

Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità
Ambito | Urbano | A3

Progettazione
ing. arch. Claudia Piscitelli
ing. arch. Marco Selicato

Consulenza urbanistica
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto
Planimetria su mappa catastale

Tav_20

Superficie che rientra nella perequazione

- proprietà istituto Diocesano
- proprietà Ciaccia

INTESTAZIONE CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	LOTTI SATURI	St CHE PRODUCE Sul	Sul	SUPERFICI CHE RIENTRANO NELLA PEREQUAZIONE ESTERNE ALL'A3
Istituto Diocesano	4	22720			17691	strada ovest: 545
Istituto Diocesano	72	9722			5713	strada ovest: 291
Istituto Diocesano	103	2529			2529	
Tot Ist Dioc		34971			25933	836
Ciaccia	208	2800			2294	strada ovest: 213
Lamacchia	209	1193			1193	
De Marco	220	10043			10043	
De Marco	73	560			560	
Tot De Marco		10640			10640	
Ancona	74	3495			3495	
Ancona	6	3440			3440	
Tot Ancona		6935			6935	
Ente autonomo per l'acquedotto	75	4855			3507	
Area di enti urbani	162	407	407			
Lamacchia	162 sub.1					
Ciaccia	162 sub.2					
De Marco	221	37			37	
TOTALI			407		50502	5050,2 1049

scala 1:2000

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda	Superficie che entra nella perequazione	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà	Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà
A	Istituto Diocesano	25.933 mq	2.593,3 mq	25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq	55,72%	281,40 mq	3.095,40 mq
B	De Marco	10.640 mq	1.064,0 mq	10.640 mq	22,15%	111,86 mq	1.230,46 mq
C	Ancona	6.935 mq	693,5 mq	6.935 mq	14,43%	72,87 mq	801,57 mq
D	Ciaccia	2.294 mq	229,4 mq	2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq	5,22%	26,29 mq *	263,60 mq
E	Lamacchia	1.193 mq	119,3 mq	1.193 mq	2,48%	12,52 mq *	125,20 mq
	Acquedotto	3.507 mq	350,7 mq				
	TOT.	50.502 mq	5.050,2 mq	TOT. 48.044 mq	100,00%	TOT. 466,13 mq	TOT. 5.516,33 mq

