



piano urbanistico esecutivo

COMUNE DI MONOPOLI

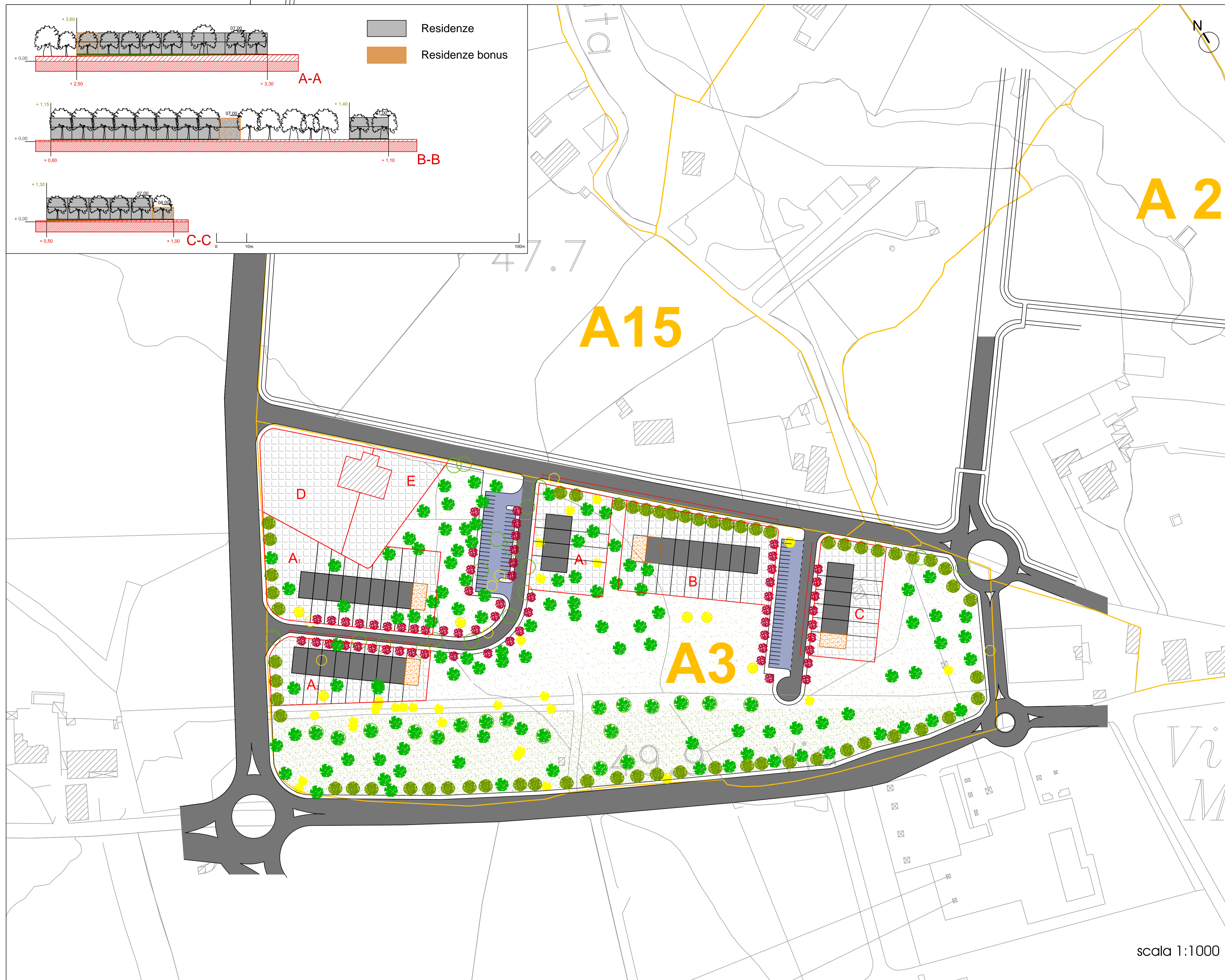
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità
Ambito | Urbano | A3

Progettazione
ing. arch. Claudia Piscitelli
ing. arch. Marco Selicato

Consulenza urbanistica
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto
Superfici bonus per Edilizia Sostenibile
Profili altimetrici

Tav_17



- Unità minime di intervento
- Superficie privata di pertinenza
- Verde privato condominiale
- 2 livelli fuori terra
- Sul bonus per edilizia sostenibile

o ampliamento all'esistente se superiore alla superficie legittimamente realizzata

scala 1:1000

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda	Superficie che entra nella perequazione		Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà		Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà
A	Istituto Diocesano	25.933 mq	2.593,3 mq	25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq	55,72%	55,72% x 5.050,2 = 2.814,0 mq	281,40 mq	3.095,40 mq	
B	De Marco	10.640 mq	1.064,0 mq	10.640 mq	22,15%	22,15% x 5.050,2 = 1.118,6 mq	111,86 mq	1.230,46 mq	
C	Ancona	6.935 mq	693,5 mq	6.935 mq	14,43%	14,43% x 5.050,2 = 728,7 mq	72,87 mq	801,57 mq	
D	Ciaccia	2.294 mq	229,4 mq	2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq	5,22%	5,22% x 5.050,2 = 263,6 mq	26,29 mq *	263,60 mq	
E	Lamacchia	1.193 mq	119,3 mq	1.193 mq	2,48%	2,48% x 5.050,2 = 125,2 mq	12,52 mq *	125,20 mq	
	Acquedotto	3.507 mq	350,7 mq						
		TOT. 50.502 mq	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 48.044 mq	100,00%	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 466,13 mq	TOT. 5.516,33 mq	

Unità minime di intervento	Superficie Utile Lorda	Superficie Utile Lorda Bonus	Superficie Utile Lorda Totale	Unità immobiliari	Unità immobiliari bonus	Unità immobiliari totali
				70 mq	70 mq	70 mq
A	2.814,0 mq	281,40 mq	3.095,40 mq	40	4	44
A ₁				16	2	18
A ₂				16	2	18
A ₃				8		8
B	1.118,6 mq	111,86 mq	1.230,46 mq	16	2	18
C	728,7 mq	72,87 mq	801,57 mq	10	1	11
D	263,6 mq	o	263,60 mq			
E	125,2 mq	o	125,20 mq			
	5.046,5 mq	466,13 mq	5.516,33 mq	66	7	73