

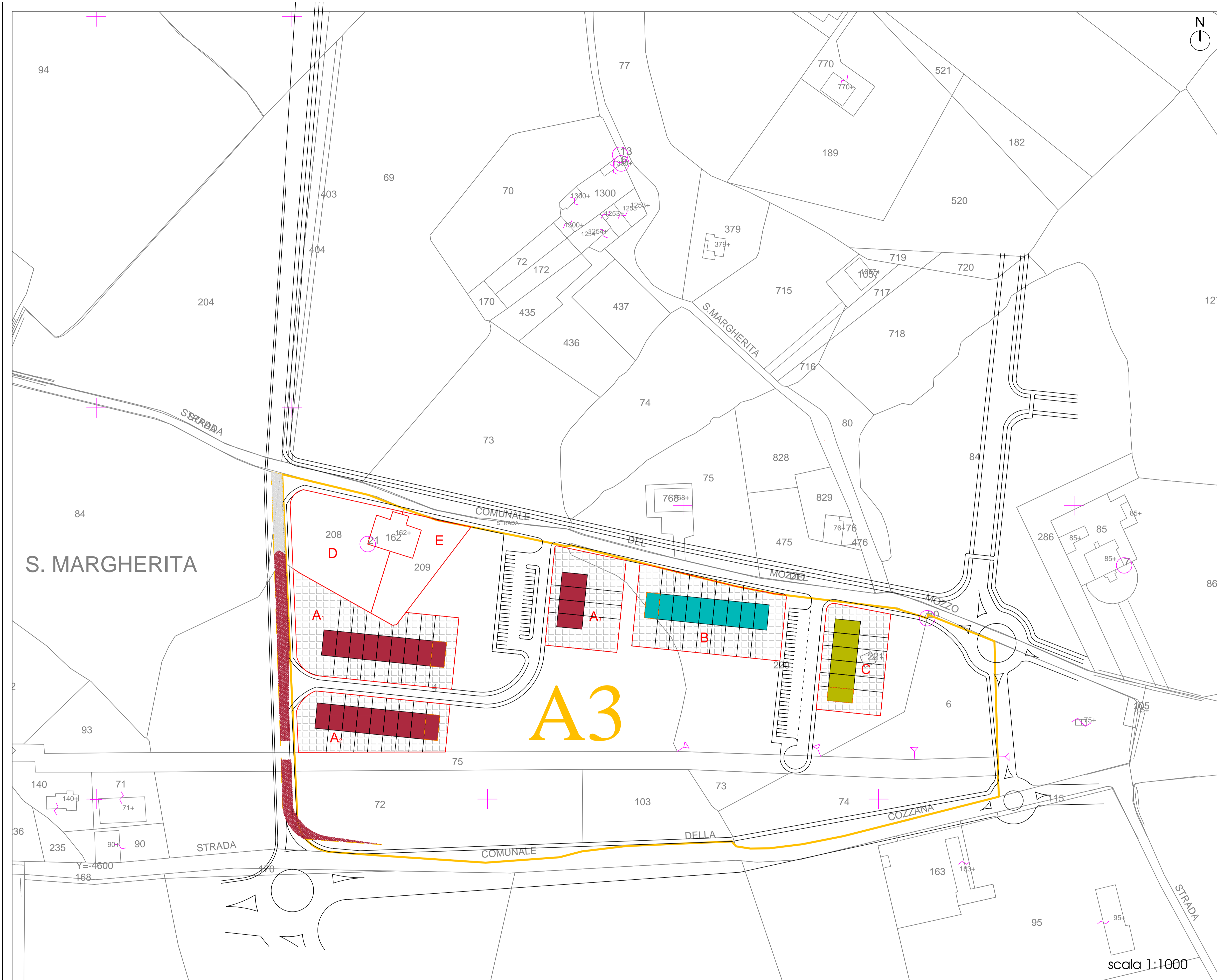
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità  
Ambito | Urbano | A3

Progettazione  
ing. arch. Claudia Piscitelli  
ing. arch. Marco Selicato

Consulenza urbanistica  
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto  
Unità minime di intervento su mappa catastale

Tav\_16\_b



- Unità minime di intervento
- Superficie per l'edilizia privata
- A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, A<sub>3</sub> - Proprietà Istituto Diocesano
- B - Proprietà De Marco
- C - Proprietà Ancona
- D - Proprietà Ciaccia
- E - Proprietà Lamacchia
- Unità immobiliare bonus
- + Superficie che rientra nella perequazione
- proprietà istituto Diocesano
- proprietà Ciaccia

| Unità minime di intervento | Proprietà          | Superficie fondiaria | Superficie Utile Lorda | Superficie che entra nella perequazione | Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà | Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul | Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà |
|----------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|---|--|--|--|
| A                          | Istituto Diocesano | 25.933 mq            | 2.593,3 mq             | 25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq          | 55,72%   | 55,72% x 5.050,2 = 2.814,0 mq                    | 3.095,40 mq  |
| B                          | De Marco           | 10.640 mq            | 1.064,0 mq             | 10.640 mq                               | 22,15%   | 22,15% x 5.050,2 = 1.118,6 mq                    | 1.230,46 mq  |
| C                          | Ancona             | 6.935 mq             | 693,5 mq               | 6.935 mq                                | 14,43%   | 14,43% x 5.050,2 = 728,7 mq                      | 801,57 mq  |
| D                          | Ciaccia            | 2.294 mq             | 229,4 mq               | 2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq            | 5,22%  | 5,22% x 5.050,2 = 263,6 mq                       | 263,60 mq  |
| E                          | Lamacchia          | 1.193 mq             | 119,3 mq               | 1.193 mq                                | 2,48%  | 2,48% x 5.050,2 = 125,2 mq                       | 125,20 mq  |
|                            | Acquedotto         | 3.507 mq             | 350,7 mq               |   |  |  |  |
|                            |                    | TOT. 50.502 mq       | TOT. 5.050,2 mq        | TOT. 48.044 mq                          | 100,00%  | TOT. 5.050,2 mq                                  | TOT. 5.516,33 mq   |

\* inferiore alla superficie necessaria per una unità abitativa autonoma