

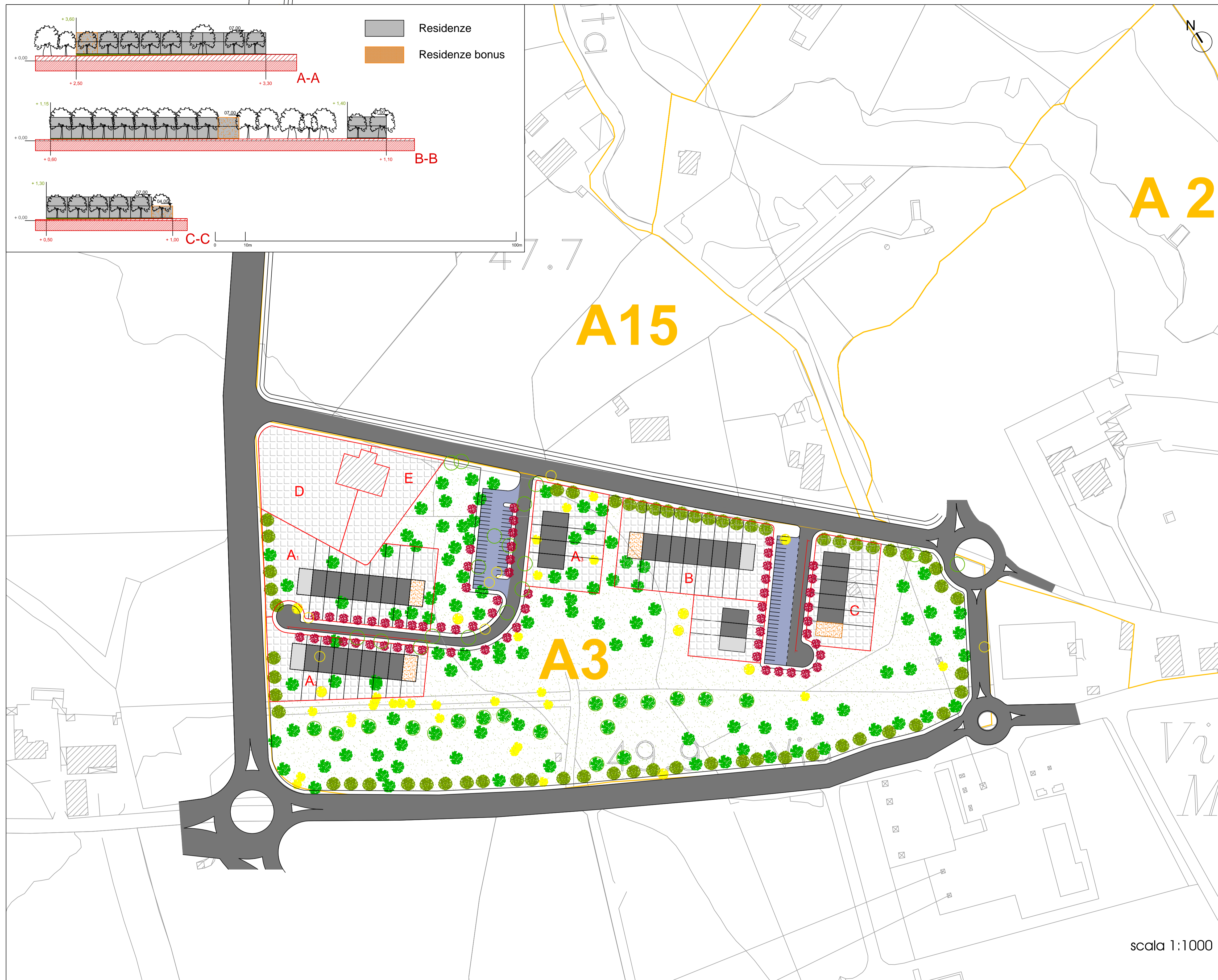



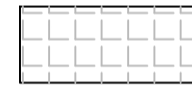
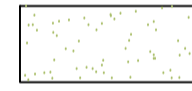



Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità  
Ambito | Urbano | A3

Progettazione  
ing. arch. Claudia Piscitelli  
ing. arch. Marco Selicato  
ing. arch. Sergio Selicato

Consulenza urbanistica  
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto  
Superfici bonus per Edilizia Sostenibile  
Profili altimetrici



-  Unità minime di intervento
-  Superficie privata di pertinenza
-  Verde privato condominiale
-  1 livelli fuori terra
-  2 livelli fuori terra
-  Sul bonus per edilizia sostenibile

o ampliamento all'esistente se superiore alla superficie legittimamente realizzata

scala 1:1000

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda	Superficie che entra nella perequazione	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà	Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà
A	Istituto Diocesano	25.933 mq	2.593,3 mq	25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq	51,93%	51,93% x 5.050,2 = 2.622,6 mq	2.884,86 mq
B	De Marco	10.640 mq	1.064,0 mq	10.640 mq	20,64%	20,64% x 5.050,2 = 1.042,4 mq	1.146,64 mq
C	Ancona	6.935 mq	693,5 mq	6.935 mq	13,45%	13,45% x 5.050,2 = 679,3 mq	747,23 mq
D	Ciaccia	2.294 mq	229,4 mq	2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq	4,86%	4,86% x 5.050,2 = 245,4 mq	245,40 mq
E	Lamacchia	1.193 mq	119,3 mq	1.193 mq	2,32%	2,32% x 5.050,2 = 117,1 mq	117,10 mq
F	Acquedotto	3.507 mq	350,7 mq	3.507 mq	6,80%	6,80% x 5.050,2 = 343,4 mq	343,40 mq
		TOT. 50.502 mq	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 51.551 mq	100,00%	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 5.484,63 mq