



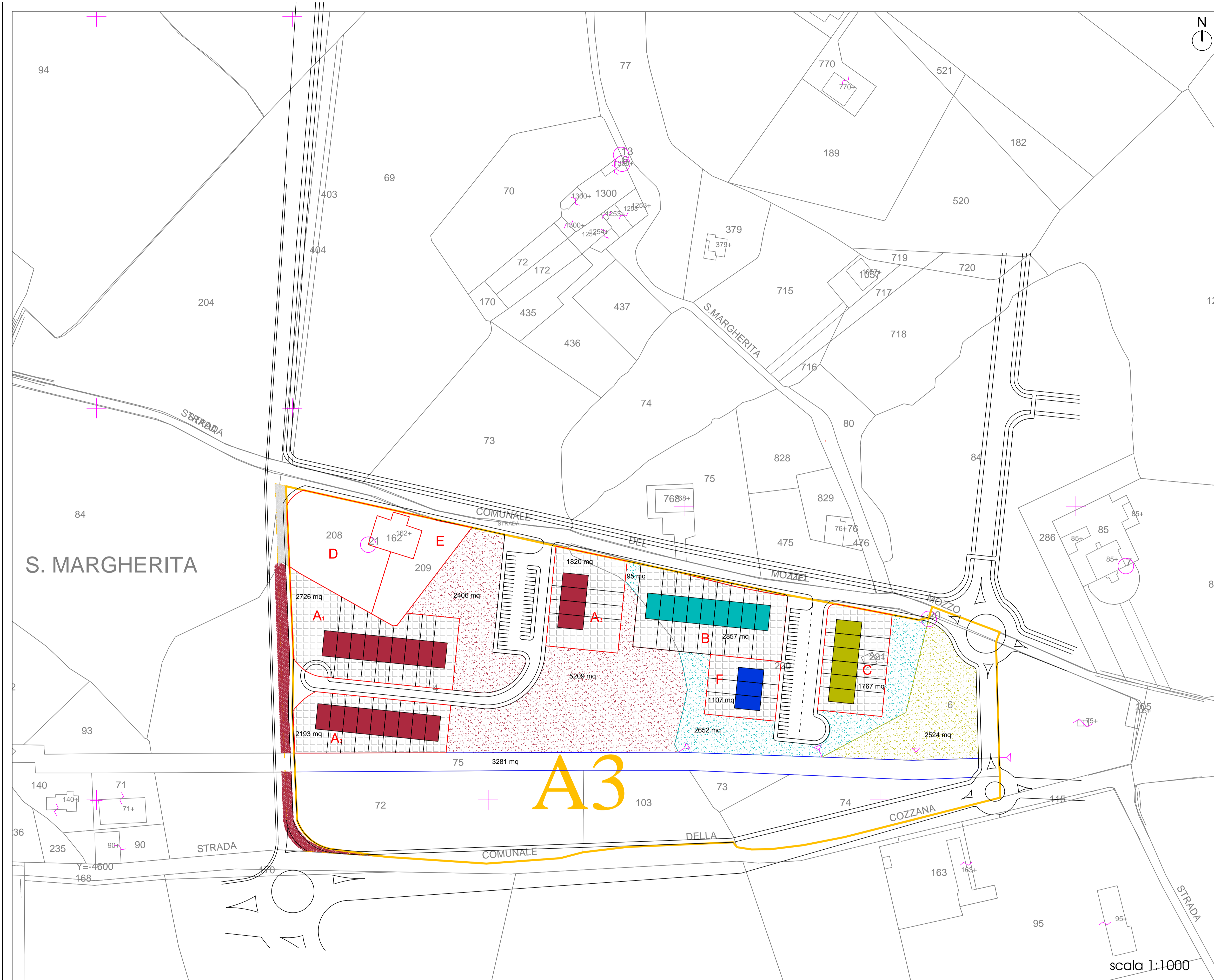
Contesti urbani residenziali di nuovo  
impianto a bassa densità  
Ambito | Urbano | A3

Progettazione  
ing. arch. Claudia Piscitelli  
ing. arch. Marco Selicato  
ing. arch. Sergio Selicato

Consulenza urbanistica  
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto  
Unità minime di intervento su mappa catastale

Tav\_16\_b



- Unità minime di intervento
- Superficie per l'edilizia privata
- A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, A<sub>3</sub> - Proprietà Istituto Diocesano
- B - Proprietà De Marco
- C - Proprietà Ancona
- D - Proprietà Ciaccia
- E - Proprietà Lamacchia
- F - Proprietà acquedotto pugliese
- Unità immobiliare bonus

Superficie che rientra nella perequazione

- proprietà istituto Diocesano
- proprietà Ciaccia

\* inferiore alla superficie necessaria per una unità abitativa autonoma

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda	Superficie che entra nella perequazione	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà	Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà
A	Istituto Diocesano	25.933 mq	2.593,3 mq	25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq	51,93%	51,93% x 5.050,2 = 2.622,6 mq	2.884,86 mq
B	De Marco	10.640 mq	1.064,0 mq	10.640 mq	20,64%	20,64% x 5.050,2 = 1.042,4 mq	1.146,64 mq
C	Ancona	6.935 mq	693,5 mq	6.935 mq	13,45%	13,45% x 5.050,2 = 679,3 mq	747,23 mq
D	Ciaccia	2.294 mq	229,4 mq	2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq	4,86%	4,86% x 5.050,2 = 245,4 mq	245,40 mq
E	Lamacchia	1.193 mq	119,3 mq	1.193 mq	2,32%	2,32% x 5.050,2 = 117,1 mq	117,10 mq
F	Acquedotto	3.507 mq	350,7 mq	3.507 mq	6,80%	6,80% x 5.050,2 = 343,4 mq	343,40 mq
		TOT. 50.502 mq	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 51.551 mq	100,00%	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 5.484,63 mq
						TOT. 434,43 mq	