

Domanda di contributo integrativo per il pagamento di canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 - ANNO 2014 - Competenza 2013

**Al Sig. Sindaco
del Comune di MONOPOLI**

[Da presentare all' Ufficio Protocollo del Comune o spedire a mezzo raccomandata A.R. entro il 16.01.2015 in tal caso farà fede il timbro postale, a pena d'esclusione]

II/La sottoscritt _____

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in		
Indirizzo		
Telefoni	1	2
Cellulari	1	2

CHIEDE

che gli/le venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2013,

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

- di essere Cittadino/a italiano/a
- di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Puglia da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11 c.13 della Legge n.133 del 6 Agosto 2008, nei seguenti Comuni _____.

inoltre DICHIARA

- che nel corso dell'anno 2013 ha condotto in locazione, in **MONOPOLI**, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2013 al ___/___/2013 quindi per un totale di mesi _____ (12 se intero anno) € _____ ad un canone **ANNUO** di locazione (al netto di bolli e spese) _____ (Indicare il Canone contrattuale **annuo**) come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato per l'anno 2013, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

² Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2013 al ___/___/2013 quindi per un totale di mesi _____ (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12) ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese) € _____ (dell'eventuale 2° contratto)

- che non ha vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario
- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

N.ro Vani Superficie complessiva in MQ Ascensore Riscaldamento
 [OBBLIGATORIO] [OBBLIGATORIO] [Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di Ascensore/Riscaldamento]

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9

N.B.: Se i mq sono maggiori di 95 e comunque inferiori a 119 la domanda SARA' ACCETTATA se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate:
 (barrare la casella corrispondente)

Soggetto ultrasessantacinquenne	soggetto portatore di disabilità super. al 74%	due figli maggiorenni disoccup. per almeno 6 mesi	tre figli minorenni a carico	Nucleo monogenitoriale	Reddito zero
---------------------------------	--	---	------------------------------	------------------------	--------------

che l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, giusto elenco allegato alla presente (all. "B"), ovvero, trovasi in zona di pregio in immobile che presenti una delle seguenti condizioni:

- infissi non in buono stato manutentivo
- assenza di riscaldamento ovvero impianto non in esercizio
- assenza di autoclave
- assenza di ascensore se l'appartamento situato dal terzo piano in su

- che il Contratto di locazione, è di tipo :
 Concordato 431/98
 Libero 431/98

- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di
¹ _____ / ² _____

N° di Registrazione :

¹	²
--------------	--------------

 Data di Registrazione :

¹	²
--------------	--------------

¹ che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2013 è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;

² che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2013 è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;

- che è stata scelta l'opzione della cedolare secca;
- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2013;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2013, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.10 comma 2 della L.R. n.10 del 7.04.2014;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio **Nucleo Familiare alla data del 31.12.2013** è composto da:

Numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di € 2.840,51)
 Numero altri componenti (moglie, genitori, zii, figli non a carico - altri soggetti risultanti dallo Stato di Famiglia escluso il Richiedente)

SOLO per Nuclei familiari con reddito derivante interamente da lavoro autonomo oppure con una componente da lavoro autonomo e dipendente

Il sottoscritto dichiara di avere la seguente particolare situazione di debolezza sociale:

Nucleo familiare con n.3 figli minorenni a carico

<input type="checkbox"/>	presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di disabilità con invalidità superiore al 74%
<input type="checkbox"/>	nucleo familiare monogenitoriale
<input type="checkbox"/>	Due figli maggiorenni disoccupati per almeno sei mesi o studenti
<input type="checkbox"/>	Reddito zero

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito “ZERO” e/o nel caso in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% :

(cioè quando il risultato della divisione: CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

Il sottoscritto dichiara :

<input type="checkbox"/>	di aver fruito di contributi economici da parte delle seguenti Istituzioni Pubbliche: (indicare importo, causale e denominazione Ente _____
<input type="checkbox"/>	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte : _____
<input type="checkbox"/>	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) : _____ (allegare obbligatoriamente l’autodichiarazione del sostenitore Allegato A)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzata

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenze sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

[barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]

<input type="checkbox"/>	Documento di Identità - OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
<input type="checkbox"/>	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all’ anno 2013 oppure documentazione attestante la scelta dell’opzione della cedolare secca;
<input type="checkbox"/>	Copie ricevute pagamento del canone per l’anno 2013 o almeno ricevuta degli ultimi tre mesi;
<input type="checkbox"/>	Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud-730-Unico) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell’anno 2013 e dichiarati nel prospetto riepilogativo seguente;
<input type="checkbox"/>	Copia dell’Attestazione anagrafica di cittadino dell’Unione Europea (per i Cittadini dell’Unione Europea);
<input type="checkbox"/>	Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
<input type="checkbox"/>	<u>OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito “ZERO” e/o nel caso in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato :</u>
<input type="checkbox"/>	• <u>autocertificazione della Persona che ha dato il sostegno che dichiara l’ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito (Allegato A)</u>
<input type="checkbox"/>	Copia del Verbale della Commissione Medica in caso di presenza di soggetto portatore di disabilità superiore al 74%;
<input type="checkbox"/>	Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione:

[Se il contratto di locazione è cointestato – il cointestatario deve firmare la sottostante dichiarazione]

Il/La sottoscritto/a _____, contestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. _____ a richiedere il contributo di che trattasi. _____ lì, _____ FIRMA

[Qualora il Richiedente voglia delegare un terzo all’incasso compilare il riquadro sottostante]

Il sottoscritto DELEGA all’incasso del Contributo relativo alla presente istanza il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____ Codice Fiscale _____

Il sottoscritto chiede che l’eventuale contributo spettante relativo alla presente istanza gli/le venga accreditato sul proprio codice IBAN (trascrivere attentamente): _____
