



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dell'accordo quadro della durata massima di 365 giorni per i lavori di manutenzione dei marciapiedi comunali.

C.I.G. (AVCP): 4611223598 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno ventinove, del mese di ottobre (29/10/2012), con inizio alle ore 09:15, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Angela Pinto – Funzionario Tecnico del Servizio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche, giusta Delega Dirigenziale prot. n.53142 del 29.10.2012, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n.91 del 07.08.2007 ha adottato l'atto di indirizzo per assicurare la manutenzione periodica, costante e senza soluzioni di continuità, fra l'altro, degli immobili e degli edifici pubblici comunali, con contratti di "tipo aperto", oppure, ricorrendo ad "accordi quadro" in cui la prestazione sia pattuita con riferimento ad un preciso importo contrattuale in un definito arco di tempo, per interventi non predeterminati, ovvero, non predeterminabili per tipologia e numero, ma resi indispensabili secondo le necessità del Comune;
- con determinazione dirigenziale R.C.G. n.1314 del 02.10.2012 si è provveduto all'approvazione degli atti tecnici afferenti all'accordo quadro della durata massima di 365 giorni per i lavori di manutenzione dei marciapiedi comunali e si è disposto, tra l'altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG3), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), trattandosi di contratto da stipulare a misura, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- che l'opera in parola trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio comunale relativi all'esercizio finanziario 2012 sull'intervento 2.08.01.01, capitolo 21345, CdR 300 – CdC 304;
- con lettera di invito prot. n. 49857 del 09.10.2012, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Edilelettrosravi s.r.l. corrente in Polignano a Mare (BA)
2	Impresa F.lli Pezzolla Angelo e Cosmo Damiano s.n.c. corrente in Alberobello (BA)
3	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
4	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (BA)
5	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (BA)
6	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 49857 del 09.10.2012 per le ore 12.00 del giorno 26.10.2012;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.5 (cinque) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
52057	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari
52165	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (BA)
52770	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
52916	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (BA)
52948	Impresa Edilelettrosravi s.r.l. corrente in Polignano a Mare (BA)

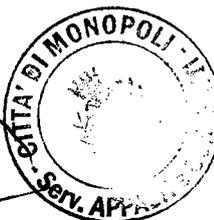


Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n.7 concorrenti sopra elencati, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
52057	<u>Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52165	<u>Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

52770	<u>Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52916	<u>Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52948	<u>Impresa Edilelettrosravi s.r.l. corrente in Polignano a Mare (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai n.5 concorrenti, tutti i 5 (cinque) concorrenti sono ammessi, nessun escluso.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
52057	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	30,985
52165	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (BA)	33,320
52770	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	32,118
52916	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (BA)	43,433
52948	Impresa Edilelettrosravi s.r.l. corrente in Polignano a Mare (BA)	17,500

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
52916	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (BA)	43,433
52165	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (BA)	33,320
52770	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	32,118
52057	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	30,985
52948	Impresa Edilelettrosravi s.r.l. corrente in Polignano a Mare (BA)	17,500

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo**", corrente in Conversano (BA), via M. La Volpe n.80, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta della "**Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo**" corrente in **Conversano (BA), via M. La Volpe n.80**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 43,433% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 118.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 3.000,00, oltre IVA come per legge al 21% [in uno €. 142.780,00] ed il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione eseguirà in proprio i lavori oggetto del contratto.

Il Presidente determina in € 78.901,88 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 66,866% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Ladogana Antonio", corrente in Monopoli (Ba), Contrada Due Torri, 190 , con il ribasso percentuale del 33,320%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:35 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE