



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Lavori d'urgenza ex art.175 del D.P.R. n.207/2010 di adeguamento e funzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Gregorio Munno n.6 (ex Tribunale).

C.I.G. (AVCP): 5919756131 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto, del mese di settembre (18/09/2014), con inizio alle ore 11:30, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Sig. Tommaso Barletta – Dipendente dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n.158 del 24.07.2014, l'esecutivo dell'Ente ha manifestato le seguenti volontà:
 1. Trasferire presso l'ex immobile ospitante il Tribunale di Bari – sede distaccata di Monopoli - gli uffici relativi alle Aree Organizzative II (Attività Finanziarie) III (Lavori Pubblici), IV (Urbanistica ed Ambiente) oltre al Concessionario Tributi Minori, all'Agenzia delle Entrate e all'anagrafe comunale;
 2. Trasferire l'Ufficio del Giudice di Pace dall'immobile "Ex Tribunale" al Palazzo di Città in Via Garibaldi n 6, previa riorganizzazione degli spazi riferibili agli uffici anagrafe, stato civile, cimiteriali, elettorale ed accorpamento funzionale degli stessi uffici presso l'Area Organizzativa II, con relativo trasferimento fisico di questi ultimi presso l'immobile dell'Ex Tribunale;
- la soppressione della sede distaccata del Tribunale in Monopoli avvenuta formalmente - Decreto del Presidente del Tribunale di Bari in adempimento al disposto di cui al Decreto Legislativo n. 155/2012 - il 27.08.2013 non è stata perfezionata dal Tribunale di Bari fino a tutto il 19.08.2014 come risulta dalle comunicazioni prot. 29936 dell' 11.06.2014 a firma del Dirigente Ragioneria del Comune di Monopoli e prot. 40320 del 19.08.2014 a firma del Dirigente dell'Area Organizzativa Lavori Pubblici;
- l'esecuzione delle opere di adeguamento per lo spostamento degli Uffici dovrà perfezionarsi inderogabilmente entro il 31.01.2015; per quella data infatti, l'Amministrazione dovrà rilasciare altri immobili detenuti in locazione (già sede degli uffici da trasferire) avendo esercitato il diritto di recesso secondo quanto previsto dal D.L. 120/2013 (convertito in legge con GU 293 del 14.12.2013) già attivato dal Dirigente di Ragioneria negli

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

stringati tempi decorrenti dall'approvazione dell'Atto di Giunta (24.07.2014);

- d'altro canto, soltanto in seguito a sopralluogo congiunto tra i responsabili del Ministero di Grazia e Giustizia ed i Dirigenti delle AA.OO. II e III del Comune di Monopoli tenutosi in data 02.09.2014 si sono potute concordare le attività di sgombero dell'immobile già sede del Tribunale da parte del Ministero e si è potuta conseguentemente avviare l'attività di ispezione e rilievo degli ambienti del bene, così da valutare in maniera precisa entità e caratteristiche degli interventi infrastrutturali da effettuare con estrema sollecitudine per il materiale trasferimento degli uffici secondo le indicazioni della Giunta Comunale;
- conseguentemente, l'Area Organizzativa Tecnica III ha provveduto ad effettuare una stima delle opere ed a predisporre (di concerto con i Dirigenti interessati) un "lay out" degli uffici per tutti i livelli accertando che attualmente, stante l'urgenza, occorre procedere allo stralcio ed alla immediata esecuzione delle opere di piano terra, rinviando ad una fase successiva l'esecuzione delle opere ai piani superiori;
- per tale motivo, previa predisposizione della soluzione planimetrica di insieme per il nuovo impiego dell'immobile, è stato redatto dal Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III Lavori Pubblici e Manutenzioni il verbale ai sensi del comma 1 dell'art. 175 DPR 207/2010 per l'esecuzione di lavori d'urgenza da avviare con estrema sollecitudine, non appena gli stessi saranno consentiti dall'avvenuto sgombero da parte del Ministero competente, quanto meno, del piano terra;
- con deliberazione di G.C. n.175 del 12.09.2014, si è provveduto a:
 1. approvare il verbale d'urgenza redatto dal Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici e Manutenzioni in data 10.09.2014 per l'esecuzione dei "Lavori di urgenza ex art 175 DPR 207/2010 di adeguamento e funzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Gregorio Munno n. 6 /Ex Tribunale);
 2. approvare la perizia tecnica dei lavori d'urgenza di adeguamento e funzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'immobile Ex Tribunale costituita da:
 - perizia tecnica (in uno al verbale di cui al punto che precede);
 - computo metrico estimativo;
 - planimetria di piano terra identificativa delle opere di demolizione e ricostruzione;
 - schemi grafici di sistemazione ai livelli dal primo al quinto fuori terra;
 3. dare atto che la spesa complessiva dei lavori di cui trattasi ammonta ad € 120.000,00 I.V.A. compresa e che per l'esecuzione degli stessi i fondi specificatamente previsti negli stanziamenti di bilancio esercizio trovano allocazione al capitolo di Bilancio dell'anno 2014 n. 21377 Missione 1 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202;
 4. dare mandato al Dirigente dell'Area Organizzativa III - Lavori Pubblici e Manutenzioni affinché provveda all'affidamento di urgenza delle opere a farsi mediante procedura di cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di concorrenzialità, parità di trattamento e riservatezza dell'offerta;
 5. approvare lo schema della richiesta di offerta da inviare ai concorrenti designati a partecipare alla procedura concorsuale;
- in esecuzione dell'indirizzo espresso nella richiamata deliberazione di G.C. n.175 del 12.09.2014, con richiesta d'offerta a mezzo PEC prot. n.44088 del 12.09.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Caroli Pietro S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE


2	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
3	Impresa IMCA S.r.l. corrente in Altamura (BA)
4	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari
5	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla PEC prot. n.44088 del 12.09.2014 per le ore 12.00 del giorno 17.09.2014;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.5 (cinque) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	44678	Impresa IMCA S.r.l. corrente in Altamura (BA)
2	44679	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)
3	44684	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari
4	44689	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
5	44698	Impresa Caroli Pietro s.r.l. corrente in Martina Franca (TA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera di richiesta di offerta, procede all'apertura delle stesse, dando atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, in quanto gli operatori economici concorrenti sono tutti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 05/10/2010, n.207, per la partecipazione alla presente procedura.



Il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, contrassegna la documentazione estratta, dando infine lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascun offerente al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1	Impresa IMCA S.r.l. corrente in Altamura (BA)	32,100
2	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	42,000
3	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	16,400
4	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	10,000
5	Impresa Caroli Pietro s.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	26,100

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

pos.	n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1°	2	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	42,000

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

2°	1	Impresa IMCA S.r.l. corrente in Altamura (BA)	32,100
3°	5	Impresa Caroli Pietro s.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	26,100
4°	3	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	16,400
5°	4	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	10,000

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "Universal Export S.r.l." corrente in Fasano (BR), via Togliatti n.38, P.I. 02074110749, è la più bassa fra quelle in gara, le affida i lavori d'urgenza ex art.175 del D.P.R. n.207/2010 di adeguamento e funzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Gregorio Munno n.6 (ex Tribunale), con il ribasso del 42,000%, pari ad € 44.315,09 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 105.512,11, determinando in € 61.197,02 l'importo netto del contratto oggetto di perizia, oltre ad € 3.263,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno € 64.460,28). In aderenza con quanto stabilito dalla lettera di richiesta di offerta prot. n.44088 del 12.09.2014, le economie di ribasso, generate per effetto dell'applicazione della percentuale di ribasso offerta sul prezzo posto a base di gara, saranno utilizzate per commissionare all'impresa appaltatrice l'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione da eseguirsi presso lo stesso immobile, mediante strumento dell'Accordo Quadro di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 13 e dell'art.59 del D.Lgs. n.163/06. L'importo contrattuale di affidamento, pertanto, resta determinato in complessivi € 108.775,37 (IVA esclusa), di cui 64.460,28 (IVA esclusa) per i lavori del progetto principale ed € 44.315,09 (IVA esclusa) per i lavori di cui all'Accordo Quadro.

L'impresa "Universal Export S.r.l." ha dichiarato in sede di offerta domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare "parti di opere rientranti nella categoria prevalente in misura e modi così come per legge e come prescritto dal bando di gara/disciplinare/lettera d'invito, ad idonee imprese qualificate".

Il Presidente determina in € 69.616,24 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 64,000% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 34.808,12, pari al 32,000% dell'importo netto contrattuale, in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nei termini di validità.

L'impresa affidataria, fermo restando quanto previsto al paragrafo G, punto n.2 della lettera di richiesta di offerta, dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della stazione appaltante.



Alle ore 11:40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE