



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



000

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Prot.n. 0060071/2014

lì, 11/12/2014

IL DIRIGENTE RENDE NOTO:

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione RCG n.1055 del 16.09.2014, è stata indetta **la procedura negoziata** senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) **per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. dei **“Lavori di adeguamento a norma dell'edificio scolastico sede della scuola primaria ‘Carolina Bregante’ in via Pietro Gobetti n.45”**, cui invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, almeno cinque ditte iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici, specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (lavori edili – categoria OG1 – I classifica), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso (ex art.81, comma 1, D.Lgs. n.163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori e dei corrispettivi per le prestazioni tecniche posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);
- che con lettera di invito prot. n.45509 del 23.09.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)
2	Impresa Calvi Geom. Pasquale (Edil Restauri) corrente in Trani (BT)
3	Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari
4	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



000

5	Impresa Edil CRE.TA s.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
6	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
7	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
8	Impresa Rossi Restauri S.r.l. corrente in Turi (BA)
9	Impresa Termite Costruzioni S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
10	Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA)

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (12.00 del giorno 13.10.2014) sono pervenuti al Comune n.6 plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	49017	Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA)
2	49029	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
3	49105	Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari
4	49108	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)
5	49110	Impresa Ayroldi Angelo S.r.l. corrente in Ostuni (BR)
6	49111	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)

- che in data 14.10.2014 è stata espletata la seduta pubblica di gara;
- che tutti gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla procedura di gara;
- che la procedura negoziata per l'appalto integrato dei lavori in questione è stata aggiudicata in favore dell'impresa "**Ayroldi Angelo S.r.l.**" corrente in Ostuni (BR), Contrada Monteconfegola n.20, P.I. 02418330748, **con il ribasso del 35,120%** sull'importo dei lavori e dei corrispettivi per le prestazioni tecniche posto a base di gara;
- che l'importo contrattuale è stato rideterminato, al netto del ribasso offerto, in €. 202.177,53 oltre oneri previdenziali sulle prestazioni tecniche ed IVA come per legge, di cui €. 182.645,89 per lavori, €. 11.700,00 per oneri della sicurezza sui lavori (in uno €. 194.345,89) ed €. 7.831,64 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che la procedura concorsuale è stata aggiudicata definitivamente con



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

000

determinazione dirigenziale R.C.G. n.1394 del 04/12/2014;

- che l'impresa ha dichiarato, al momento della presentazione dell'offerta, che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare le seguenti lavorazioni: *“parti di lavori di impermeabilizzazione e coibentazioni, parti di opere da fabbro, posa in opera di infissi, posa in opera di pavimento per impianti sportivi, impianti, tutte rientranti nella categoria prevalente OGI nei limiti consentiti dalle leggi vigenti ad imprese in possesso delle relative qualificazioni”*;
- che l'autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Puglia, con sede in Bari alla Piazza G. Massari n.14;
- che per eventuali precisazioni in merito ai termini per l'introduzione dei ricorsi è possibile chiedere informazioni al Servizio Appalti e Contratti, con sede in Monopoli (BA) alla via Bernardo Isplues n.14/A, tel. 080.41.40.442 / 404 / 425 / 424, e-mail certificata ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it .

**IL DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(ing. Pompeo Colacicco)**

