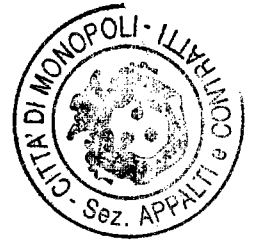




Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione di Piazza S. Anna".

C.I.G. (AVCP): 29320357D1 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici il giorno ventisei del mese di luglio (26/07/2011), con inizio alle ore 09:40, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Arch. Pietro Maggi – Istruttore Direttivo Tecnico LL.PP., TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- che con deliberazione n.183 del 22.10.2009, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei "Lavori di riqualificazione di Piazza S. Anna", redatto dai tecnici comunali arch. Giuseppe Di Palma e ing. Angela Pinto, ed avente importo progettuale complessivo pari a €. 400.000,00, di cui €. 304.208,96 per lavori a base d'appalto (€. 297.066,46 di lavori da assoggettare a ribasso ed €. 7.142,50 quali oneri della sicurezza), €. 84.140,56 quali somme a disposizione dell'amministrazione ed €. 11.650,49 quale fondo per l'accordo bonario;
- che con il medesimo provvedimento, si è preso atto che la somma complessiva di € 400.000,00 risulta imputata al seguente capitolo: Bilancio 2009, Capitolo 21164, Cod. 2 09 06 01, CdR 300 CdC 306;
- che i tecnici comunali ing. Angela Pinto e ing. Pietro Greco, con la collaborazione del Dott. For. Leonardo Lorusso, hanno predisposto il progetto esecutivo, avente importo progettuale complessivo pari a €. 400.000,00, di cui €. 341.316,28 per lavori a base d'appalto (€. 333.192,98 di lavori da assoggettare a ribasso ed €. 8.123,30 quali oneri della sicurezza) ed €. 58.683,72 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale R.C.G. n.00983/2011 del 28.06.2011, si è approvato il progetto esecutivo di cui innanzi e si è disposto, tra l'altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7-bis e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06), cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 1 di 5

di cui si tratta (OG3), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso con offerta a prezzi unitari sulla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;

- che con lettera di invito prot. n.31412 del 05.07.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
2	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
3	Impresa Camassambiente s.p.a. corrente in Bari
4	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)
5	Impresa COST S.r.l. corrente in Faggiano (Ta)
6	Impresa Costruzioni Dileo S.r.l. corrente in Casamassima (Ba)
7	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba)
8	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
9	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)
10	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba)
11	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
12	Impresa Martellone Angelo corrente in Palagianò (Ta)
13	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
14	Nord Costruzioni Generali s.r.l. corrente in Bari

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.31412 del 05.07.2011 per le ore 12.00 del giorno 25.07.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.5 (cinque) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

34709	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)
34742	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
34877	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
34879	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
34916	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.5 concorrenti sopra elencati, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

34709	<u>Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
34742	<u>Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
34877	<u>Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
34879	<u>Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
34916	<u>Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.5 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 5 (cinque) sopramenzionati concorrenti invitati sono ammessi alla gara.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
34709	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	30,891
34742	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,169
34877	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	38,053
34879	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	30,371
34916	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	32,640

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
34877	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	38,053
34916	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	32,640
34709	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	30,891
34879	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	30,371
34742	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,169

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

(Handwritten signatures of witnesses)

IL VERBALIZZANTE

(Handwritten signature of the verbalizer)

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Ayroldi Geom. Angelo Claudio**" **corrente in Ostuni (Br)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa "**Ayroldi Geom. Angelo Claudio**", **corrente in Ostuni (Br), Contrada Monteconfegola n.20**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 38,053%, pari ad € 126.789,92 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 333.192,98, determinando in € 206.403,06 l'importo netto del contratto, oltre ad € 8.123,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in uno € 214.526,36], oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 235.979,00].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "*lavori di cui alla cat. OS24 (verde e arredo urbano) per una quota del 100% ad impresa in possesso di relativa qualificazione, lavori di cui alla cat. OG10 (impianti per la trasformazione alta/media tensione) per una quota del 100% ad impresa in possesso di relativa qualificazione, lavori di cui alla cat. OG3 nei limiti consentiti dalle leggi vigenti ad impresa in possesso di relativa qualificazione*".

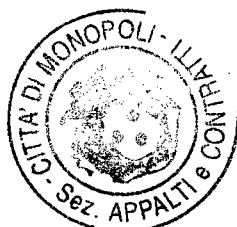
Il Presidente determina in € 120.362,16 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 56,106% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 60.181,08, pari al 28,053% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.7488, emesso in data 19.01.2010, dall'Organismo di Certificazione Certiquality, accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara..

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo, corrente in Conversano (Ba), Via Mario La Volpe n.80, con il ribasso percentuale del 32,640%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10:00 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione di Piazza S. Anna".

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Giannuzzi Girolamo (Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo) Corrente in Conversano	32,640	1,339	Offerta Seconda Classificata
G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. Corrente in Acquaviva delle Fonti	30,891		
Apulia S.r.l. Corrente in Gravina di Puglia	30,371		
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	30,169		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria

Ayrolci Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni

Impresa Seconda Classificata

Giannuzzi Girolamo (Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo) Corrente in Conversano

Importo Netto Contrattuale	206.403,06	Oneri Sicurezza	8.123,30	Importo Netto Conti Correnti	214.526,36	Importo Iva	21.452,64	Totale con IVA	235.979,00
----------------------------	------------	-----------------	----------	------------------------------	------------	-------------	-----------	----------------	------------

Concorrenti	5	Ammesse	5	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,50	Arrotondamento	1
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,50	Arrotondamento	1

Somma delle Offerte	93,902	Somma degli Scarti	1,339	Soglia Anomalia	32,640
Media delle Offerte	31,301	Media degli Scarti	1,339	Importo Cauzione	120.362,16

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the letters 'Or'.