



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di completamento e manutenzione straordinaria degli accessi alla città".

C.I.G. (AVCP): 080039285D (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di febbraio (07/02/2011), con inizio alle ore 09.00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Ing. Pietro Greco – Istruttore Tecnico Servizio LL.PP., TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale R.C.S. n.09 del 14.01.2011, si è provveduto all'approvazione progetto dei "Lavori di completamento e manutenzione straordinaria degli accessi alla città", avente importo progettuale complessivo pari a €. 95.000,00, di cui €. 81.510,93 per lavori e €. 13.489,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dai tecnici comunali ing. Pompeo Colacicco e ing. Pietro Greco, dando atto che le provviste economiche trovano copertura finanziaria mediante mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con contratto stipulato in data 20.12.2006 (pos. 4501929/00) sui fondi al capitolo di bilancio 2006 n.21137, intervento 2.08.01.01, CdC 300 – CdR 304 (imp.2861/06);
- con il medesimo atto, si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo fiduciario mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 e 8, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554), a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categoria prevalente di opere generali di cui si tratta (categoria OG3), per l'affidamento dei lavori, da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso, da determinare mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (art.82, comma 2, lett. b, D.Lgs. 163/2006), al netto degli oneri della sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);

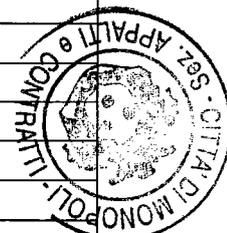
IL PRESIDENTE

TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- che con lettera di invito prot. n. 2629 del 19.01.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
2	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
3	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)
4	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba)
5	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
6	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
7	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
8	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
9	Impresa Martellone Angelo corrente in Palagianò (Ta)
10	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
11	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA)
12	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
13	Impresa S.C.E.A.P. S.r.l. corrente in Andria (Ba)



- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 2629 del 19.01.2011 per le ore 12.00 del giorno 04.02.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.7 (sette) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

4525	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
5062	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
5362	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
5423	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba)
5766	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
5769	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
5793	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.7 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

4525	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5062	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

	gara.
5362	<u>Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5423	<u>Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5766	<u>Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5769	<u>Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5793	<u>Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.7 concorrenti invitati per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 7 (sette) concorrenti invitati sono ammessi alla gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.40, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
4525	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	31,891
5062	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	31,125
5362	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	32,430
5423	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba)	30,985
5766	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	30,981
5769	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	34,630
5793	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)	35,650

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

IL PRESIDENTE

IL TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 3 di 5



Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
5793	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)	35,650
5769	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	34,630
5362	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	32,430
4525	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	31,891
5062	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	31,125
5423	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba)	30,985
5766	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	30,981

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **Caroli Pietro, corrente in Martina Franca (Ta)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Caroli Pietro, corrente in Martina Franca (Ta), via L. Andronico n.2**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 35,650%, pari ad € 28.190,52 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 79.075,80, determinando in € 50.885,28 l'importo netto del contratto, oltre ad € 2.435,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta, pertanto, ad € 53.320,41 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 58.652,45].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "opere di fresatura, trasporto a discarica, smaltimento, binder, tappetino e segnaletica nella misura non superiore al 30% consentita dalla normativa in vigore".

Il Presidente determina in € 27.353,37 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 51,300 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 13.676,68, pari al 25,650% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico ag-

IL PRESIDENTE


TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


giudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.IT230134, emesso in data 25.09.2008, dall'Organismo di Certificazione Bureau Veritas Certification, accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), Via Discesa Casale n. 25, con il ribasso percentuale del 34,630%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09.40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di completamento e manutenzione straordinaria degli accessi alla città"

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia		34,630		Offerta Seconda Classificata
Ladogana Antonio Corrente in Monopoli		32,430		
Ayroidi Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni		31,891		
Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo		31,125		
Ediscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. Corrente in Turi		30,985		
Pasquale Alb S.r.l. Corrente in Monopoli		30,981		

Impresa Aggiudicataria

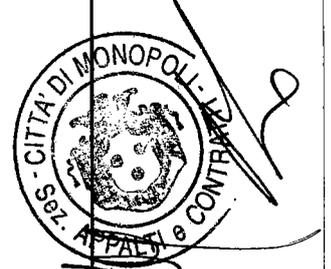
Caroli Pietro Corrente in Martina Franca

Impresa Seconda Classificata

Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia

Importo Netto Contrattuale	50.885,28	Oneri Sicurezza	2.435,13	Importo Iva	5.332,04	Totale con IVA	58.652,45
Concorrenti	7	Ammesse	7	Escluse	0	Valore Calcolato	0,00
						Arrotondamento	0
						Valore Calcolato	0,00
						Arrotondamento	0

Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Anomala	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	27.353,37



ge

[Signature]