



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria alle strade dell'agro".

C.I.G. (AVCP): 56732290AD (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci, del mese di aprile (10/04/2014), con inizio alle ore 9:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.353 del 20.03.2014, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria alle strade dell'agro" (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG3), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.16093 del 24.03.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
2	Impresa Cardone Nicola corrente in Putignano (Ba)
3	Impresa Caroli Pietro Costruzioni s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

COD. FISC. / PART. IVA 00374620722

4	Impresa Effe Emme Costruzioni S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
5	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
6	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
7	Impresa Lavori Edili e Stradali di Avella Cosimo Damiano & Michele s.n.c. corrente in Ruvo di Puglia (Ba)
8	Impresa Nuzzaci Strade s.r.l. corrente in Matera

che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.16093 del 24.03.2014 per le ore 12.00 del giorno 09.04.2014;

- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.7 (sette) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
19411	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
19574	Impresa Lavori Edili e Stradali di Avella Cosimo Damiano & Michele s.n.c. corrente in Ruvo di P. (Ba)
19619	Impresa Effe Emme Costruzioni S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
19620	Impresa Nuzzaci Strade s.r.l. corrente in Matera
19700	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
19751	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
19771	Impresa Caroli Pietro Costruzioni s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

CITTÀ DI MONOPOLI



Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
19411	<u>Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19574	<u>Impresa Lavori Edili e Stradali di Avella Cosimo D.no & Michele s.n.c. corrente in Ruvo di P. (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19619	<u>Impresa Effe Emme Costruzioni S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19620	<u>Impresa Nuzzaci Strade s.r.l. corrente in Matera.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19700	<u>Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19751	<u>Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19771	<u>Impresa Caroli Pietro Costruzioni s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 7 (sette) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 05/10/2010, n.207, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
19411	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)	36,300
19574	Impresa Lavori Edili e Stradali di Avella C. D. & M. s.n.c. corrente in Ruvo di P. (Ba)	32,927
19619	Impresa Effe Emme Costruzioni S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	33,086
19620	Impresa Nuzzaci Strade s.r.l. corrente in Matera	31,440
19700	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	39,287
19751	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	22,350
19771	Impresa Caroli Pietro Costruzioni s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	34,150

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
19700	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	39,287
19411	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)	36,300
19771	Impresa Caroli Pietro Costruzioni s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	34,150
19619	Impresa Effe Emme Costruzioni S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	33,086
19574	Impresa Lavori Edili e Stradali di Avella C. D. & M. s.n.c. corrente in Ruvo di P. (Ba)	32,927
19620	Impresa Nuzzaci Strade s.r.l. corrente in Matera	31,440
19751	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	22,350

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Ladogana Antonio**" corrente in Monopoli (Ba), c.da Due Torri n.190, P.I. 01217070729, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "Ladogana Antonio" corrente in Monopoli (Ba), c.da Due Torri n.190, P.I. 01217070729, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 39,287% sull'importo dei lavori posto a base di gara, che viene pertanto rideterminato in €. 91.343,51 oltre IVA al 10%, di cui €. 87.843,51 per lavori e €. 3.500,00 per oneri della sicurezza. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, le economie di gara, generate per effetto dell'applicazione della percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara, potranno essere utilizzate per commissionare all'impresa appaltatrice l'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione, mediante strumento dell'Accordo Quadro di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 13 e dell'art.59 del D.Lgs. n.163/06. I lavori di manutenzione oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati di norma a misura, in base ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi approvato dalla stazione appaltante, soggetti alla riduzione del ribasso percentuale del 39,287% e nel computo degli oneri della sicurezza (quantificabili forfettariamente nel 2,5% dell'importo lavori), non soggetti ad alcun ribasso. L'importo netto del contratto viene pertanto ridefinito in €. 142.595,39, di cui €. 91.343,51 di lavori del progetto principale ed €. 51.251,87 di lavori dell'Accordo Quadro, oltre iva al 10% sui lavori del progetto principale ed al 22% sui lavori dell'Accordo Quadro (in uno €. 163.005,15), come riepilogato nel modo che segue:

Lavori del progetto principale (al netto del 39,287%)	€ 87.843,51
Oneri della sicurezza	€ 3.500,00
sommano	€ 91.343,51
Iva sui lavori del progetto principale (10%)	€ 9.134,35
Totale lordo	€ 100.477,87

Lavori dell'Accordo Quadro	€ 50.001,83
Oneri della sicurezza (2,5%)	€ 1.250,05
sommano	€ 51.251,87
Iva sui lavori dell'Accordo Quadro: (22%)	€ 11.275,41
Totale lordo	€ 62.527,28



L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione "che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare lavori stradali cat. OG3, nei limiti stabiliti dalle vigenti normative".

Il Presidente determina in € 83.523,82 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 58,574% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 41.761,91, pari al 29,287% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.2011/41972, emesso in data 28.11.2011 dall'Organismo di Certificazione Afnor Certification, accreditato Sincert, nei termini di validità.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

pagina 4 di 5

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Asfalti S.r.l." corrente in San Giorgio Jonico (Ta), con il ribasso percentuale del 36,300%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE