



SCHEMA D'ASSETTO AMBITO P1

MONOPOLI CITTA' DI MARE - LA PIAZZA

IL WATERFRONT

Il PUG ora vigente prevede che i volumi industriali, incomenti, in ugual misura, sia sul porto commerciale che sullo stesso centro di Monopoli, possano essere arretrati rispetto alla linea di banchina dell'invaso portuale e destinati ad altre funzioni più "urbane".

Scala locale:

Per Monopoli, città di mare con un grande potenziale turistico ma i cui trascorsi industriali hanno relegato una porzione ingente del lungomare cittadino a funzioni prettamente produttive, si configura quindi la possibilità di potersi finalmente dotare di un fondamentale luogo urbano centrale in diretto contatto con il mare: una "piazza a mare", che può a ben diritto diventare protagonista della vita cittadina, con spazi commerciali e di ristoro, una grande piazza dove sono possibili spettacoli all'aperto e manifestazioni, altrimenti di difficile localizzazione per il disturbo sonoro che inevitabilmente arrecano.

L'ambito P1 dista non più di 300 metri dalla centrale piazza Vittorio Emanuele e dal cuore del centro cittadino: si può quindi considerare la nuova piazza nel sistema dei luoghi centrali di Monopoli, perseguendo così anche gli obiettivi di sostenibilità ambientale, economica e sociale dettati dai Criteri del DRAG regionale. La monofunzionalità industriale esistente viene corretta grazie all'integrazione con i contesti limitrofi.

Scala territoriale:

Nello stesso tempo, l'importante volumetria oggi esistente può essere così ripasmata per dar vita al nuovo Waterfront di Monopoli, iconico, seducente e rassicurante.

