



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della scuola 'Alessandro Volta'".

C.I.G. (AVCP): 58374819B4 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici, del mese di settembre (16/09/2014), con inizio alle ore 12:25, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Ing. Angela Pinto – Funzionario Tecnico dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, TESTE.
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.819 dell'08.07.2014, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della scuola 'Alessandro Volta'" (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG11), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.40472 del 20.08.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
2	Impresa Costruzioni e Manutenzioni s.p.a. corrente in Bari
3	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l. corrente in Taranto

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

4	Impresa Digimpianti S.r.l. corrente in Altamura (BA)
5	Impresa Edil Costruzioni S.r.l. corrente in Stornarella (FG)
6	Impresa Edil Tecno Costruzioni s.n.c. di Emilio Piliago e Roberto Braga corrente in Brindisi
7	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari
8	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
9	Impresa Gielle di Galantucci Luigi corrente in Altamura (BA)
10	Impresa Lorusso Impianti S.r.l. corrente in Conversano (BA)
11	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.40472 del 20.08.2014 per le ore 12.00 del giorno 15.09.2014;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.6 (sei) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella come da orario di arrivo all'ufficio protocollo:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	44432	Impresa Costruzioni e Manutenzioni S.p.A. corrente in Bari
2	44417	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari
3	44419	Impresa Lorusso Impianti S.r.l. corrente in Conversano (BA)
4	44421	Impresa Digimpianti S.r.l. corrente in Altamura (BA)
5	44429	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
6	44431	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l. corrente in Taranto



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	<u>Impresa Costruzioni e Manutenzioni S.p.A. corrente in Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
2	<u>Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
3	<u>Impresa Lorusso Impianti S.r.l. corrente in Conversano (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
4	<u>Impresa Digimpianti S.r.l. corrente in Altamura (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5	<u>Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
6	<u>Impresa D'Erchia Restauri s.r.l. corrente in Taranto.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 6 (sei) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 05/10/2010, n.207, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1	Impresa Costruzioni e Manutenzioni S.p.A. corrente in Bari	29,929
2	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari	29,878
3	Impresa Lorusso Impianti S.r.l. corrente in Conversano (BA)	37,110
4	Impresa Digimpianti S.r.l. corrente in Altamura (BA)	30,877
5	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	29,975
6	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l. corrente in Taranto	30,271

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

pos.	n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1°	3	Impresa Lorusso Impianti S.r.l. corrente in Conversano (BA)	37,110
2°	4	Impresa Digimpianti S.r.l. corrente in Altamura (BA)	30,877
3°	6	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l. corrente in Taranto	30,271
4°	5	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	29,975
5°	1	Impresa Costruzioni e Manutenzioni S.p.A. corrente in Bari	29,929
6°	2	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari	29,878

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Lorusso Impianti S.r.l.**", **corrente in Conversano (BA), c.da Manorena n.27/A, P.I. 06127200720**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "Lorusso Impianti S.r.l.", corrente in **Conversano (BA), c.da Manorena n.27/A, P.I. 06127200720**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 37,110%, pari ad € 107.143,82 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 288.719,53, determinando in € 181.575,71 l'importo netto del contratto, oltre ad € 28.200,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno €. 209.776,14) ed IVA come per legge all'aliquota del 10% (per un totale lordo pari a €. 230.753,75).

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare "il 100% della categoria OG1 (edifici civili ed industriali)".

Il Presidente determina in € 113.740,63 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 54,22% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 56.870,32, pari al 27,11% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.648, emesso in data 08.03.2005 dall'Organismo di Certificazione "Istituto Giordano S.p.A", accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Digimpianti S.r.l." corrente in Altamura (BA), con il ribasso percentuale del 30,877%.

Il Presidente dà atto altresì che la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della stazione appaltante. Ciò, in virtù di quanto previsto dall'art. 13, co. 3, dello Statuto delle imprese (L. n. 180/2011), secondo cui *"la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese, chiedono solo all'impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, preso atto che il concorrente secondo classificato, la "Digimpianti S.r.l." corrente in Altamura (BA), rientra appieno nell'ipotesi contemplata dalla prefata norma in quanto "media impresa (PMI)" (cfr. allegato B, pag.1/10).



Alle ore 13:10 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Oggetto della Gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della scuola 'Alessandro Volta'"

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Progr.	Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
3	Lorusso Impianti S.r.l. Corrente in Conversano	37,110		Offerta Aggiudicata
4	Digimpiani S.r.l. Corrente in Altamura	30,877	0,614	Offerta Seconda Classificata
6	D'Erchia Restauri s.r.l. Andrea (D'Erchia Restauri di Andrea D'Erchia) Corrente in Taranto	30,271	0,008	
5	Fiume Mario & C. S.a.s. Corrente in Monopoli	29,975		
1	Costruzioni e Manutenzioni s.p.a. Corrente in Bari	29,929		
2	Edilettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. Corrente in Bari	29,878		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria Lorusso Impianti S.r.l. Corrente in Conversano

Impresa Seconda Classificata Digimpiani S.r.l. Corrente in Altamura

Importo Netto Contrattuale	181.575,71	Oneri Sicurezza	28.200,43	Importo iva		Totale con IVA	209.776,14
----------------------------	------------	-----------------	-----------	-------------	--	----------------	------------

Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	6	Ammesse	6	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

Calcolo per Taglio Ali Estreme

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,60	Arrotondamento	
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,60	Arrotondamento	

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	121,052	Somma degli Scarti	0,622	Soglia Anomalia	30,574
Media delle Offerte	30,263	Media degli Scarti	0,311	Importo Cauzione	113.740,63



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]