

SCHEDE TIPO “B”

**AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del
29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI
INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON
LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI**

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|---------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | A ASPETTI ARCHITETTONICI | | | | PUNTI CATEGORIA 20 | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | |
| | A1 ANALISI DELLA STRUTTURA | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 2 | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n.: | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO: FORMA GEOMETRICA E TIPOLOGIA EDILIZIA DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | Descrizione sintetica | | a) punti sottocategoria | b) percentuale superficie stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale superficie azioni correttive | a')*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | A1.1 | in muratura portante con coperture a volta con tegole, coppi, marsigliesi, chiancarelle | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | |
| | A1.2 | in muratura portante con copertura piana | 1,8 | | 0,0 | | 1,8 | | 0,0 | |
| | A1.3 | in muratura portante con solai latero-cemento a falde inclinate | 1,5 | | 0,0 | | 1,5 | | 0,0 | |
| | A1.4 | in c.a. con copertura piana | 1,2 | | 0,0 | | 1,2 | | 0,0 | |
| | A1.5 | in c.a. con solai latero-cemento a falde inclinate | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| A1.6 | in legno | 0,7 | | 0,0 | | 0,7 | | 0,0 | | |
| A1.7 | in acciaio rivestite di pannelli coibentati e/o lamiere grecate | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | |
| A1.8 | altro materiale | 0,1 | | 0,0 | | 0,1 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria A1 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria A1 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------------------------|---|-------|--|--------------------------------|---|--------|--|
| CITTÀ DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | A. ASPETTI ARCHITETTONICI | | | | PUNTI CATEGORIA 20 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | |
| | A2 RIFINITURE ESTERNE | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 10 | | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n.: | | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO: RIFINITURE ESTERNE DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | | |
| | | | Descrizione sintetica | a) punti sottocategoria | b) percentuale superficie stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale superficie azioni correttive | a)*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | A2.1 | | muratura intonacata e rifinita con latte di calce | 10,0 | | 0,0 | | 10,0 | | 0,0 | |
| | A2.2 | | struttura muraria portante con pietra naturale a vista | 9,0 | | 0,0 | | 9,0 | | 0,0 | |
| | A2.3 | | struttura muraria con paramento interno di qualsiasi materiale e paramento esterno in blocchi di pietra | 8,0 | | 0,0 | | 8,0 | | 0,0 | |
| | A2.3 | | muratura con rivestimento in pietra naturale di qualsiasi forma di spessore 2-3 cm | 7,0 | | 0,0 | | 7,0 | | 0,0 | |
| | A2.4 | | muratura intonacata con colori chiari e zoccolatura in pietra naturale | 6,0 | | 0,0 | | 6,0 | | 0,0 | |
| A2.5 | | muratura intonacata con colori chiari | 5,0 | | 0,0 | | 5,0 | | 0,0 | | |
| A2.6 | | muratura intonacata con colori scuri | 4,0 | | 0,0 | | 4,0 | | 0,0 | | |
| A2.7 | | muratura rivestita con piastrelle in gres, ceramica, ecc. | 3,0 | | 0,0 | | 3,0 | | 0,0 | | |
| A2.8 | | altro materiale | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | | |
| A2.9 | | muratura a rustico non rifinita in alcun modo | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | | Totale categoria A2 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria A2 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------|---|---------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | A. ASPETTI ARCHITETTONICI | | | | PUNTI CATEGORIA 20 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | | |
| | A3 TIPOLOGIA INFISSI ESTERNI | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 5 | | | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n. | | | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO RIFINITURE DEGLI INFISSI DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | | | |
| | Descrizione sintetica | | | | a) punti sottocategoria | b) percentuale superficie stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale superficie azioni correttive | a')*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | A3.1 | infissi in legno naturale con persiane in legno naturale con rilevanti superfici vetrate (Sup > 3 mq) | | | 5,0 | | 0,0 | | 5,0 | | 0,0 | |
| | A3.2 | infissi in legno naturale con persiane in legno naturale | | | 4,5 | | 0,0 | | 4,5 | | 0,0 | |
| | A3.3 | infissi in legno naturale con tapparelle | | | 4,0 | | 0,0 | | 4,0 | | 0,0 | |
| | A3.4 | infissi in legno naturale con altri sistemi di schermatura | | | 3,5 | | 0,0 | | 3,5 | | 0,0 | |
| | A3.5 | infissi in alluminio e/o PVC e sue leghe con sistemi di schermatura colore "effetto legno" | | | 3,0 | | 0,0 | | 3,0 | | 0,0 | |
| A3.6 | infissi in alluminio e/o PVC e sue leghe con sistemi di schermatura di vario colore | | | 2,8 | | 0,0 | | 2,8 | | 0,0 | | |
| A3.7 | infissi in ferro con sistemi di schermatura | | | 2,6 | | 0,0 | | 2,6 | | 0,0 | | |
| A3.8 | infissi in alluminio e/o PVC e sue leghe <u>senza</u> sistemi di schermatura colore "effetto legno" | | | 2,4 | | 0,0 | | 2,4 | | 0,0 | | |
| A3.9 | infissi in alluminio e/o PVC e sue leghe <u>senza</u> sistemi di schermatura di vario colore | | | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | | |
| A3.10 | infissi in ferro <u>senza</u> sistemi di schermatura | | | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | | |
| A3.11 | infissi in anticorodal o in altro materiale | | | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | | | Totale categoria A3 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria A3 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| A. ASPETTI ARCHITETTONICI | | PUNTI CATEGORIA | | | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | |
|---|--|--|--|-------|--|--|--|--------|--|
| | | 20 | | | | | | | |
| A4 PORTICATI / VERANDE / TETTOIE | | PUNTI SOTTOCATEGORIA | | | | | | | |
| | | 3 | | | | | | | |
| Oggetto: | | PRATICA n. | | | | | | | |
| RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO PRESENZA DI PORTICATI/VERANDE/TETTOIE | | | | | | | | | |
| Descrizione sintetica | | a) punti sottocategoria | b) percentuale superficie stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale superficie azioni correttive | a)*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| A4.1 | porticati/verande coperte, integrate nell'assetto architettonico dell'edificio, con solai piani e/o inclinati con pilastri rivestiti in pietra (anche con archi) per una superficie inferiore al 40% della Sul | 3,0 | | 0,0 | | 3,0 | | 0,0 | |
| A4.2 | porticati/verande coperte, integrate nell'assetto architettonico dell'edificio, con solai piani e/o inclinati con pilastri rivestiti in pietra (anche con archi) per una superficie superiore al 40% della Sul | 2,7 | | 0,0 | | 2,7 | | 0,0 | |
| A4.3 | pensiline di protezione degli accessi integrati con l'edificio esistente | 2,4 | | 0,0 | | 2,4 | | 0,0 | |
| A4.4 | tettoia in legno, in aderenza al fabbricato, con copertura inclinata rivestita con coppi, tegole, ecc. per una superficie inferiore al 40% della Sul | 2,1 | | 0,0 | | 2,1 | | 0,0 | |
| A4.5 | tettoia in legno, in aderenza al fabbricato, con copertura inclinata rivestita con coppi, tegole, ecc. per una superficie superiore al 40% della Sul | 1,8 | | 0,0 | | 1,8 | | 0,0 | |
| A4.6 | tettoia in legno con pannelli laterali in grigliato di legno con piante rampicanti | 1,5 | | 0,0 | | 1,5 | | 0,0 | |
| A4.7 | pensiline di protezione degli accessi non integrati con l'edificio esistente | 1,2 | | 0,0 | | 1,2 | | 0,0 | |
| A4.8 | tettoie in legno di qualsiasi materiale e dimensioni chiuse lateralmente con pannellature in legno, policarbonato, infissi | 0,9 | | 0,0 | | 0,9 | | 0,0 | |
| A4.9 | tettoie in acciaio con copertura in lamiera in aderenza al fabbricato | 0,6 | | 0,0 | | 0,6 | | 0,0 | |
| A4.10 | altri sistemi di porticati/verande/pensiline che non rientrano nelle suddetti punti | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria A4 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria A4 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 |

CITTA' DI MONOPOLI

Provincia di Bari

AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA

EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|--------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | B. SISTEMAZIONI ESTERNE | | | | PUNTI CATEGORIA 10 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | |
| | B1 PAVIMENTAZIONI ESTERNE | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 2 | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n. | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO ANALISI DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE E PERTINENZE DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | | | a) punti sottocategoria | b) percentuale superficie stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale superficie azioni correttive | a)*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | B1.1 | camminamenti e pertinenze in pietra locale a secco su sottofondo permeabile | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | |
| | B1.2 | camminamenti e pertinenze in pietra locale a secco su sottofondo non permeabile | 1,7 | | 0,0 | | 1,7 | | 0,0 | |
| | B1.3 | camminamenti e pertinenze con pavimentazioni di tipo permeabile di qualsiasi tipo e colore | 1,4 | | 0,0 | | 1,4 | | 0,0 | |
| | B1.4 | camminamenti permeabili non definiti, in terreno battuto | 1,1 | | 0,0 | | 1,1 | | 0,0 | |
| | B1.5 | camminamenti e pertinenze con pavimentazioni di tipo non permeabile di qualsiasi tipo e colore | 0,8 | | 0,0 | | 0,8 | | 0,0 | |
| B1.6 | camminamenti in battuto di cemento e/o asfalto | 0,6 | | 0,0 | | 0,6 | | 0,0 | | |
| B1.7 | altri tipi di pavimentazioni | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria B1 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria B1 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|---|----------------------------------|--|---|---|---------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | B. SISTEMAZIONI ESTERNE | | | | PUNTI CATEGORIA 10 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | |
| | B2 SISTEMAZIONI A VERDE | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 2 | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n. | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO SISTEMAZIONE A VERDE NELLE PERTINENZE DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | | | a) punti sottocategoria | b) percentuale superficie stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale superficie azioni correttive | a')*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | B2.1 | presenza di specie arboree con medio-alto fusto del tipo autoctona (leccio, corbezzolo, lentisco, pino ecc.) | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | |
| | B2.2 | presenza di piante da frutto (ciliegi, ulivi, ecc.) | 2,5 | | 0,0 | | 2,5 | | 0,0 | |
| | B2.3 | presenza di specie arboree con medio-alto fusto di del tipo alloctona (banano, palma, abete, ecc.) | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | |
| | B2.4 | presenza di vegetazione a portamento arbustivo del tipo autoctona (lentisco, corbezzolo, mirto, rosmarino, ecc.) | 1,5 | | 0,0 | | 1,5 | | 0,0 | |
| | B2.5 | presenza di vegetazione a portamento arbustivo del tipo alloctona (eugenia, poligala, ecc.) | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| B2.6 | sistemazione con prato e piante annuali e sermentose (gelsomino, caprifoglio, passiflora, ecc.) | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | | |
| B2.7 | assenza di sistemazione a verde | 0,1 | | 0,0 | | 0,1 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria B2 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria B2 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------|--|--------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | B. SISTEMAZIONI ESTERNE | | | | PUNTI CATEGORIA 10 | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | |
| | B3 RECINZIONI | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 2 | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n. | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO ANALISI DEI SISTEMI DI DELIMITAZIONE DEI LOTTI DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | | Descrizione sintetica | a) punti sottocategoria | b) percentuale lunghezza stato di fatto | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') percentuale lunghezza azioni correttive | a)*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | B3.1 | muretto in pietra a secco con recinzione | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | |
| | B3.2 | muretto in tufo a vista/carpato con sovrastante mappetta in pietra con recinzione | 1,8 | | 0,0 | | 1,8 | | 0,0 | |
| | B3.3 | muretto di qualsiasi materiale rivestito in pietra con recinzione | 1,5 | | 0,0 | | 1,5 | | 0,0 | |
| | B3.4 | recinzioni in rete metallica o con siepi o assenza di delimitazioni | 1,3 | | 0,0 | | 1,3 | | 0,0 | |
| | B3.5 | muretto intonacato con recinzione del tipo leggera | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| B3.6 | muretto con elementi prefabbricati di qualsiasi tipo o di cls a vista | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | | |
| B3.7 | altri tipi di recinzione | 0,2 | | 0,0 | | 0,2 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria B3 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria B3 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------|---|--|--------------------------------|------------------------|--------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | B. SISTEMAZIONI ESTERNE | | PUNTI CATEGORIA 10 | | | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | | |
| | B4 RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE E GRIGIE - RETE IDRICA | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 3 | | | | | | | | | |
| | Oggetto: | | PRATICA n. | | | | | | | | | |
| | | | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO RECUPERO ACQUE PIOVANE E GRIGIE - RETE IDRICA - RETE FOGNANTE - A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | | | Descrizione sintetica | | a) punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a)*b) | verifica e validazione eseguite da*UTC | a') punti sottocategoria | b') SI (1) / NO (0) | a)*b') | verifica e validazione eseguite da*UTC |
| | Punti 1 | B4.1 | presenza di impianto di captazione acque meteoriche della copertura e delle superfici pavimentate con serbatoio interrato e riutilizzo per fini irrigui e per usi civili | | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| | | B4.2 | presenza di impianto di captazione acque meteoriche della copertura e delle superfici pavimentate con serbatoio interrato e riutilizzo per usi irrigui | | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | |
| | | B4.3 | presenza di impianto di captazione acque meteoriche della copertura e delle superfici pavimentate con serbatoio interrato e riutilizzo per usi civili | | 0,2 | | 0,0 | | 0,2 | | 0,0 | |
| | Punti 0,5 | B4.4 | presenza di sistema di captazione delle acque grigie e riutilizzo per usi civili | | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | |
| | | B4.5 | assenza di sistema di captazione delle acque grigie e riutilizzo per usi civili | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| Punti 1 | B4.6 | emissioni in fogna | collegamento rete fognaria cittadina se esiste o fossa Imhoff con suirrigazione nel caso di assenza di rete cittadina | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | | |
| | | | fossa Imhoff con cisterna a tenuta stagna nel caso di assenza di rete cittadina | 0,8 | | 0,0 | | 0,8 | | 0,0 | | |
| | | | fossa Imhoff con dispersione nel caso di assenza di rete cittadina | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | | |
| | | | pozzo nero | 0,1 | | 0,0 | | 0,1 | | 0,0 | | |
| | | | scarico in mare o altri recapiti | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| Punti 0,5 | B4.7 | allaccio all'acquedotto rurale | | 0,5 | | 0,0 | | 0,5 | | 0,0 | | |
| | B4.8 | cisterna con acqua potabile | | 0,2 | | 0,0 | | 0,2 | | 0,0 | | |
| | | Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria B4 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria B4 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|--------|--|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | B. SISTEMAZIONI ESTERNE | | | | PUNTI CATEGORIA 10 | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | |
| | B5 SISTEMA DI ILLUMINAZIONE ESTERNA | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 1 | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n.: | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO ANALISI DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO DELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | Descrizione sintetica | | a) punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') SI (1)/ NO (0) | a)*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | B5.1 | lampade con pannelli fotovoltaici | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| B5.2 | lampade conformi ai criteri antinquamento luminoso, a ridotto consumo energetico, dotato di sistemi automatici di spegnimento o di riduzione della luminanza negli intervalli di non utilizzazione | 0,6 | | 0,0 | | 0,6 | | 0,0 | | |
| B5.3 | lampade a ridotto consumo energetico | 0,2 | | 0,0 | | 0,2 | | 0,0 | | |
| B5.4 | lampade normali | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria B5 - stato di fatto - | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria B5 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| C | | ASPETTI ENERGETICI | | | | | PUNTI CATEGORIA | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | | | | |
|---------------------------------|------|--|--|--|--|----------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | 20 | | | | | | | | | |
| C2 | | PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO | | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10 | | | | | | | | | |
| | | Oggetto: | | | | | PRATICA n. | | | | | | | | | |
| | | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ESISTENTE: ISOLAMENTO TERMICO, INERZIA TERMICA, PONTI TERMICI IN RELAZIONE AI VALORI MINIMI FISSATI DALLA NORMATIVA VIGENTE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Descrizione sintetica | | | a) punti sottocategoria | a) punti sottocateg. | indicare quale intervallo viene rispettato | riportare il valore della colonna a) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a) punti sottocateg. | indicare quale intervallo viene rispettato | riportare il valore della colonna a') | verifica e validazione eseguite dall'UTC | | | |
| 4 punti | C2.1 | isolamento termico dei principali elementi dell'involucro edilizio: PARETI | | | U trasmittanza pareti < valore normato | 1,5 | | 0,0 | | 1,5 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | U trasmittanza pareti > = valore normato | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | | | |
| | C2.2 | isolamento termico dei principali elementi dell'involucro edilizio: COPERTURA | | | U trasmittanza copertura < valore normato | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | U trasmittanza copertura > = valore minimo | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | | | |
| | C2.3 | isolamento termico dei principali elementi dell'involucro edilizio: INFISSI (vetro-telaio) | | | U trasmittanza infissi < valore normato | 1,5 | | 0,0 | | 1,5 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | U trasmittanza infissi > = valore minimo | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | | | |
| 2 punti | C2.4 | inerzia termica delle PARETI | | | coefficiente di sfasamento medio ponderale compreso tra 7 e 12 ore | 1 | | 0,0 | | 1 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | coefficiente di sfasamento medio ponderale <7 ore o >12 ore | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | | | |
| | C2.5 | inerzia termica della COPERTURA | | | coefficiente di sfasamento medio ponderale compreso tra 7 e 12 ore | 1 | | 0,0 | | 1 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | coefficiente di sfasamento medio ponderale <7 ore o >12 ore | 0,3 | | 0,0 | | 0,3 | | 0,0 | | | | |
| 4 punti | C2.6 | infissi | | | infissi a doppio vetro a basso emissivo | 4,0 | | 0,0 | | 4,0 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | infissi con doppio vetro | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | | | | |
| | | | | | infissi con vetro singolo | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | | | Totale categoria C2 - stato di fatto - | | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria C2 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | | | | |

CITTA' DI MONOPOLI
 Provincia di Bari
 AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA
 EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|--|---|--|----------------------------|--|--|---|--|----------------------------------|---|---|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | C. ASPETTI ENERGETICI | | | | | PUNTI CATEGORIA 20 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | | | |
| | C3 IMPIANTI TERMICI INSTALLATI | | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 2 | | | | | | | | |
| | Oggetto: | | | | | PRATICA n. | | | | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO IMPIANTI TERMICI NELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Descrizione sintetica | | | | a) punti sottocategoria | a) punti sottocateg. | indicare l'impianto esistente | riportare il valore della colonna a) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocateg. | indicare impianto proposto | riportare il valore della colonna a') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | punti 1 | C3.1 | impianto termico / di condizionamento | | | installato in locali tecnici o all'interno dell'abitazione o interrato | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| | | | | | con unità esterne non integrate dal punto di vista architettonico | 0,2 | | 0,0 | | 0,2 | | 0,0 | | |
| | punti 1 | C3.2 | generatori di calore | | | emissioni inferiori a 70 mg di NOx/kWh. | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | |
| | | | | | emissioni superiori a 70 mg di NOx/kWh. | 0,2 | | 0,0 | | 0,2 | | 0,0 | | |
| | | Firma e Timbro del Progettista: | | | | Totale categoria C3 - stato di fatto - | | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria C3 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|---|--|-----------------------|--------|---|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | C. ASPETTI ENERGETICI | | | | | PUNTI CATEGORIA 20 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | |
| | C4 OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA | | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 3 | | | | | |
| | Oggetto: | | | | | PRATICA n. | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO RILEVAZIONE DEGLI APPORTI SOLARI PASSIVI NELL'EDIFICIO ESISTENTE | | | | | | | | | | |
| | | Descrizione sintetica | a) punti sottocategoria | a) punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a)*b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b') SI (1)/ NO (0) | a)*b') | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | 2 punti | C4.1 | ombreggiamento estivo delle superfici trasparenti | presenza di schermature (persiane, lamelle, ecc.) e aggetti per più del 50% degli infissi | 2,0 | | 0,0 | 2,0 | | 0,0 | |
| | | | | presenza di schermature (persiane, lamelle, ecc.) e aggetti per meno del 50% degli infissi | 1,5 | | 0,0 | 1,5 | | 0,0 | |
| | | | | presenza di vegetazione per più del 50% degli infissi | 1,0 | | 0,0 | 1,0 | | 0,0 | |
| | | | | assenza di schermature | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| | | | | assenza di vegetazione davanti alle finestre | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| 1 punti | C4.2 | apporti solari passivi e attivi per il riscaldamento degli ambienti con sistemi specifici di captazione dell'energia solare | presenza di serre solari che apportano un guadagno energetico maggiore del 10% del fabbisogno invernale | 1,0 | | 0,0 | 1,0 | | 0,0 | | |
| | | | presenza di serre solari che apportano un guadagno energetico minore del 10% del fabbisogno invernale | 0,2 | | 0,0 | 0,2 | | 0,0 | | |
| | | | Totale categoria C4 - stato di fatto - | | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria C4 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 |
| Firma e Timbro del Progettista: | | | | | | | | | | | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|--|---|--------------------------------|-----------------------|---------|---|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | D. EMERGENZE GEO-MORFO-IDROGEOLOGICHE | | PUNTI CATEGORIA | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | | | | |
| | D1 DISTANZA DALL'EMERGENZA GEO-MORFO-IDROGEOLOGICA | | PUNTI SOTTOCATEGORIA | | | | | | | | | |
| | Oggetto: | | PRATICA n. | | | | | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO UBICAZIONE DELL'IMMOBILE RISPETTO ALL'EMERGENZA GEO-MORFO-IDROGEOLOGICA | | | | | | | | | | | |
| | | Descrizione sintetica | a) punti sottocategoria | a) punti sottocategoria | | b) SI (1) / NO (0) | a) * b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a) * b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | D1.1 | distanza dal demanio o da altre emergenza geo-morfo-idrogeologica | d > 300 | 30,0 | | | 0,0 | | 30,0 | | 0,0 | |
| | 200 < d < 300 | | 25,0 | | 0,0 | | 25,0 | | 0,0 | | | |
| | 100 < d < 200 | | 8,0 | | 0,0 | | 8,0 | | 0,0 | | | |
| | 50 < d < 100 | | 6,0 | | 0,0 | | 6,0 | | 0,0 | | | |
| | d < 50 | | 4,0 | | 0,0 | | 4,0 | | 0,0 | | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria D1 - stato di fatto - | | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria D1 - azioni correttive - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|---------|---|--------------------------------|-----------------------|---------|---|
| CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE | D. EMERGENZE GEO-MORFO-IDROGEOLOGICHE | | | | PUNTI CATEGORIA 50 | | AZIONI CORRETTIVE PROPOSTE - VERIFICA - | | | | |
| | D2 FRUIBILITA' | | | | PUNTI SOTTOCATEGORIA 10 | | | | | | |
| | Oggetto: | | | | PRATICA n. | | | | | | |
| | RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO FRUIBILITA' DELL'EMERGENZA GEO-MORFO-IDROGEOLOGICA | | | | | | | | | | |
| | Descrizione sintetica | | a) punti sottocategoria | a) punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a) * b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC | a') punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a) * b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
| | D2,1 | fruibilità dell'emergenza geo-morfo-idrogeologica | cessione area sul fronte mare o altra emergenza geo-morfo-idrogeologica, sul lato e nella parte posteriore dell'edificio esistente | 10,0 | | 0,0 | | 10,0 | | 0,0 | |
| | | | cessione area sul fronte mare o altra emergenza, sul lato dell'edificio esistente | 9,0 | | 0,0 | | 9,0 | | 0,0 | |
| | | | cessione area sui due lati dell'edificio esistente | 8,0 | | 0,0 | | 8,0 | | 0,0 | |
| | | | cessione area sul lato dell'edificio e nella parte posteriore dell'edificio esistente | 6,0 | | 0,0 | | 6,0 | | 0,0 | |
| | | | cessione area sul fronte mare o altra emergenza | 4,0 | | 0,0 | | 4,0 | | 0,0 | |
| cessione area su un solo lato dell'edificio esistente | | | 2,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | | |
| cessione area nella parte posteriore dell'edificio esistente | | | 1,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 | | |
| nessuna area | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| Firma e Timbro del Progettista: | | Totale categoria D2 - stato di fatto - | | | 0,0 | 0,0 | Totale categoria D2 - azioni correttive - | | 0,0 | 0,0 | |

SCHEDA PER INTERVENTI INSERITI NELLE AREE CON VINCOLI DELLA LEGGE 1497 del 29.06.1939 ALL'INTERNO DELLE QUALI INDIVIDUARE IMMOBILI IN CONTRASTO CON LE QUALITA' PAESAGGISTICHE DEI LUOGHI

CITTA' DI MONOPOLI
 Provincia di Bari
 AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA
 EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE

| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| D. | EMERGENZE GEO-MORFO-IDROGEOLOGICHE | PUNTI CATEGORIA 50 |
| D3 | VISUALI PANORAMICHE | PUNTI SOTTOCATEGORIA 10 |
| Oggetto: | | PRATICA n. |

**AZIONI CORRETTIVE
 PROPOSTE
 - VERIFICA -**

**RILEVAZIONE DELLO STATO DI FATTO
 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE RISPETTO AL VINCOLO - VISUALI**

| Descrizione sintetica | a) punti sottocategoria | a) punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a) * b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|------------|---|
| D3.1 visuali panoramiche | la parte edificata è disposta in modo che consente la continuità visiva per più di 1/3 del fronte mare o altre emergenze | 10,0 | | 0,0 | |
| | la parte edificata è disposta in modo che consente la continuità visiva tra 1/2 e 1/4 del fronte mare o altre emergenze | 8,0 | | 0,0 | |
| | la parte edificata è disposta in modo che consente la continuità visiva meno di 1/4 del fronte mare o altre emergenze | 3,0 | | 0,0 | |

| a') punti sottocategoria | b) SI (1) / NO (0) | a) * b) | verifica e validazione eseguite dall'UTC |
|--------------------------------|-----------------------|------------|---|
| 10,0 | | 0,0 | |
| 8,0 | | 0,0 | |
| 3,0 | | 0,0 | |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|------------|------------|
| Firma e Timbro del Progettista: | Totale categoria D3 - stato di fatto - | | | 0,0 | 0,0 |
|---------------------------------|---|--|--|------------|------------|

| | | |
|--|------------|------------|
| Totale categoria D3 - azioni correttive - | 0,0 | 0,0 |
|--|------------|------------|

LIMITE DI PUNTEGGIO COMPLESSIVO (SCHEDA A - B - C - D) AL DI SOTTO DEL QUALE SI PUO' ACCEDERE AL "Piano Casa"

70

A CONDIZIONE CHE:

~~PER OGNI CATEGORIA VENGANO PROPOSTE AZIONI CORRETTIVE~~
SULL'ESISTENTE TALI DA RAGGIUNGERE IL PUNTEGGIO MINIMO PARI A:

- 15 per la categoria A
- 5 per la categoria B
- 15 per la categoria C
- 35 per la categoria D

E COMUNQUE IN SEGUITO ALLE AZIONI CORRETTIVE SI DEVE RAGGIUNGERE 70 punti

LIMITE DI PUNTEGGIO COMPLESSIVO (SCHEDA A - B - C - D) AL DI SOTTO DEL QUALE SI PUO' ACCEDERE AL "Piano Casa"

70

A CONDIZIONE CHE:

PER OGNI CATEGORIA VENGANO PROPOSTE AZIONI CORRETTIVE SULL'ESISTENTE TALI DA RAGGIUNGERE IL PUNTEGGIO MINIMO PARI A:

- 15 per la categoria A
- 5 per la categoria B
- 15 per la categoria C
- 35 per la categoria D

E COMUNQUE IN SEGUITO ALLE AZIONI CORRETTIVE SI DEVE RAGGIUNGERE 70 punti