

Comparto A8 – Tabelle allegate

INTESTAZIONE CATASTALE	TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPUTATA (mq)	% DI SUPERFICIE RISPETTO AL TOTALE St	Sul (mq) Et = 0,18	Sul bonus 10% Edilizia Sostenibile	Sul PRIVATA totale (mq)	S commerciale e 10% Sul totale (25778,20 mq)	S residenziale privata (mq) escluso bonus edilizia sostenibile	S residenziale privata (mq) compreso bonus edilizia sostenibile	UNITA' IMMOBILIARI TOTALI	Unità immobiliari commerciali	Unità immobiliari residenziali	Unità immobiliari residenziali bonus	Unità immobiliari residenziali totali
Strada comunale	1793	2,44%	322,74	32,27	355,01	62,76	259,98	292,25	4	1	3	/	3
Società Cooperativa Edilizia Primavera – Proprietà per 1/1	15624	21,21%	2812,32	281,23	3093,55	546,84	2265,48	2546,71	30	5	22	3	25
Ivone Antonia – Proprietà 1/2 Menga Vincenzo – Proprietà 1/2	12500	16,97%	2250,00	225	2475	437,5	1812,5	2037,5	24	4	18	2	20
Sabatelli Michele 5/15, Sabatelli Pasqua 2/15, Sabatelli Onofrio 2/15, Sabatelli Santina 2/15, Sabatelli Maria 2/15, Sabatelli Giuseppe 2/15	12500	16,97%	2250,00	225	2475	437,5	1812,5	2037,5	24	4	18	2	20
Ostuni Angelo Domenico – Proprietà 1/2 Ostuni Vito – Proprietà 1/2	31235	42,41%	5622,30	562,23	6184,53	1093,22	4529,08	5091,31	61	10	45	6	51
<b>TOTALI</b>	<b>73652</b>	<b>100,00%</b>	<b>13257,36</b>	<b>1325,73</b>	<b>14583,09</b>	<b>2577,82</b>	<b>10679,54</b>	<b>12005,27</b>	<b>143</b>	<b>24</b>	<b>106</b>	<b>13</b>	<b>119</b>

Tabella 1

*n.b. Le unità immobiliari sono state calcolate considerando una Sul media di circa 100 mq, rispetto alla quale possono essere apportate variazioni in eccesso o in difetto in fase esecutiva.*

Comparto A8 – Tabelle allegate

INTESTAZIONE CATASTALE	TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPUTATA (mq)	% DI SUPERFICIE RISPETTO AL TOTALE St	Sul PUBBLICA (mq) Et = 0,17	Sul bonus Edilizia Sostenibile 10% Sul	Sul PUBBLICA totale (mq)	UNITA' IMMOBILIARI TOTALI	Unità immobiliari bonus	Unità immobiliari totali
<b>Strada comunale</b>	1793	2,44%	304,81	30,48	335,29	3	/	3
<b>Società Cooperativa Edilizia Primavera – Proprietà per 1/1</b>	15624	21,21%	2656,08	265,60	2921,68	26	3	29
<b>Ivone Antonia – Proprietà 1/2 Menga Vincenzo – Proprietà 1/2</b>	12500	16,97%	2125,00	212,5	2337,5	21	2	23
<b>Sabatelli Michele 5/15, Sabatelli Pasqua 2/15, Sabatelli Onofrio 2/15, Sabatelli Santina 2/15, Sabatelli Maria 2/15, Sabatelli Giuseppe 2/15</b>	12500	16,97%	2125,00	212,5	2337,5	21	2	23
<b>Ostuni Angelo Domenico – Proprietà 1/2 Ostuni Vito – Proprietà 1/2</b>	31235	42,41%	5309,95	531,00	5840,95	53	5	58
<b>TOTALI</b>	<b>73652</b>	<b>100,00%</b>	<b>12520,84</b>	<b>1252,08</b>	<b>13772,92</b>	<b>124</b>	<b>12</b>	<b>136</b>

Tabella 2

*n.b. Le unità immobiliari sono state calcolate considerando una Sul media di circa 100 mq, rispetto alla quale possono essere apportate variazioni in eccesso o in difetto in fase esecutiva.*

Comparto A8 – Tabelle allegate

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie utile lorda
A	Ostuni Angelo – Ostuni Domenico	15.617 mq	5.622,3 mq
B	Soc. Coop. Edilizia Primavera	4.466 mq	2.812,32 mq
	Incremento di Sul prodotta da strada comunale		322,74 mq
C	Ivone - Menga	2.346 mq	2.250 mq
D	Sabatelli	2.490 mq	2.250 mq
		TOT. 24.919 mq	TOT. 13.203 mq
E	Edilizia Residenziale Pubblica	4.466 mq	3.736,06 mq
F		3.203 mq	2.928,26 mq
G		3.780 mq	2.928,26 mq
H		3.348 mq	2.928,26 mq
		TOT. 14.797 mq	TOT. 12.520,84 mq

Tabella 3

Comparto A8 – Tabelle allegate

CALCOLO TOTALE SUPERFICIE INSEDIATIVA St CHE PRODUCE Sul						
INTESTAZIONE CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE INCLUSA NELL'A8	SUPERFICIE CATASTALE AGGIUNTIVA PER AMPLIAMENTO VIA SAN MARCO	TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPUTATA St	% DI SUPERFICIE CATASTALE COMPUTATA
<b>Società Cooperativa Edilizia Primavera – Proprietà per 1/1</b>	26	8960	7852 (88%)	1108 (12%)	7852 (88%)	21,21 %
	30	8160	7772 (95%)	388 (5%)	7772 (95%)	
			15624	1496	<b>15624</b>	
<b>Ivone Antonia – Proprietà 1/2 Menga Vincenzo – Proprietà 1/2</b>	51	6050	6050 (100%)		6050 (100%)	16,97%
	53	6450	6450 (100%)		6450 (100%)	
			12500		<b>12500</b>	
<b>Sabatelli Michele – Proprietà 5/15, Sabatelli Pasqua – 2/15, Sabatelli Onofrio – 2/15, Sabatelli Santina – 2/15, Sabatelli Maria - 2/15, Sabatelli Giuseppe - 2/15</b>	52	6050	6050 (100%)		6050 (100%)	16,97%
	54	6450	6450 (100%)		6450 (100%)	
			12500		<b>12500</b>	
<b>Ostuni Angelo Domenico – Proprietà 1/2 Ostuni Vito – Proprietà 1/2</b>	8	30292	23912 (79%)		23912 (79%)	42,41%
	22	9005	7323 (81%)		7323 (81%)	
			31235		<b>31235</b>	
<b>Strada comunale</b>			1793 (100%)		1793 (100%)	2,44%
<b>TOTALE SUPERFICIE St</b>			73652	1496	<b>73652</b>	100,00%

Tabella 4