

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI E CUBATURE DI PROGETTO

LOTTO N.	Superficie del lotto	Stato del lotto: Libero/Saturo Semiedificato	Cubatura teorica (Lotti n. 6-7-13-14)	A) Cubatura esistente (Lotti saturi e semiedificati)	B) Cubatura residua edificabile di progetto - scaturita – attribuita (*)		Cubatura totale dei lotti del PDL A)+B)
	Mq		Mc	Mc	Mc	Mc	Mc
1	3.340	Saturo	-----	519,18	-----	-----	519,18
2	2.416	Saturo	-----	552,31	-----	-----	552,31
3	5.088	Libero	-----	-----	-----	524,09 (*)	524,09
4	5.603	Libero	-----	-----	-----	825,00 (*)	825,00
5	26.303	Saturo	preesistente al PDL del 2003		-----	-----	-----
6	10.032	Libero	1.003,20	-----	1.003,20	-----	1.003,20
7	10.008	Libero	1.000,80	-----	1.000,80	-----	1.000,80
8	5.501	Libero	-----	-----	-----	550,00 (*)	550,00
9	5.937	Libero	-----	-----	-----	550,00 (*)	550,00
10	8.659	Libero	-----	-----	-----	825,00 (*)	825,00
11	4.094	Saturo	-----	754,51	-----	-----	754,51
12	3.958	Saturo	-----	653,81	-----	-----	653,81
13	8.750	Semiedificato	875,00	676,14	198,86	-----	875,00
14	18.959	Semiedificato	1.895,90	895,00	1.000,90	-----	1.895,90
		PARZIALI			<u>3.203,76</u>	<u>3.274,09 (*)</u>	
TOTALI <u>118.648</u> Mq				A)= <u>Mc 4.050,95</u>	B) = <u>Mc 6.477,85</u>		A)+B)= <u>Mc 10.528,80 (**)</u>

RIEPILOGO SUPERFICI DEL PDL:

- SUPERFICIE TOTALE DEI LOTTI	Mq 118.648
- AREE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO	Mq 500
- AREE PER VIABILITA' DI USO PUBBLICO	Mq 79
- AREE PRIVATE PER VIABILITA' INTERNA E/O DI SERVIZIO DEI LOTTI	Mq 2.478
- AREE RESIDUE DA ASSERVIRE ALLE CUBATURE DELOCALIZZATE NEI NUOVI LOTTI N.3-4-8-9-10	<u>Mq 14.584</u>
<u>SUPERFICIE TOTALE DEL PDL</u>	<u>Mq 136.289</u> di cui già asservita <u>Mq 24.813 (***)</u>

Nota (*): Le cubature dei lotti n. 3-4-8-9-10 sono assegnate per attribuzione : esse comportano l'asservimento, oltre che della superficie dei detti lotti, anche della superficie integrativa da reperire nelle aree residue dalle quali sono state delocalizzate le cubature previste dal PDL-2003 in quanto a rischio idrogeologico.

Nota (**): pari alla cubatura totale del PDL/2003.

Nota (***) : Superficie già asservita alle cubature edificate/autorizzate sui lotti n. 1-2-11-12 in virtù del PDL/2003.

SUDDIVISIONE DEL PDL IN COMPARTI

	Lotti	Superficie	Parcheggi	Strade	Aree private	Aree residue	Superficie totale
	n.	Comparti	pubblici	pubbliche	a servizio lotti	(a rischio)	dei Comparti
		mq	mq	mq	mq	mq	mq
COMPARTO A	1+2+11	9.850	65	----	2.478	----	12.393
COMPARTO B	3+4+5+8+9	48.432	184	37	----	----	48.653
COMPARTO C	6+7	20.040	117	----	----	----	20.157
COMPARTO D	10+12+13	21.367	74	42	----	----	21.483
COMPARTO E	14	18.959	60	----	----	----	19.019
AREE RESIDUE	-----	-----	----	----	----	14.584	14.584
Totali		<u>118.648</u>	<u>500</u>	<u>79</u>	<u>2.478</u>	<u>14.584</u>	<u>136.289</u>