



CITTA' DI MONOPOLI
70043 Provincia di Bari

COPIA

Deliberazione N. 7 del 5.3.2001

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Istituzione e realizzazione di un parco urbano nella zona denominata Lama Belvedere.

L'anno duemila uno addì 5 del mese di marzo nel Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze, alle ore 20,50 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica.

Assume la presidenza il P.I. STEFANO GRASSI.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente a scavalco Dott.ssa Maria FRUGIS il quale dà atto che è stata aggiornata ad oggi la seduta consiliare convocata con avviso del 21.2.2001 prot. nr. 5305 di cui è stata inviata comunicazione al Sig. Prefetto ed ai Sigg. Consiglieri con l'ordine del giorno da discutere, come risulta dal protocollo e da dichiarazioni in atti rilasciate dai messi comunali.

Si procede quindi all'appello nominale dei Sigg. Consiglieri dei quali risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) Laganà Walter			ALLEANZA NAZIONALE			D.S.		
FORZA ITALIA							20) Matera Maria Cecilia	
2) Lamanna Vito Onofrio			12) Mitrotti Tommaso			21) Colella Vito		
3) Grassi Stefano			13) Zaccaria Domenico		1	22) Comes Paolo		
4) Spinosa Giuseppe			14) Romani Emilio		2	23) Sardella Rosa		
5) Munno Pierantonio			C.C.D.			P.P.I.		
6) Meo Giacomo			15) Napoletano Cosimo			24) Rotondo Paolo		
7) Manghisi Giovanni			16) Corallo Leonardo			25) Lotesoriere Giuseppe		
C.D.L. PUGLIA			17) Cipulli Donato			26) Lapenna Sigismondo		
8) Muolo Maurizio Massimo			C.D.U.			27) Castellano Gustavo		
9) Zazzera Giuseppe			18) Lacatena Vincenzo			28) Marasciulo Antonio		
10) Fiume Paolo			Nuovo P.S.I.			29) Cofano Domenico		
11) Napoletano Vito			19) Frangione Giuseppe			S.D.I.		
						30) Lapertosa Domenico		
						31) Delucia Paolo		

ed accertato il numero di 29 Consiglieri presenti, il Presidente riconosce legale l'adunanza ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

- 1) Colella Vito
- 2) Munno Pierantonio
- 3) Muolo Maurizio

Questa è una perimetrazione, il parco lo devi creare attraverso un progetto!

Prima hai perimetrato, ora preparerai il progetto del parco e in base a quel progetto, chiederai i finanziamenti - così come diceva il Consigliere Rotondo - alla Regione.

PRESIDENTE:

Prego Consigliere Mitrotti.

CONS. MITROTTI:

Votiamo il punto n.4 iscritto all'ordine del giorno, con gli emendamenti.

Prego Segretario Generale, proceda per appello nominale.

SEGRETARIO GENERALE:

Votazione per appello nominale

L'esito della votazione è il seguente:

PRESENTI	nr. 29
ASSENTI	nr. 2
VOTANTI	nr. 25
ASTENUTI	nr. 2 (Muolo, Mitrotti)
VOTI FAVOREVOLI	nr. 27

PRESIDENTE:

Approvato con ventisette voti favorevoli e due astenuti.

E, pertanto:

**Oggetto: Istituzione e realizzazione di un parco urbano
nella zona denominata Lama Belvedere.**

Il Consiglio Comunale

Considerato che nel territorio di Monopoli insiste una zona denominata Lama Belvedere che si estende a monte ed a valle di v.le A. Moro, come da allegata planimetria e documentazione aerofotogrammetria;

Attesa la particolare importanza paesaggistica ed ambientale della Lama Belvedere, che costituisce una delle ultime oasi di verde presenti nel territorio cittadino;

Visto che il vigente P.R.G. ha previsto nella zona a valle della Lama Belvedere, e precisamente nel tratto che collega v.le A. Moro con la via S. Anna, la realizzazione di un tronco stradale di collegamento;

Ritenuto che la previsione urbanistica non è più rispondente alle esigenze della città, innanzitutto perché la strada di collegamento non apporterebbe alcun beneficio alla mobilità urbana, ed in secondo luogo perché la sua realizzazione comprometterebbe irrimediabilmente una zona di notevole pregio ambientale;

Considerato che la realizzazione di un parco urbano nella Lama Belvedere consentirebbe di organizzare in maniera sistematica le aree a verde oggi esistenti nel territorio cittadino, ma rimaste isolate, nonché un miglioramento delle condizioni microclimatiche, con l'abbattimento degli agenti inquinanti ed il mantenimento di livelli adeguati di umidità;

Visto che la Lama Belvedere, nel suo insieme, non gode attualmente di alcuna tutela vincolistica e sui suoi argini è presente un'intensa edificazione, tale da inficiarne la funzione di ecosistema naturale, ricco di vegetazione e di specie di animali;

Atteso che la Lama Belvedere svolge la funzione di alveo per lo scorrimento di acque piovane e di torrenti che in esso si riversano,

garantendo in tal modo le esigenze idrogeologiche del territorio, tanto da essere ricompresa, come corso d'acqua, negli elenchi delle acque pubbliche approvato con R.D. 15.5.1902 (G.U. n. 245 del 21.10.1902), sotto la denominazione di Torrente Impalata, nonché nell'elenco dei corsi d'acqua di pianura da sistemare, approvato con D.M. 5.7.1978 n. 2593, sotto la denominazione di Torrente S. Cecilia;

Considerato che nella zona destinata alla realizzazione del Parco Pubblico, ubicata a monte del v.le A. Moro, insistono insediamenti rupestri, nonché fogge per il contenimento di acque di notevole interesse storico-artistico;

Visto che l'esigenza di realizzare un parco urbano nella Lama Belvedere è particolarmente avvertita dai cittadini monopolitani, i quali si sono costituiti in associazione libera, spontanea, con il coinvolgimento di tutte le forze politiche e sociali, per sollecitare la Pubblica Amministrazione ad adottare i provvedimenti conseguenti;

Ritenuto che la difesa della Lama Belvedere e la realizzazione di un parco per la città, presuppone l'adozione di una delibera del Consiglio Comunale;

Atteso che la facoltà di Ingegneria, Dipartimento di Architettura e di Urbanistica del Politecnico di Bari, con l'ausilio del Comitato Cittadino per la difesa della Lama Belvedere, ha messo a disposizione gratuita un progetto di conservazione e tutela della Lama Belvedere, alla cui definizione esecutiva potrà, successivamente, provvedere questa Amministrazione tramite i propri dipendenti Uffici;

Atteso che gli studi più recenti concordano (e i drammatici eventi meteorologici di questi giorni dolorosamente lo confermano) che le trasformazioni del clima nella nostra regione stanno rapidamente portando all'alternarsi di lunghi periodi di siccità e brevi periodi di intense piogge;

Rilevato che l'alveo del torrente, compresa la foce, sono abbinnevoli di un'urgente rimozione di detriti e sterpaglie;

Considerato che non si è a conoscenza delle condizioni di scorrimento delle acque nel tratto interrato;

Considerato, inoltre, che in data 26 giugno 2000 è stato notificato al Comune il ricorso presentato al T.A.R. Puglia dai Sigg. Casulli Giuseppe, Alba Antonio, Alba Francesco, Alba Domenico, Petrosillo Addolorata, Alba Nicolò e Formica Armando, per l'annullamento del diniego alla richiesta di concessione edilizia – avanzata dai medesimi ricorrenti per la costruzione di fabbricato per civili abitazioni in via G. Verdi di questo centro abitato – disposto dal Dirigente della Ripartizione Tecnica con provvedimento prot. n. 9477/21.4.2000, nonché per l'accertamento dell'obbligo dell'Amministrazione Comunale di procedere, come richiesto dagli stessi, alla tipizzazione urbanistica dell'area oggetto della concessione per l'asserita caducazione dei vincoli della V.G. al P.R.G.;

Ritenuto, in conseguenza, di fare salve le determinazioni dell'adito T.A.R. Puglia per il predetto ricorso per la tutela degli interessi dei ricorrenti;

Considerata, inoltre, la necessità di meglio tutelare, in una visione più ampia dell'intero territorio, tutte le lame;

Letta la Delibera di G.C. nr.189 del 05.06.2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ed espresso ai sensi del

e dando atto che
l'adozione del presente provvedimento - ai sensi e per gli effetti della L.R.8/99, art.1/2° comma - non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrate onde non necessita di parere di regolarità contabile ;

PER TUTTO CIO' premesso e considerato ;

Con gli esiti della votazione innanzi riportati:

DELIBERA

- 1. Di approvare**, come approva, la perimetrazione cartografica fornita dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, delle aree da destinare a Parco Urbano già tipizzate a verde pubblico, le

aree a vincolo di inedificabilità, le aree a servizi urbani e quelle riservate a viabilità, ricadenti nella zona denominata Lama Belvedere, delimitata a Nord dalle vie Umberto e Marconi e che si estende lungo gli argini dei due torrenti Ferraricchio e S. Donato (Sette Monti) fino alla S.S.16, tutte espressamente indicate nella planimetria (all.A), che si allega ed integra questo provvedimento;

2. **Di destinare**, con successivo atto deliberativo, tutte le aree, così come indicate al punto 1, a parco urbano, zona F ai sensi del D.L. n.1444/1968, qualificandola come zona di notevole interesse, anche in deroga, ove occorra, alle attuali previsioni di P.R.G., ai sensi della legge n.1 del 1978, facendo – comunque – salvi tutti i diritti dei terzi;
3. **Di prendere atto**, come prende atto, che il progetto preliminare, è stato presentato dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari e dal comitato cittadino, agli atti del Comune senza oneri e spese;
4. **Di impegnare** la G.C. ad attivarsi per la ricerca di eventuali finanziamenti a livello comunitario, nazionale e regionale, per la realizzazione del Parco Urbano, compresa la ricerca di finanziamenti utili all'acquisizione nel patrimonio comunale del complesso di cisterne coperte denominato "le Fogge";
5. **Di impegnare**, altresì, la G.C. - nelle more di attuazione dei programmi finanziari di cui al punto precedente - a dare corso a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria tesi ad evitare fenomeni di ulteriore degrado;
6. **Di dare atto**, come dà atto, che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 nr.267;
7. **Di dare atto** che in data 26 giugno 2000 è stato notificato al Comune il ricorso presentato di T.A.R. Puglia dai Sigg. Casulli Giuseppe, Alba Antonio, Alba Francesco, Alba Domenico, Petrosillo Addolorata, Alba Nicolò e Formica Armando, per l'annullamento del diniego alla richiesta di concessione edilizia – avanzata dai medesimi ricorrenti per

la costruzione di fabbricato per civili abitazioni in via G. Verdi di questo centro abitato – disposto dal Dirigente della Ripartizione Tecnica con provvedimento prot. n. 9477/21.4.2000, nonché per l'accertamento dell'obbligo dell'Amministrazione Comunale di procedere, come richiesto dagli stessi, alla tipizzazione urbanistica dell'area oggetto della concessione per l'asserita caducazione dei vincoli della V.G. al P.R.G., fermo restando che con il presente atto, non viene modificata la tipizzazione urbanistica di cui alla predetta Variante Generale, ma - semplicemente - specificata la previsione attuativa.

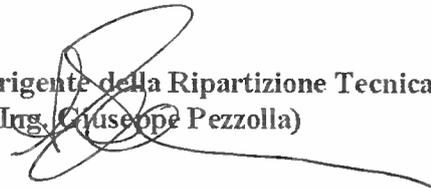
Prot. nr. 97 /2001-UTCli, 26 GEN. 2001

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto:

Istituzione e realizzazione di un parco urbano nella zona denominata Lama Belvedere.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Pezzolla, Dirigente della Ripartizione Tecnica del Comune di Monopoli, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 nr.267, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, limitatamente alla regolarità tecnica della stessa, il seguente parere: **favorevole**.-

Il Dirigente della Ripartizione Tecnica
(Ing. Giuseppe Pezzolla)



Comune di Monopoli – Ripartizione Tecnica

Via B. Isplues n. 14/a - 70043 MONOPOLI (Bari) - tel. 080 4140253/4 – fax 080 9306235

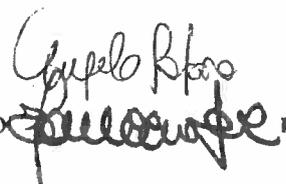


DICHIARAZIONE LIBERATORIA

I sottoscritti arch. Angelo Papio, per il "Comitato Cittadino della Lama", e prof. ing. Francesco Selicato, per il gruppo di lavoro del Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, consegnano all'Amministrazione Comunale di Monopoli il "Progetto Preliminare della Lama Belvedere" e il "Progetto di massima relativo all'asta idrografica principale", entrambi elaborati con la partecipazione di cittadini, esperti, tecnici e studenti della Facoltà di Ingegneria del Politecnico, affinché possa essere utilizzato per fini istituzionali miranti alla realizzazione del "Parco Urbano", senza alcun impegno economico da parte della stessa Amministrazione nei confronti di quanti vi hanno lavorato.

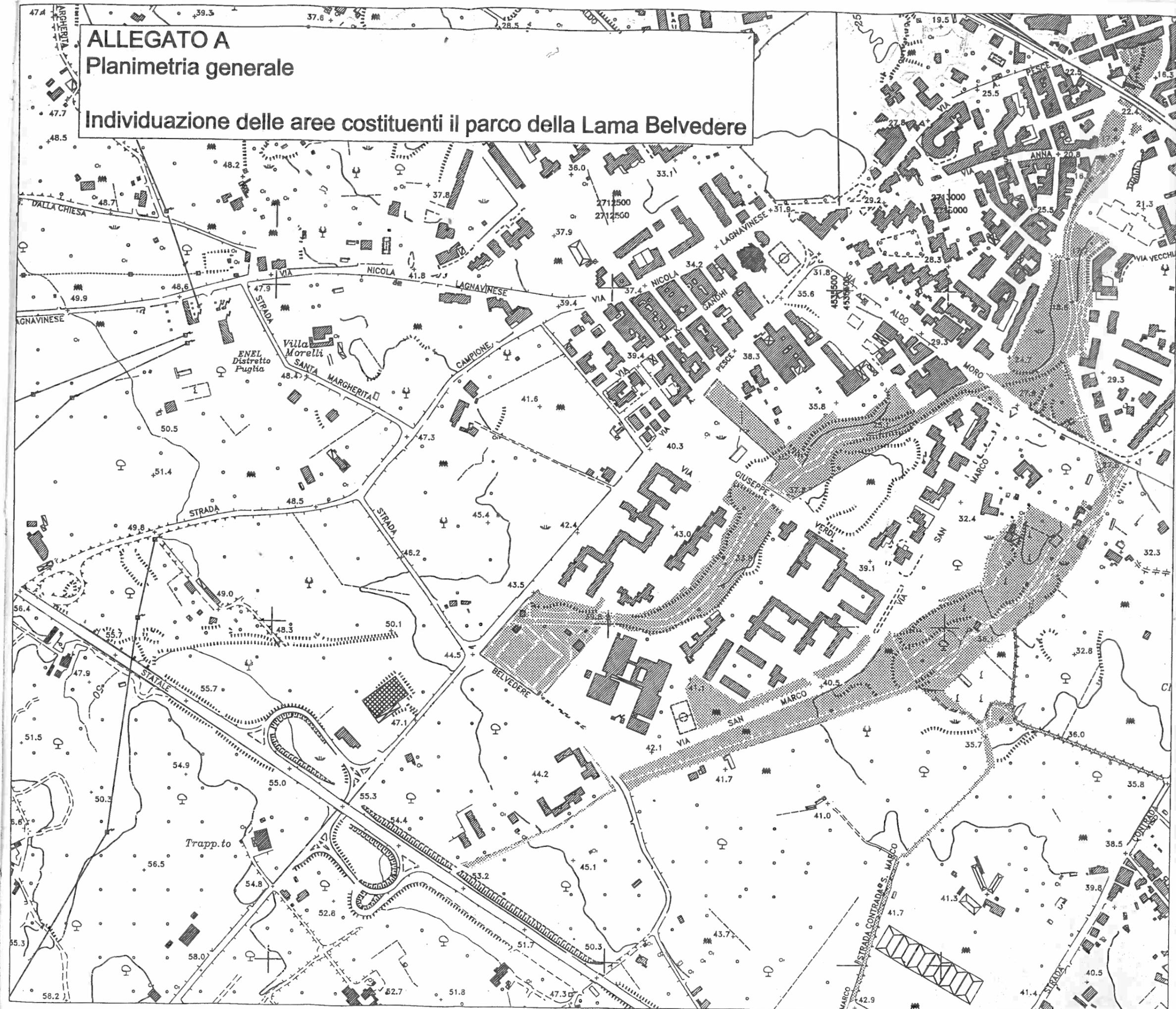
Addi 25.02.2000

arch. Angelo Papio
prof. ing. Francesco Selicato



ALLEGATO A
Planimetria generale

Individuazione delle aree costituenti il parco della Lama Belvedere



Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

F.to come all'originale

N..... REG. PUBB.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo Pretorio il..... **20 MAR. 2001**..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

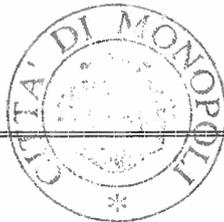
Monopoli **20 MAR. 2001**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to come all'originale

Copia conforme per uso amministrativo.

Monopoli li..... **20 MAR. 2001**



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria FRUGIS)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31 MAR. 2001**

Monopoli..... **8 APR. 2001**



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to come all'originale

**REGIONE PUGLIA
SEZIONE DI CONTROLLO DEL CO.RE.CO.
BARI**

Prot. Nr.....

Bari li.....

La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del.....

PRENDE ATTO

Spedita alla S.P.C. di Bari in data..... Prot. Nr.....

Prot. nr.

La decisione della S.P.C. di Bari è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi della Legge Regionale 22 giugno 1994, nr. 22, per sette giorni consecutivi dal..... al.....

Monopoli.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to come all'originale