



Città di Monopoli

AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE

Prot. n° 0012039/2013-urb

Monopoli 07/03/2013

Anticipata a mezzo mail

Regione Puglia
Assessorato Opere Pubbliche e Protezione civile
alla c.a. dell'Assessore Fabiano Amati
alla c.a. dell'ing Antonio Pulli

assessore.operepubbliche@regione.puglia.it
a.pulli@regione.puglia.it

Via delle Magnolie 6/8
70126 Modugno (BA)

p/c

Signor SINDACO

p/c

all'Assessore all'Urbanistica

SEDE

Oggetto: *ospedale intermedio Bari-Brindisi. Proposta di localizzazione*

Con riferimento all'incontro dello scorso 22 febbraio si vuole preliminarmente rappresentare che quest'ufficio aveva già in passato, nell'ambito della redazione del piano dei servizi del PUG, individuato delle localizzazioni possibili sulla base di modelli gravitazionali che tenessero conto di un'isocrona di 25-30 minuti riferita al bacino di riferimento del detto ospedale.

I risultati ottenuti, di seguito sinteticamente graficizzati, avevano consentito di localizzare la detta struttura in località l'Assunta nel rispetto di una scelta localizzativa che assumeva a riferimento le seguenti invarianti strutturali:

- 1) Facile accessibilità dalla S.S. 16 per effetto della presenza di svincoli in entrambe le direzioni di marcia;
- 2) assenza di vincoli assoluti in quanto l'area è a prevalente destinazione per "*Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare*" e dove la distanza tra i reticoli idrografici presenti è superiore agli 800 m;
- 3) economicità procedurale in quanto le procedure di variante urbanistica, perché non incidenti su componenti strutturali è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

- 4) contenimento dei costi relativi alle somme a disposizione in quanto il piano urbanistico del comune di Monopoli è un piano perequato che consente di acquisire le aree a costo zero perché compensabile in diritti volumetrici, atterrabili nelle attigue contrade interessate.

I colori delle aree sono esplicativi delle zone isocrone in un intervallo tra 5 minuti e 30 minuti secondo la seguente mappa rispetto all'ubicazione fissata.

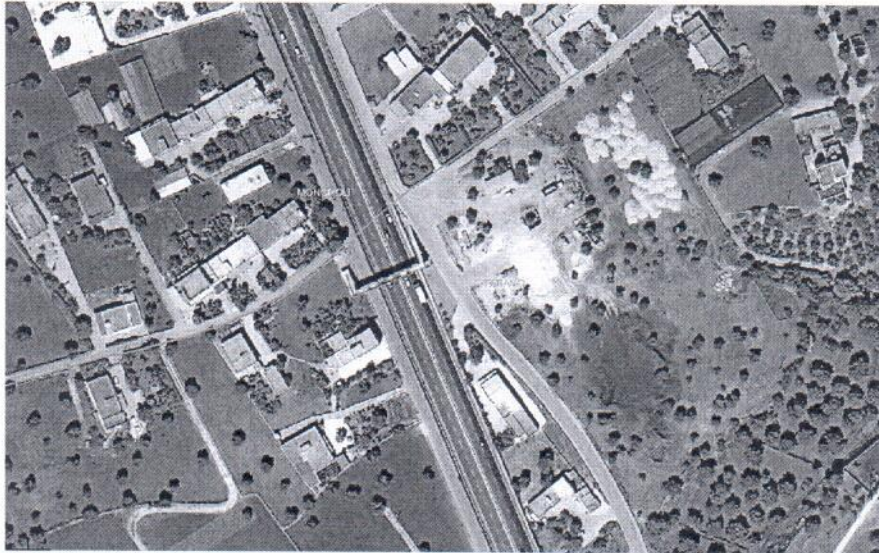


E tale ubicazione già teneva in conto quanto rilevato nella proposta di questo Assessorato circa la presenza di reticoli idrografici a "pettine" infra i quali localizzare l'area di intervento.



Però la soluzione localizzativa invece prospettata al tavolo tecnico del 22 febbraio sconta, a pare di quest'ufficio, le seguenti criticità:

- 1) L'area è interessata da edificazione diffusa lungo la S.S.16 che non consentirebbe la realizzazione di svincoli adeguati ai flussi di traffico prevedibili, oltre a tutti gli aspetti legati al rispetto della tutela acustica dell'edificazione esistente.



- 2) L'area è interessata dalla massiccia presenza di un'area di ulivi monumentali già censiti dalla Regione Puglia e come tanto vincolati secondo le procedure di cui alla LR 14/2007 e s.m.i. come rilevabile dallo stralcio del web gis dell'ufficio ambiente regionale



Fermo restando la derogabilità di tale norma per gli interventi di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 della LR 14/2007 come nel caso in specie, rimane invece ingiustificabile la mancata valutazione di una scelta alternativa possibile che, nell'ambito del procedimento di VAS, addirittura obbliga le amministrazioni a valutare soluzioni alternative prima di applicare la deroga di legge.

Non solo ma tale presenza obbligherebbe oltre al dispendio procedurale per l'acquisizione dei pareri necessari (valutazione di incidenza, commissione ulivi, valutazione strategica) anche

un dispendio di risorse per spostare in un'area da definire (e quindi andare a vincolare) tutti gli ulivi monumentali presenti.

Ad ogni buon conto quest'ufficio resta a completa disposizione della amministrazione precedente a supporto di ogni ulteriore specificazione nel merito che dovesse ritenersi necessaria per l'approfondimento della questione.

Distinti saluti

Il Dirigente

f.to Ing. Amedeo D'Onghia