



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



000

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Prot.n. 0051595/2014

lì, 23/10/2014

IL DIRIGENTE RENDE NOTO:

- che con determinazione dirigenziale RCG n.555 del 05.05.2014, si è provveduto, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 22.04.2014, all'indizione della **procedura aperta** ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163 e ss.mm.ii., **per l'affidamento della progettazione e l'esecuzione**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., dei **lavori di "Completamento del restauro e riorganizzazione funzionale della biblioteca comunale 'Palazzo Rendella'"**, da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri ed i fattori ponderali prestabiliti nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, con verifica delle offerte anormalmente basse in ossequio alle previsioni di cui agli artt.87 e ss. del Decreto Legislativo n.163/2006;
- che, nei termini di cui all'art. 66, comma 7 del D.Lgs. n.163/06 (e ss.mm.ii.), il bando di gara è stato pubblicato come segue:
 - o nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici, n.53 del 12/05/2014;
 - o sul profilo del committente del Comune di Monopoli www.comune.monopoli.ba.it (pubblicato sul web in data 14/05/2014);
 - o sul sito della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara (pubblicato sul web in data 12/05/2014);
 - o sul sito informatico presso l'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (pubblicato sul web in data 12/05/2014);
 - o nonché, in aggiunta alla pubblicità obbligatoria, all'albo pretorio *on line* della stazione appaltante (dal 14/05/2014 fino al 20/06/2014);



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



ooo

- che entro il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 20/06/2014) sono pervenuti al Comune n.6 (sei) plichi dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella:

n.	prot.	tipologia	denominazione
1.	31570	Impresa	SAD di Rega R. & C. S.r.l. Via F. De Andrè, 95 – CP 232 – 70026 – Modugno (BA)
2.	31601	Impresa	Mirgaldi Giuseppe Antonio Via Lama di Cervo, 87 – 70022 – Altamura (BA)
3.	31602	Consorzio Stabile	Accadueo S.c.a.r.l. Via Ricciotto Canudo, 54 – 70123 – Bari
4.	31613	Impresa	Saulle Impianti S.r.l. Via A. Volta, 3 – 70037 – Ruvo di Puglia (BA)
5.	31621	Impresa	Imer Service S.r.l. Via Ceglie, 23 – 74015 – Martina Franca (TA)
6.	31624	ATI:	Cooperativa Archeologia (capogruppo) Gadaleta Ignazio (mandante) Via Luigi La Vista, 5 – 50133 – Firenze

- che dei n.6 operatori economici concorrenti n.1 è stato motivatamente escluso durante le operazioni di gara;
- che all'esito delle n.11 sedute di gara la procedura aperta è stata aggiudicata in via provvisoria all'impresa "**Imer Service S.r.l.**", corrente in Martina Franca (TA), alla via Ceglie n.230, P.I. 01054750730, con il **punteggio totale di 97,668/100, di cui 77,668/80 per l'offerta tecnica e 20/20 per l'offerta economica;**
- che l'importo del contratto, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario provvisorio, pari al 24,969%, è stato rideterminato in €. 781.916,78, di cui €. 735.129,31 quale importo lavori, €. 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 26.787,47 quale corrispettivo per la progettazione



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

000

esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa previdenziale al 4% sui corrispettivi per le attività tecniche (€ 1.071,50), IVA al 10% sui lavori (€ 75.512,93) ed al 22% sulle attività tecniche (€ 6.128,97) [in totale € 864.630,18 - IVA e oneri previdenziali inclusi];

- che la procedura concorsuale è stata aggiudicata definitivamente con determinazione dirigenziale R.C.G. n. 1188 del 16/10/2014;
- che l'impresa ha dichiarato, al momento della presentazione dell'offerta, di riservarsi di subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *“intonaci, pavimentazioni, impianti elettrici e speciali, antincendio nel limite consentito dalla legge vigente”*;
- che l'autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Puglia, con sede in Bari alla Piazza G. Massari n.14;
- che per eventuali precisazioni in merito ai termini per l'introduzione dei ricorsi è possibile chiedere informazioni al Servizio Appalti e Contratti, con sede in Monopoli (BA) alla via Bernardo Isplues n.14/A, tel. 080.41.40.442 / 404 / 425 / 424, e-mail certificata ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it.

**IL DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(ing. Pompeo Colacicco)**

