



CITTA' DI MONOPOLI

DETERMINA N. 900 DEL 08/09/2017

PROPOSTA N. DTA4-100-2017

**AREA ORGANIZZATIVA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

Dirigente: Amedeo D'Onghia

Responsabile del Procedimento: Giuditta Amodio

Oggetto:

Bando di concorso per la assegnazione di aree E.R.S., destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale. Approvazione graduatoria definitiva.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia di determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Monopoli, lì 12/09/2017

Il Segretario Generale
Christiana Anglana
FIRMATO DIGITALMENTE



Città di Monopoli

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE N. 900 DEL 08/09/2017

RCS N. DTA4-100-2017

Bando di concorso per la assegnazione di aree E.R.S., destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale. Approvazione graduatoria definitiva.

Oggetto:

PREMESSO

che con Delibera Consiglio Comunale n.2 del 07/01/2013 veniva approvato il Regolamento [per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale](#);

che con Del G.C. n.166 del 11/08/2014 pubblicata sul B.U.R.P. n.148 del 23/10/2014 – venivano individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale;

che in data 30/06/2016, ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento, veniva pubblicato l'Avviso Pubblico relativo alla formazione della graduatoria per la assegnazione delle aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Sociale di cui alla D.G.C. 166/2014;

che il termine fissato per la presentazione delle domande era fissato alle ore 12,00 del giorno 30 settembre 2016;

che con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 26 gennaio 2017 è stata istituita la Commissione preposta all'esame delle pratiche, composta dall' Ing. D'Onghia Amedeo in qualità di Presidente, dall'Arch. Pietro Maggi e dal Geom. Gaetano Ciaccia in qualità di Componenti e dalla Sig.ra Giuditta Amodio in qualità di Segretaria Verbalizzante;

che con Determinazione Dirigenziale n.610 del 12/06/2017 è stata approvata la graduatoria provvisoria, che è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ;

CONDIDERATO

Che avverso la predetta graduatoria sono pervenute nei termini previsti le seguenti osservazioni :

- Osservazione pervenuta in data 14/06/2017 , acquisita al protocollo con n. 32375, a firma del geom. Francesco Rotondo , in qualità di amministratore unico della **C.E.R. srl** , con la quale osserva e chiede la possibilità che gli venga assegnato il lotto E di 3.745,45 mq al

fine di poter meglio soddisfare l'esigenza di alloggi di Edilizia Convenzionata... ;

- Osservazione pervenuta in data 30/06/2017 , acquisita al protocollo con n. 35526, a firma del sig. Roberto Annese, in qualità di presidente della **Società Cooperativa Edilizia Logicasa a.r.l.** con la quale chiede :
 - *di avere motivazione della mancata assegnazione del lotto*
 - *le ragioni per cui non è stato attribuito alcun punteggio alla relazione tecnica relativa alle tecnologie costruttive ed alla classe di prestazione energetica che si intendeva eseguire nella costruzione;*
 - *di avere la possibilità di un frazionamento del lotto, come peraltro previsto dal regolamento per l'assegnazione di aree destinate ad interventi di E.R.S. (art. 2, sub 3), al fine di consentire a codesta cooperativa di poter essere assegnataria di un sub lotto*

- Osservazione pervenuta in data 03/07/2017 , acquisita al protocollo con n. 35929, a firma del sig. Michele Romano, in qualità di presidente della Società Cooperativa Edilizia denominata "**Albatros**" con la quale il predetto firmatario chiede di *valutare la possibilità di suddividere ulteriormente i lotti posti a bando in sub lotti al fine di soddisfare le esigenze dei soci iscritti...*;

che la commissione, riunitasi in data 2 agosto u. s. **ha accolto** l'osservazione del geom . Francesco Rotondo , in quanto irrilevante il criterio di assegnazione del lotto che è stato l'ordine di protocollo di registrazione delle istanze;

che non ha accolto le osservazioni del sig. Roberto Annese per le sottoindicate motivazioni:

- omessa dichiarazione prevista all'art. 7 comma 3 lett. i e k del regolamento
- relazione tecnica non conforme a quanto richiesto
- la richiesta del frazionamento del lotto sarà oggetto di proposta alla Giunta Comunale;

che non ha accolto l'osservazione del sig. Michele Romano in merito alla richiesta di frazionamento del lotto che sarà oggetto di proposta alla Giunta Comunale;

che la Commissione per l'esame delle osservazioni e controdeduzioni, riunitasi in data 2 agosto 2017 ha redatto verbale, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale e seguente graduatoria definitiva:

Istanza/Ditta	lotti richiesti	punti	lotto assegnato
1^ istanza n. 2 - CER srl	- lotto E	punti 45	- lotto E
2^ istanza n. 3- CER srl	- lotto F	punti 45	- lotto non assegnato
3^ istanza n. 1 - Coop. Ed. Albatros	- lotto E	punti 14,117	- lotto non assegnato
4^ istanza n. 4- Coop. Ed. Logicasa	- lotto E-F-H	punti 14	- lotto non assegnato

CONSIDERATO, inoltre,

che la graduatoria di cui sopra sarà pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

VISTO che con decreto sindacale n.18, prot.1746 del 14.01.2016, si è provveduto alla distribuzione degli incarichi dirigenziali presso il comune di Monopoli;

RICHIAMATO l'Avviso Pubblico relativo alla formazione della graduatoria per la assegnazione

delle aree E.R.S.

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale redatto dalla Commissione, nominata con Determinazione dirigenziale n. 78 del 26/01/2017, e preposta all'esame delle istanze e/o osservazioni pervenute per l'assegnazione delle aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Sociale, di cui alla Delibera di G.C. n. 166/2014.

- 2) **DI APPROVARE** la seguente graduatoria definitiva che sarà pubblicata per 10 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monopoli:

<i>Istanza/Ditta assegnato</i>	<i>lotti richiesti</i>	<i>punti</i>	<i>lotto</i>
1^ istanza n. 2 - CER srl	- lotto E	punti 45 -	lotto E
2^ istanza n. 3 - CER srl	- lotto F	punti 45	lotto non assegnato
3^ istanza n. 1 - Coop. Ed. Albatros assegnato	- lotto E	punti 14,117	lotto non assegnato
4^ istanza n. 4 - Coop. Ed. Logicasa assegnato	- lotto E-F-H	punti 14	lotto non assegnato

Monopoli, 05/09/2017

IL DIRIGENTE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
(Amedeo D'Onghia)
FIRMATO DIGITALMENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

La presente copia di determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Monopoli, lì 12/09/2017

Il Segretario Generale
Christiana Anglana
FIRMATO DIGITALMENTE