



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità della Scuola Media Statale 'O. Comes' in c.da Antonelli (lotto di completamento)".

C.I.G. (AVCP): 0554878BCC (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di novembre (30/11/2010), con inizio alle ore 09.00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Operatore Economico concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Sonnante Vito	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA)	09.30	12.30
Geom. Bernardi Filomeno	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	09.35	12.30

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO:

- che con deliberazione n.157 del 30.09.2010, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola media statale "O. Comes" in c.da Antonelli (Lotto di completamento), redatto dall'A.T.P. fra l'ing. Luca Sallustio, qualificato capogruppo, l'ing. Pierino Profeta, l'ing. Eustacchio Lionetti, l'arch. Riccardo Pavone ed il geom. Giuseppe Dell'Omo, mandanti, e dall'ing. Nicola Cortone (in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione), avente importo complessivo di € 1.464.620,00, di cui € 1.243.061,03 per lavori a base di gara ed € 221.558,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 1 di 11

- che con il medesimo provvedimento si è preso atto che la somma complessiva di € 1.464.620,00 risulta imputata ai seguenti capitoli:
 - o € 350.000 sul Capitolo 21143, Codice 2.04.03.01, CdR 500, CdC 502, Bilancio 2006, impegno 3532/2006;
 - o € 360.000 sul Capitolo 21027, Codice 2.04.03.01, CdR 500, CdC 502, Bilancio 2006, impegno 2838/2006 (mutuo C.DD.PP - Pos. n. 4500574);
 - o € 500.000 sul Capitolo 21176, Codice 2.04.03.01, CdR 500, CdC 502, Bilancio 2009, impegno 1748/2009 (mutuo C.DD.PP. - Pos. n. 4532062);
 - o € 254.620 sul Capitolo 21113 di Bilancio 2010, Codice 2.04.03.01, CdR 500, CdC 502 (finanziamento regionale);
- con determinazione dirigenziale n.1747 del 12.10.2010, si è disposto, tra l'altro, di indire procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità della Scuola Media Statale 'O. Comes' in c.da Antonelli (Lotto di completamento)", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso (ex art. 81, comma 1, Decreto Legislativo n.163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b);
- che, ai sensi del combinato disposto dell'art.64 e dell'art.122, comma 5, del Decreto Legislativo n.163/2006, trattandosi di contratto di importo superiore ad € 500.000,00 ed inferiore alla "soglia comunitaria", il bando di gara, redatto in conformità al modello Allegato IX A allo stesso Decreto, è stato pubblicato come segue:

Organo Pubblicazione	Identificativo della Pubblicazione
G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	n.126 del 29/10/2010
La Repubblica	del 30/10/2010
Puglia	del 30/10/2010

- che il bando è stato altresì affisso all'albo pretorio comunale e pubblicato sul sito internet del Comune di Monopoli dal 29.10.2010 e trasmesso in data 26.10.2010 mediante posta certificata con firma digitale alla redazione del sito internet della Regione Puglia;
- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dal bando di gara per le ore 12.00 del giorno 25.11.2010;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.41 (quarantuno) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella, nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
50743	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)
50785	Impresa Co.Fa.M S.r.l. corrente in Roma
51271	Impresa GIPI Appalti S.r.l. corrente in Taranto
51360	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
51603	Impresa Barile Pasquale & figli corrente in Bari
51633	ATI Giacobelli Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Noci (BA)
51634	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
51637	Impresa NIPA S.r.l. corrente in Lizzano (TA)

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



51639	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (Ba)
51865	Impresa Team Edil S.r.l. corrente in Taranto
51876	Impresa Eletttricisti San Giuseppe Società Cooperativa corrente in Rutigliano (Ba)
51887	Impresa Mazzoccoli Geom. Michele corrente in Carbonara di Bari (Ba)
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento
51890	Impresa Sice Appalti S.r.l. corrente in Casoria (Na)
51893	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE)
51898	ATI Cassano Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Santeramo in Colle (Ba)
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)
51907	Impresa Magaldi Techn Engineering Solutions corrente in Salerno (SA)
51908	Impresa S.I.P.E. S.r.l. corrente in Roma
51909	Impresa Guerrini S.p.A. corrente in Torino
51912	Impresa Egeo Costruzioni Genenali S.r.l. corrente in Giugliano in Campania (Na)
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)
51914	Impresa Teorema S.p.A. corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)
51916	Società Cooperativa Euro 2006 corrente in Lusciano (CE)
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)
51919	ATI A.E.T. Service S.r.l. (capogruppo) corrente in Modugno (BA)
51928	Impresa Simet S.r.l. corrente in Bari
51988	ATI Essecie S.r.l. (capogruppo) corrente in Bari
51995	ATI Leonetti Vincenzo (capogruppo) corrente in Andria
52000	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA)
52005	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)
52027	Impresa Napolitano Costruzioni S.r.l. corrente in Margherita di Savoia (Bt)
52030	Impresa Costruzioni Mongelli S.r.l. corrente in Bitonto (BA)
52034	Impresa MA.RA.G. S.r.l. corrente in Modugno (Ba)
52061	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
52062	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)
52063	ATI EDIL GA. LA. di Gallo Francesco & C. S.n.c. (capogruppo) corrente in Altamura (Ba)
52064	Impresa D'Attolico Donato & C. S.n.c. corrente in Bari
52068	Impresa MI.DI. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
52208	Impresa Eurocalcestruzzi S.r.l. corrente in Altamura (BA)



Dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, il Presidente, procede quindi ad aprire i plichi dei n.41 concorrenti, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal disciplinare di gara per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
50743	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
50785	Impresa Co.Fa.M S.r.l. corrente in Roma. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

	gara.
51271	Impresa GIPI Appalti S.r.l. corrente in Taranto. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51360	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51603	Impresa Barile Pasquale & figli corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51633	ATI Giacovelli Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Noci (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51634	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51637	Impresa NIPA S.r.l. corrente in Lizzano (TA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51639	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51865	Impresa Team Edil S.r.l. corrente in Taranto. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51876	Impresa Elettrocisti San Giuseppe Società Cooperativa corrente in Rutigliano (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51887	Impresa Mazzoccoli Geom. Michele corrente in Carbonara di Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento (TN). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51890	Impresa Sice Appalti S.r.l. corrente in Casoria (Na). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51893	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51898	ATI Cassano Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Santeramo in Colle (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51907	Impresa Magaldi Techn Engineering Solutions corrente in Salerno. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



	gara.
51908	Impresa S.I.P.E. S.r.l. corrente in Roma. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51909	Impresa Guerrini S.p.A. corrente in Torino. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51912	Impresa Egeo Costruzioni Generali S.r.l. corrente in Giugliano in Campania (Na). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51914	Impresa Teorema S.p.A. corrente in Acquaviva delle Fonti (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51916	Società Cooperativa Euro 2006 corrente in Lusciano (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51919	ATI A.E.T. Service S.r.l. (capogruppo) corrente in Modugno (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51928	Impresa Simet S.r.l. corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51988	ATI Essecie S.r.l. (capogruppo) corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
51995	ATI Leonetti Vincenzo (capogruppo) corrente in Andria. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52000	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52005	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52027	Impresa Napolitano Costruzioni S.r.l. corrente in Margherita di Savoia (Bt). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52030	Impresa Costruzioni Mongelli S.r.l. corrente in Bitonto (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52034	Impresa MA.RA.G. S.r.l. corrente in Modugno (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



	gara.
52061	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52062	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52063	ATI EDIL GA. LA. di Gallo Francesco & C. S.n.c. (capogruppo) corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52064	Impresa D'Attolico Donato & C. S.n.c. corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52068	Impresa MI.DI. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
52208	Impresa Eurocalcestruzzi S.r.l. corrente in Altamura (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.41 concorrenti alla procedura di gara, tutti i 41 (quarantuno) concorrenti sono ammessi alla gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per le categorie e classifiche prescritte per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dal disciplinare di gara, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori in elenco prezzi al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
50743	Impresa EdilMeridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	33,317
50785	Impresa Co.Fa.M S.r.l. corrente in Roma	31,193
51271	Impresa GIPI Appalti S.r.l. corrente in Taranto	25,611

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

51360	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	26,116
51603	Impresa Barile Pasquale & figli corrente in Bari	25,631
51633	ATI Giacovelli Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Noci (BA)	29,280
51634	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	25,725
51637	Impresa NIPA S.r.l. corrente in Lizzano (TA)	31,930
51639	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (Ba)	26,458
51865	Impresa Team Edil S.r.l. corrente in Taranto	33,251
51876	Impresa Eletttricisti San Giuseppe Società Cooperativa corrente in Rutigliano (Ba)	33,690
51887	Impresa Mazzoccoli Geom. Michele corrente in Carbonara di Bari (Ba)	25,641
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento	42,730
51890	Impresa Sice Appalti S.r.l. corrente in Casoria (Na)	32,880
51893	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE)	25,998
51898	ATI Cassano Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Santeramo in Colle (Ba)	25,573
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)	46,940
51907	Impresa Magaldi Techn Engineering Solutions corrente in Salerno (SA)	33,340
51908	Impresa S.I.P.E. S.r.l. corrente in Roma	31,377
51909	Impresa Guerrini S.p.A. corrente in Torino	24,222
51912	Impresa Egeo Costruzioni Genenali S.r.l. corrente in Giugliano in Campania (Na)	26,787
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)	48,428
51914	Impresa Teorema S.p.A. corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)	22,126
51916	Società Cooperativa Euro 2006 corrente in Lusciano (CE)	39,899
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)	44,000
51919	ATI A.E.T. Service S.r.l. (capogruppo) corrente in Modugno (BA)	31,990
51928	Impresa Simet S.r.l. corrente in Bari	25,627
51988	ATI Essecie S.r.l. (capogruppo) corrente in Bari	37,610
51995	ATI Leonetti Vincenzo (capogruppo) corrente in Andria	36,636
52000	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA)	40,270
52005	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)	40,105
52027	Impresa Napolitano Costruzioni S.r.l. corrente in Margherita di Savoia (Bt)	34,626
52030	Impresa Costruzioni Mongelli S.r.l. corrente in Bitonto (BA)	23,721
52034	Impresa MA.RA.G. S.r.l. corrente in Modugno (Ba)	36,888
52061	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	28,230
52062	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)	26,671
52063	ATI EDIL GA.LA. di Gallo F.sco & C. S.n.c. (capogruppo) corrente in Altamura (Ba)	36,517
52064	Impresa D'Attolico Donato & C. S.n.c. corrente in Bari	33,869
52068	Impresa MI.DI. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)	37,878
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	41,000
52208	Impresa Eurocalcestruzzi S.r.l. corrente in Altamura (BA)	23,811

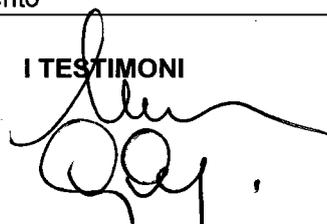
Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)	48,428
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)	46,940
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)	44,000
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento	42,730

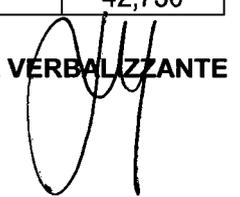
IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	41,000
52000	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA)	40,270
52005	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)	40,105
51916	Società Cooperativa Euro 2006 corrente in Lusignano (CE)	39,899
52068	Impresa MI.DI. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)	37,878
51988	ATI Essecie S.r.l. (capogruppo) corrente in Bari	37,610
52034	Impresa MA.RA.G. S.r.l. corrente in Modugno (Ba)	36,888
51995	ATI Leonetti Vincenzo (capogruppo) corrente in Andria	36,636
52063	ATI EDIL GA.LA. di Gallo F.sco & C. S.n.c. (capogruppo) corrente in Altamura (Ba)	36,517
52027	Impresa Napolitano Costruzioni S.r.l. corrente in Margherita di Savoia (Bt)	34,626
52064	Impresa D'Attolico Donato & C. S.n.c. corrente in Bari	33,869
51876	Impresa Elettrocisti San Giuseppe Società Cooperativa corrente in Rutigliano (Ba)	33,690
51907	Impresa Magaldi Techn Engineering Solutions corrente in Salerno (SA)	33,340
50743	Impresa EdilMeridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	33,317
51865	Impresa Team Edil S.r.l. corrente in Taranto	33,251
51890	Impresa Sice Appalti S.r.l. corrente in Casoria (Na)	32,880
51919	ATI A.E.T. Service S.r.l. (capogruppo) corrente in Modugno (BA)	31,990
51637	Impresa NIPA S.r.l. corrente in Lizzano (TA)	31,930
51908	Impresa S.I.P.E. S.r.l. corrente in Roma	31,377
50785	Impresa Co.Fa.M S.r.l. corrente in Roma	31,193
51633	ATI Giacobelli Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Noci (BA)	29,280
52061	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	28,230
51912	Impresa Egeo Costruzioni Genenali S.r.l. corrente in Giugliano in Campania (Na)	26,787
52062	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)	26,671
51639	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (Ba)	26,458
51360	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	26,116
51893	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE)	25,998
51634	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	25,725
51887	Impresa Mazzoccoli Geom. Michele corrente in Carbonara di Bari (Ba)	25,641
51603	Impresa Barile Pasquale & figli corrente in Bari	25,631
51928	Impresa Simet S.r.l. corrente in Bari	25,627
51271	Impresa GIPI Appalti S.r.l. corrente in Taranto	25,611
51898	ATI Cassano Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Santeramo in Colle (Ba)	25,573
51909	Impresa Guerrini S.p.A. corrente in Torino	24,222
52208	Impresa Eurocalcestruzzi S.r.l. corrente in Altamura (BA)	23,811
52030	Impresa Costruzioni Mongelli S.r.l. corrente in Bitonto (BA)	23,721
51914	Impresa Teorema S.p.A. corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)	22,126

Il Presidente, considerato che il contratto oggetto della presente procedura di appalto è di importo superiore ad € 1.000.000,00 evidenzia che non si applica l'art.122, comma 9, del Codice de Lise concernente l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse.

Il Presidente pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, ss.mm.ii., con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari

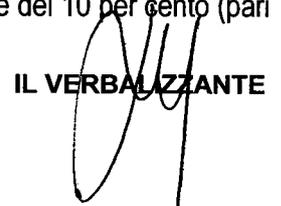
IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



a 4,1), arrotondato all'unità superiore (pari a 5), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)	48,428
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)	46,940
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)	44,000
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento	42,730
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	41,000

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
51898	ATI Cassano Costruzioni S.r.l. (capogruppo) corrente in Santeramo in Colle (Ba)	25,573
51909	Impresa Guerrini S.p.A. corrente in Torino	24,222
52208	Impresa Eurocalcestruzzi S.r.l. corrente in Altamura (BA)	23,811
52030	Impresa Costruzioni Mongelli S.r.l. corrente in Bitonto (BA)	23,721
51914	Impresa Teorema S.p.A. corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)	22,126

La predetta media delle n.31 offerte restanti è pari a:

31,776 (985,041 : 31);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

3,794 (64,504 : 17);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. è pertanto pari a:

35,570 (31,776 + 3,794).

Il Presidente dichiara anomale ai fini dell'istruttoria di cui all'art.86, comma 1, del Codice de Lise, le offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella (comprese quelle relative al dieci per cento delle offerte di maggior ribasso che non hanno contribuito alla determinazione della "soglia di anomalia" provvisoriamente accantonate nel "cd. taglio delle ali"):

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)	48,428
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)	46,940
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)	44,000
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento	42,730
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	41,000
52000	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA)	40,270
52005	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)	40,105

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

51916	Società Cooperativa Euro 2006 corrente in Lusciano (CE)	39,899
52068	Impresa MI.DI. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)	37,878
51988	ATI Essecie S.r.l. (capogruppo) corrente in Bari	37,610
52034	Impresa MA.RA.G. S.r.l. corrente in Modugno (Ba)	36,888
51995	ATI Leonetti Vincenzo (capogruppo) corrente in Andria	36,636
52063	ATI EDIL GA.LA. di Gallo F.sco & C. S.n.c. (capogruppo) corrente in Altamura (Ba)	36,517

In osservanza di quanto all'uopo previsto dal paragrafo B, pag.2/12 del disciplinare di gara, "all'esito dell'aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante sottoporra contemporaneamente alla verifica di anomalia le migliori cinque offerte, in aderenza con quanto stabilito all'art.88, comma 7, secondo periodo del Decreto Legislativo n.163/2006".

Per l'effetto, saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara alle seguenti 5 concorrenti:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)	48,428
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)	46,940
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)	44,000
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento	42,730
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	41,000

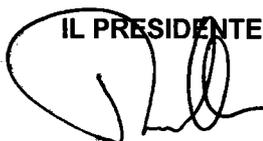
Ad ogni buon conto, ferme restando le riserve tutte anche relative al predetto procedimento di verifica dell'anomalia, il Presidente, evidenzia che l'offerta dell'impresa **Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta), Via Zona PIP – c.da Alezza s.n.**, è la più bassa fra quelle in gara, e dunque la dichiara prima classificata, con il ribasso del 48,428 %, pari ad € 595.110,40, da applicare sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.228.856,03, determinando in € 633.745,63 l'importo netto del contratto, oltre ad € 14.205,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza, resta determinato in ad € 647.950,63 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 712.745,69].

L'impresa prima classificata, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., i seguenti lavori o parti di opere: "Opere rientranti della Categoria OG1, Opere rientranti della Categoria OG11, Opere rientranti della Categoria OS6, Opere rientranti della Categoria OS26".

Il Presidente determina in € 497.988,94 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 76,856 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € **248.994,47**, pari al 38,428% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.CERT-12151-2003-AQ-BRI-SINCERT, emesso in data 04.08.2003, dall'Organismo di Certificazione D.N.V. - DET NORSKE VERITAS, accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'ATI ICORES S.r.l. (capogruppo), corrente in Portici (NA), Via Campitelli n.2, con il ribasso percentuale del 46,940%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa prima classificata che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal disciplinare di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 12:30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE

pagina 11 di 11

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, IGIENE ED AGIBILITÀ DELLA SCUOLA MEDIA STATALE 'O. COMES' IN C.DA ANTONELLI (LOTTO DI COMPLETAMENTO).

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
ICORES S.r.l. (capogruppo) Corrente in Portici	46,940		Taglio Offerta Maggior Ribasso - Offerta Seconda C
Piramide S.r.l. Corrente in Pomigliano d'Arco	44,000		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Wincent S.r.l. Corrente in Trento	42,730		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Manelli Impresa S.r.l. Corrente in Monopoli	41,000		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Sonnante S.r.l. (capogruppo) Corrente in Castellana Grotte	40,270	8,494	Offerta Anomala
Edil.Sar.Tom. S.r.l. Corrente in Fasano	40,105	8,329	Offerta Anomala
Euro 2006 Corrente in Lusignano	39,899	8,123	Offerta Anomala
M.I.DI. Costruzioni S.r.l. Corrente in Altamura	37,878	6,102	Offerta Anomala
Essecie S.r.l. (capogruppo) Corrente in Bari	37,610	5,834	Offerta Anomala
MA.RA.G. S.r.l. Corrente in Modugno	36,888	5,112	Offerta Anomala
Leonetti Vincenzo (capogruppo) Corrente in Andria	36,636	4,860	Offerta Anomala
EDIL GA. LA. di Gallo Francesco & C. S.n.c. (capogruppo) Corrente in Altamura	36,517	4,741	Offerta Anomala
Napolitano Costruzioni S.r.l. Corrente in Margherita di Savoia	34,626	2,850	
D'Attolico Donato & C. S.n.c. Corrente in Bari	33,869	2,093	
Elettrici San Giuseppe Società Cooperativa Corrente in Rutigliano	33,690	1,914	
Magaldi Techn Engineering Solutions Corrente in Salerno	33,340	1,564	
Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. Corrente in Capurso	33,317	1,541	
Team Edil S.r.l. Corrente in Taranto	33,251	1,475	
Sice Appalti S.r.l. Corrente in Casoria	32,880	1,104	
A.E.T. Service S.r.l. Corrente in Modugno	31,990	0,214	
NIPA S.r.l. Corrente in Lizzano	31,930	0,154	
S.I.P.E. S.r.l. Corrente in Roma	31,377		
Co.Fa.M.S.r.l. Corrente in Roma	31,193		
Giacovelli Costruzioni S.r.l. (capogruppo) Corrente in Noci	29,280		
Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli	28,230		
Egeo Costruzioni Generali S.r.l. Corrente in Giugliano in Campania	26,787		
Vitti Mario Corrente in Monopoli	26,671		
Pezzolla Angelo Corrente in Alberobello	26,458		
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Corrente in Noci	26,116		
G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. Corrente in Santa Maria Capua Vetere	25,998		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo	25,725		
Mazzoccoli Geom. Michele Corrente in Carbonara di Bari	25,641		
Barile Pasquale & figli Corrente in Bari	25,631		
Simet S.r.l. Corrente in Bari	25,627		
GIPI Appalti S.r.l. Corrente in Taranto	25,611		
Cassano Costruzioni S.r.l. (capogruppo) Corrente in Santeramo in Colle	25,573		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Guerrini S.p.A. Corrente in Torino	24,222		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Eurocalcestruzzi S.r.l. Corrente in Altamura	23,811		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Costruzioni Mongelli S.r.l. Corrente in Bitonto	23,721		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Teorema S.p.A. Corrente in Acquaviva delle Fonti	22,126		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria	Joule S.r.l. Corrente in Crispiano		
Impresa Seconda Classificata	ICORES S.r.l. (capogruppo) Corrente in Portici		
Importo Netto Contrattuale	633.745,63	Oneri Sicurezza	14.205,00
Importo Netto Contr. Compl.	647.950,63	Importo Iva	64.795,06
Totale con IVA	712.745,69		

Valori di Taglio	
% per Taglio Max. Ribasso	10
Arrotondamento	5
% per Taglio Min. Ribasso	10
Arrotondamento	5

Sommari	
Somma delle Offerte	985,041
Somma degli Scarti	64,504
Soglia Anomala	35,570
Media delle Offerte	31,776
Media degli Scarti	3,794
Importo Cauzione	497.988,97



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]