



# **CITTA' DI MONOPOLI**

Provincia di Bari

**AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA**

**EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE**

Aggiornamento delle aliquote  
per i contributi di costruzione  
per l'anno 2012

*(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1241 del 17.09.2012)*

## INDICE

<b>RELAZION, CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE .....</b>	<b>1</b>
<b>CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE. DETERMINAZIONE DEI COSTI</b>	
<b>BASE .....</b>	<b>1</b>
<b>TAB. 2/1</b>	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "A" e "B" .....	2
<b>TAB. 2/2</b>	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" DISTANTI OLTRE 5.000 m DALLA COSTA .....	3
<b>TAB. 2/3</b>	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 0 A 500 m .....	4
<b>TAB. 2/4</b>	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 501 A 2.000 m .....	5
<b>TAB. 2/5</b>	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 2.001 A 5.000 m .....	6
<b>TAB. 2/6</b>	
ZONA OMOGENEA "E" .....	7
<b>TAB. 2/7</b>	
ZONA OMOGENEA "F" - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO .....	8
<b>TAB. 3</b>	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI .....	9
<b>TAB. 4/1</b>	
ALBERGHI, PENSIONI E VILLAGGI TURISTICI .....	10
<b>TAB. 4/2</b>	
ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO (CAMPEGGI E SIMILI) - COSTRUZIONI RESIDENZIALI .....	11
<b>TAB. 5/1</b>	
ZONA OMOGENA "D" - TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI - ZOOTECNIA - ARTIGIANATO .....	12
<b>TAB. 5/2</b>	
ZONA OMOGENA "D" - ALTRE INDUSTRIE .....	13
<b>TAB. 5/3</b>	
ZONA OMOGENEA "D" - INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE E DIREZIONALE .....	14

## RELAZIONE

### AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione per il 2012 applicabili alle nuove zone introdotte dal PUG si è proceduto tramite la redazione delle tabelle di cui alla L.R. 6/79, evitando l'aggiornamento di aggiornamenti precedenti ed è stata assunta un'unica data di riferimento per ogni aggiornamento successivo; la data base è quella di dicembre 1979, data della pubblicazione della L.R. 66/79 che ha modificato la L.R. 6/79.

La metodologia di calcolo adottata permette il costante controllo degli aggiornamenti effettuati e consente, negli aggiornamenti successivi, il recupero di eventuali errori commessi negli aggiornamenti precedenti (alla stessa stregua degli stati di avanzamento utilizzati nella contabilità delle opere pubbliche). Per la determinazione si utilizza l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito dall'ISTAT prendendo come riferimento il mese di giugno di ogni anno con decorrenza dal mese successivo

L'Istituto nazionale di statistica comunica che a dicembre 2011 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, è risultato pari a 118,10.

Si ricorda che l'Indice in questione misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali, i trasporti ed i noli necessari alla sua realizzazione.

Per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Pertanto, per calcolare la variazione percentuale tra l'indice generale nazionale di dicembre 2011 in base 2005 =100, pari a 118,1, e quello di dicembre 1979 in base 1976=100, pari a 180,0 si utilizza il coefficiente di raccordo per l'indice nazionale generale e di gruppo pari a 8,3451 e si procede come segue:

$$[ (118,1 : 180,0) \times 8.3451 ] \times 100 - 100 = +447,53 \%$$

## AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

### 1.1. Edilizia residenziale

La L.R. n°1 del 1° febbraio 2007 ha altresì specificato (art.2 comma 3) che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato con riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n°449 del 4 aprile 2006, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

L'Istituto nazionale di statistica comunica che a dicembre 2011 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, è risultato pari a 118,10.

Si ricorda che l'Indice in questione misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali, i trasporti ed i noli necessari alla sua realizzazione.

Per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Pertanto, per calcolare la variazione percentuale tra l'indice generale nazionale di dicembre 2011 in base 2005 =100, pari a 118,1, e quello di dicembre 2008 in base 2000=100, pari a 131,7 si utilizza il coefficiente di raccordo per l'indice nazionale generale e di gruppo pari a 1,1860 e si procede come segue:

$$[ (118,1 : 131,7) \times 1,1860 ] \times 100 - 100 = 6,35\%$$

Pertanto gli importi di cui alle lettere precedenti debbono intendersi, per l'anno 2012 i seguenti:

- a. **€/mq 687,31** per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3 c. 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3 c. 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;
- b. **€/mq 411,92** per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle

superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' compreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

- c. **€/mq 240,67** per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari.

I costi base unitari sopra determinati applicabili agli edifici residenziali, saranno utilizzati ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977 e con la precisazione che il prospetto riepilogativo relativo alla determinazione del costo di costruzione, elaborato sulla base del D.M. 10.5.1977, è aggiornato mediante l'eliminazione della riga "B", riferita all'85% del costo "A";

In merito al costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, l'art. 36 della L.R. n. 6/79 e s.m.i. dispone che il contributo afferente, venga determinato sul costo documentato di costruzione.

## **1.2 Edilizia commerciale, direzionale e turistica**

Si ritiene, in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, che la determinazione del costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, avvenga mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire e con una riduzione del 25% sulle voci ivi presenti, (al netto quindi delle spese generali e utili di impresa) mentre per le voci non previste dal medesimo la riduzione non ha luogo; fatto salvo comunque

che detto costo, così calcolato, non può essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali.

### **1.3 Aliquote di contribuzione**

Per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente l'aliquota stabilita dalla Regione Puglia (art. 36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento).

Per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica è facoltà del Consiglio Comunale stabilire l'aliquota di contribuzione, purché non superiore al 10% (art. 19 D.P.R. n. 380/01 e art.36 L.R. 6/79).

Si stabilisce anche per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica un'aliquota unica pari al 5% (cinque per cento).

### **1.4 Conclusioni**

Al fine del calcolo della quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, non essendoci variazioni a quanto disposto dall'art.23 della L.R. n.6/79 in merito alla Determinazione del costo base di urbanizzazione per l' edilizia residenziale, commerciale o direzionale e per gli impianti turistici e le attrezzature di soggiorno temporaneo, si tengano in considerazione le Zone Omogenee individuate nella Tavola 19 degli elaborati allegati al Piano Urbanistico Generale approvato con delibera di C.C. n. 68 del 22.10.2010 e pubblicato sul B.U.R.P. n.167 del 04.11.2010.

**TAB. 2/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2012**  
**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI**

**ZONE OMOGENEE "A" e "B"**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
A	5,00	///	1,00	N.C.	1,0	7,07	14,35	21,42
				D.R.	1,0	7,07	14,35	21,42
				R.R.	0,5	3,53	7,18	10,71
B/R2	5,00	///	1,00	N.C.	0,9	6,36	12,92	19,28
				D.R.	0,8	5,66	11,48	17,14
				R.R.	0,6	4,24	8,61	12,85
B/R3	4,00	///	1,00	N.C.	0,9	7,16	12,92	20,08
				D.R.	0,8	6,37	11,48	17,85
				R.R.	0,6	4,77	8,61	13,39
B/R4	3,00	///	1,00	N.C.	0,9	8,85	12,92	21,77
				D.R.	0,8	7,86	11,48	19,35
				R.R.	0,6	5,90	8,61	14,51
B/R5	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	15,11	12,92	28,03
				D.R.	0,8	13,43	11,48	24,91
				R.R.	0,6	10,07	8,61	18,69

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**TAB. 2/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2012**  
**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI**

**ZONE OMOGENEE "C" DISTANTI OLTRE 5.000 m DALLA COSTA**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	///	1,00	N.C.	0,8	6,37	11,48	17,85
				D.R.	0,7	5,57	10,05	15,62
				R.R.	0,6	4,77	8,61	13,39
C/R4	3,00	///	1,00	N.C.	0,8	7,86	11,48	19,35
				D.R.	0,7	6,88	10,05	16,93
				R.R.	0,6	5,90	8,61	14,51
C/R5	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	13,43	11,48	24,91
				D.R.	0,7	11,75	10,05	21,80
				R.R.	0,6	10,07	8,61	18,69
C/R6	0,15	///	1,00	N.C.	0,8	24,52	11,48	36,00
				D.R.	0,7	21,45	10,05	31,50
				R.R.	0,6	18,39	8,61	27,00
C/R7	0,10	///	1,00	N.C.	0,8	24,52	11,48	36,00
				D.R.	0,7	21,45	10,05	31,50
				R.R.	0,6	18,39	8,61	27,00

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



**TAB. 2/3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2012**  
**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI**

**ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 0 A 500 m**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	9,55	17,22	26,77
				D.R.	0,7	8,36	15,07	23,43
				R.R.	0,6	7,16	12,92	20,08
C/R4	3,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	11,80	17,22	29,02
				D.R.	0,7	10,32	15,07	25,39
				R.R.	0,6	8,85	12,92	21,77
C/R5	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	20,15	17,22	37,37
				D.R.	0,7	17,63	15,07	32,70
				R.R.	0,6	15,11	12,92	28,03
C/R6	0,15	0-500	1,50	N.C.	0,8	36,78	17,22	54,00
				D.R.	0,7	32,18	15,07	47,25
				R.R.	0,6	27,58	12,92	40,50
C/R7	0,10	0-500	1,50	N.C.	0,8	36,78	17,22	54,00
				D.R.	0,7	32,18	15,07	47,25
				R.R.	0,6	27,58	12,92	40,50

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art. 33 della L.R. 6/79.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**TAB. 2/4 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2012**  
**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI**

**ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 501 A 2.000 m**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	8,28	14,93	23,20
				D.R.	0,7	7,24	13,06	20,30
				R.R.	0,6	6,21	11,20	17,40
C/R4	3,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	10,22	14,93	25,15
				D.R.	0,7	8,95	13,06	22,01
				R.R.	0,6	7,67	11,20	18,86
C/R5	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	17,46	14,93	32,39
				D.R.	0,7	15,28	13,06	28,34
				R.R.	0,6	13,10	11,20	24,29
C/R6	0,15	501-2000	1,30	N.C.	0,8	31,88	14,93	46,80
				D.R.	0,7	27,89	13,06	40,95
				R.R.	0,6	23,91	11,20	35,10
C/R7	0,10	501-2000	1,30	N.C.	0,8	31,88	14,93	46,80
				D.R.	0,7	27,89	13,06	40,95
				R.R.	0,6	23,91	11,20	35,10

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**TAB. 2/5 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2012**  
**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI**

**ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 2.001 A 5.000 m**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>7,00</b>	<b>12,63</b>	<b>19,63</b>
				D.R.	0,7	<b>6,13</b>	<b>11,05</b>	<b>17,18</b>
				R.R.	0,6	<b>5,25</b>	<b>9,47</b>	<b>14,73</b>
C/R4	3,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>8,65</b>	<b>12,63</b>	<b>21,28</b>
				D.R.	0,7	<b>7,57</b>	<b>11,05</b>	<b>18,62</b>
				R.R.	0,6	<b>6,49</b>	<b>9,47</b>	<b>15,96</b>
C/R5	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>14,77</b>	<b>12,63</b>	<b>27,41</b>
				D.R.	0,7	<b>12,93</b>	<b>11,05</b>	<b>23,98</b>
				R.R.	0,6	<b>11,08</b>	<b>9,47</b>	<b>20,55</b>
C/R6	0,15	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>26,97</b>	<b>12,63</b>	<b>39,60</b>
				D.R.	0,7	<b>23,60</b>	<b>11,05</b>	<b>34,65</b>
				R.R.	0,6	<b>20,23</b>	<b>9,47</b>	<b>29,70</b>
C/R7	0,10	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>26,97</b>	<b>12,63</b>	<b>39,60</b>
				D.R.	0,7	<b>23,60</b>	<b>11,05</b>	<b>34,65</b>
				R.R.	0,6	<b>20,23</b>	<b>9,47</b>	<b>29,70</b>

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**TAB. 2/6 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2012**

**ZONA OMOGENEA "E"**

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
E	0,03	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	75,44	35,33	110,77
				D.R.	0,7	66,01	30,91	96,93
				R.R.	0,6	56,58	26,50	83,08
E	0,03	0-500	1,50	N.C.	0,8	113,17	52,99	166,16
				D.R.	0,7	99,02	46,37	145,39
				R.R.	0,6	84,88	39,75	124,62
E	0,03	501-2000	1,30	N.C.	0,8	98,08	45,93	144,01
				D.R.	0,7	85,82	40,19	126,01
				R.R.	0,6	73,56	34,45	108,00
E	0,03	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	82,99	38,86	121,85
				D.R.	0,7	72,62	34,00	106,62
				R.R.	0,6	62,24	29,15	91,39

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**NOTE**

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C".

**TAB. 2/7 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER SERVIZI - ANNO 2012**

**ZONA OMOGENEA "F" - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
F	2,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	9,58	11,48	21,07
				D.R.	0,7	8,39	10,05	18,43
				R.R.	0,6	7,19	8,61	15,80
F	2,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	14,38	17,22	31,60
				D.R.	0,7	12,58	15,07	27,65
				R.R.	0,6	10,78	12,92	23,70
F	2,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	12,46	14,93	27,39
				D.R.	0,7	10,90	13,06	23,96
				R.R.	0,6	9,34	11,20	20,54
F	2,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	10,54	12,63	23,17
				D.R.	0,7	9,22	11,05	20,28
				R.R.	0,6	7,91	9,47	17,38

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**NOTE**

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità fondiario delle zone a servizi.

**TAB. 3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PUBBLICA - ANNO 2012**  
**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

ZONE "A" E "B"					
ZONA	I.F.F. (mc/mq)	TIPO DI INTERVENTO	CONTRIBUTI 2012 (euro)		
			U.P.	U.S.	U.T.
A	5,00	N.C.	5,30	10,77	16,07
		D.R.	5,30	10,77	16,07
		R.R.	2,65	5,38	8,03
B/R2	5,00	N.C.	4,77	9,69	14,46
		D.R.	4,24	8,61	12,85
		R.R.	3,18	6,46	9,64
B/R3	4,00	N.C.	5,37	9,69	15,06
		D.R.	4,77	8,61	13,39
		R.R.	3,58	6,46	10,04
B/R4	3,00	N.C.	6,64	9,69	16,32
		D.R.	5,90	8,61	14,51
		R.R.	4,42	6,46	10,88
B/R5	1,00	N.C.	11,33	9,69	21,02
		D.R.	10,07	8,61	18,69
		R.R.	7,56	6,46	14,01

ZONE "C"					
ZONA	I.F.F. (mc/mq)	TIPO DI INTERVENTO	CONTRIBUTI 2012 (euro)		
			U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	N.C.	4,77	8,61	13,39
		D.R.	4,18	7,54	11,71
		R.R.	3,58	6,46	10,04
C/R4	3,00	N.C.	5,90	8,61	14,51
		D.R.	5,16	7,54	12,70
		R.R.	4,42	6,46	10,88
C/R5	1,00	N.C.	10,07	8,61	18,69
		D.R.	8,81	7,54	16,35
		R.R.	7,56	6,46	14,01
C/R6	0,15	N.C.	18,39	8,61	27,00
		D.R.	16,09	7,54	23,63
		R.R.	13,79	6,46	20,25
C/R7	0,10	N.C.	18,39	8,61	27,00
		D.R.	16,09	7,54	23,63
		R.R.	13,79	6,46	20,25

Le soprastanti tabelle sono applicabili esclusivamente agli interventi di edilizia residenziale; per gli interventi di natura direzionale e commerciale ricadenti in zone E.R.P. si applicano le tabelle da 2/1 a 2/5.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni  
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni  
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**NOTE**

Tabelle ricavate dalle tabelle 2/1 e 2/2 con la riduzione del 25%.  
 Non sono stati applicati gli indici relativi alle fasce costiere (art. 27 L.R. 6/79).

**TAB. 4/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 2012**  
**ALBERGHI, PENSIONI E VILLAGGI TURISTICI**

**A) ALBERGHI E PENSIONI**

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni si applicano le tabelle da 2/1 a 2/5 (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

**B) VILLAGGI TURISTICI**

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate a villaggi turistici si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe 5<sup>a</sup> dei Comuni e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
///	0,25	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	40,72	19,14	59,86
				D.R.	0,7	35,63	16,75	52,38
				R.R.	0,6	30,54	14,35	44,89
///	0,25	0-500	1,50	N.C.	0,8	61,08	28,71	89,79
				D.R.	0,7	53,44	25,12	78,56
				R.R.	0,6	45,81	21,53	67,34
///	0,25	501-2000	1,30	N.C.	0,8	52,94	24,88	77,82
				D.R.	0,7	46,32	21,77	68,09
				R.R.	0,6	39,70	18,66	58,36
///	0,25	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	44,79	21,05	65,84
				D.R.	0,7	39,19	18,42	57,61
				R.R.	0,6	33,59	15,79	49,38

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 L.R. 6/79). Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.  
 U.S. = Urbanizzazione secondaria.  
 U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni  
 D.R. = Demolizioni e ricostruzioni  
 R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**NOTE**

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

**TAB. 4/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 2012**  
**ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO (CAMPEGGI E SIMILI) - COSTRUZIONI RESIDENZIALI**

Per permessi di costruire relativi a costruzioni residenziali all'interno di complessi turistici, si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe del Comune interessato (4<sup>a</sup> per Monopoli) e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 L.R. 6/79).

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
///	0,25	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	<b>75,44</b>	<b>35,33</b>	<b>110,77</b>
				D.R.	0,7	<b>66,01</b>	<b>30,91</b>	<b>96,93</b>
				R.R.	0,6	<b>56,58</b>	<b>26,50</b>	<b>83,08</b>
///	0,25	0-500	1,50	N.C.	0,8	<b>113,17</b>	<b>52,99</b>	<b>166,16</b>
				D.R.	0,7	<b>99,02</b>	<b>46,37</b>	<b>145,39</b>
				R.R.	0,6	<b>84,88</b>	<b>39,75</b>	<b>124,62</b>
///	0,25	501-2000	1,30	N.C.	0,8	<b>98,08</b>	<b>45,93</b>	<b>144,01</b>
				D.R.	0,7	<b>85,82</b>	<b>40,19</b>	<b>126,01</b>
				R.R.	0,6	<b>73,56</b>	<b>34,45</b>	<b>108,00</b>
///	0,25	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>82,99</b>	<b>38,86</b>	<b>121,85</b>
				D.R.	0,7	<b>72,62</b>	<b>34,00</b>	<b>106,62</b>
				R.R.	0,6	<b>62,24</b>	<b>29,15</b>	<b>91,39</b>

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 L.R. 6/79). Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, sono anche a carico del concessionario, per la quota di competenza, gli eventuali costi di allacciamento sopportati dal Comune (tab. B/2 L.R. 6/79). Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.  
 U.S. = Urbanizzazione secondaria.  
 U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni  
 D.R. = Demolizioni e ricostruzioni  
 R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**NOTE**

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.



**TAB. 5/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2012**  
**ZONA OMOGENEA "D" - TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI - ZOOTECNIA - ARTIGIANATO**

CLASSE Numero addetti	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	P.I.P.	0,2	1,14	0,57	1,71
	N.I.	0,3	1,71	0,85	2,56
	A.	0,2	1,14	0,57	1,71
11 - 50	P.I.P.	0,2	1,33	0,57	1,90
	N.I.	0,3	2,00	0,85	2,85
	A.	0,2	1,33	0,57	1,90
51 - 200	P.I.P.	0,2	1,50	0,57	2,06
	N.I.	0,3	2,24	0,85	3,10
	A.	0,2	1,50	0,57	2,06
201 - 1000	P.I.P.	0,2	1,63	0,57	2,20
	N.I.	0,3	2,44	0,85	3,29
	A.	0,2	1,63	0,57	2,20
Oltre 1000	P.I.P.	0,2	1,82	0,57	2,39
	N.I.	0,3	2,73	0,85	3,59
	A.	0,2	1,82	0,57	2,39

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 5/3.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.

N.I. = Nuovi insediamenti

A. = Ampliamenti

**TAB. 5/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2012  
ZONA OMOGENEA "D" - ALTRE INDUSTRIE**

CLASSE Numero addetti	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	P.I.P.	0,8	4,55	2,28	6,83
	N.I.	0,9	5,12	2,56	7,68
	A.	0,6	3,41	1,71	5,12
11 - 50	P.I.P.	0,8	5,33	2,28	7,61
	N.I.	0,9	6,00	2,56	8,56
	A.	0,6	4,00	1,71	5,71
51 - 200	P.I.P.	0,8	5,98	2,28	8,26
	N.I.	0,9	6,73	2,56	9,29
	A.	0,6	4,49	1,71	6,19
201 - 1000	P.I.P.	0,8	6,50	2,28	8,78
	N.I.	0,9	7,32	2,56	9,88
	A.	0,6	4,88	1,71	6,59
Oltre 1000	P.I.P.	0,8	7,28	2,28	9,56
	N.I.	0,9	8,19	2,56	10,76
	A.	0,6	5,46	1,71	7,17

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 5/3.

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.

N.I. = Nuovi insediamenti

A. = Ampliamenti

**TAB. 5/3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2012  
INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE E DIREZIONALE**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI 2012 (euro)		
		Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.
D-11	2,50	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	<b>13,74</b>	<b>17,66</b>	<b>31,40</b>
				D.R.	0,7	<b>12,02</b>	<b>15,46</b>	<b>27,48</b>
				R.R.	0,6	<b>10,30</b>	<b>13,25</b>	<b>23,55</b>
D-11	2,50	0-500	1,50	N.C.	0,8	<b>20,60</b>	<b>26,50</b>	<b>47,10</b>
				D.R.	0,7	<b>18,03</b>	<b>23,18</b>	<b>41,21</b>
				R.R.	0,6	<b>15,45</b>	<b>19,87</b>	<b>35,33</b>
D-11	2,50	501-2000	1,30	N.C.	0,8	<b>17,86</b>	<b>22,96</b>	<b>40,82</b>
				D.R.	0,7	<b>15,62</b>	<b>20,09</b>	<b>35,72</b>
				R.R.	0,6	<b>13,39</b>	<b>17,22</b>	<b>30,62</b>
D-11	2,50	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>15,11</b>	<b>19,43</b>	<b>34,54</b>
				D.R.	0,7	<b>13,22</b>	<b>17,00</b>	<b>30,22</b>
				R.R.	0,6	<b>11,33</b>	<b>14,57</b>	<b>25,91</b>
D-12	2,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	<b>14,75</b>	<b>17,66</b>	<b>32,41</b>
				D.R.	0,7	<b>12,90</b>	<b>15,46</b>	<b>28,36</b>
				R.R.	0,6	<b>11,06</b>	<b>13,25</b>	<b>24,31</b>
D-12	2,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	<b>22,12</b>	<b>26,50</b>	<b>48,62</b>
				D.R.	0,7	<b>19,35</b>	<b>23,18</b>	<b>42,54</b>
				R.R.	0,6	<b>16,59</b>	<b>19,87</b>	<b>36,46</b>
D-12	2,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	<b>19,17</b>	<b>22,96</b>	<b>42,13</b>
				D.R.	0,7	<b>16,77</b>	<b>20,09</b>	<b>36,87</b>
				R.R.	0,6	<b>14,38</b>	<b>17,22</b>	<b>31,60</b>
D-12	2,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	<b>16,22</b>	<b>19,43</b>	<b>35,65</b>
				D.R.	0,7	<b>14,19</b>	<b>17,00</b>	<b>31,19</b>
				R.R.	0,6	<b>12,17</b>	<b>14,57</b>	<b>26,74</b>

**SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

D-11 = ZONA 11 INDUSTRIALE

D-12 = ZONA 12 ARTIGIANALE

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

**NOTE**

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.