



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la progettazione e l'esecuzione, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. dei "Lavori di adeguamento a norma dell'edificio scolastico sede della scuola primaria 'Carolina Bregante' in via Pietro Gobetti n.45".

C.I.G. (AVCP): 5933146AF5 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di ottobre (14/10/2014), con inizio alle ore 9:05, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Sono altresì presenti, in rappresentanza degli operatori economici in gara, il Sig. Tiziano Zigrino, titolare dell'Impresa Edile Zigrino Tiziano ed il Sig. Angelo Claudio Ayroldi, direttore tecnico dell'impresa Ayroldi Claudio S.r.l.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione RCG n.1055 del 16.09.2014, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06), per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. dei "Lavori di adeguamento a norma dell'edificio scolastico sede della scuola primaria 'Carolina Bregante' in via Pietro Gobetti n.45", cui invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, almeno cinque ditte iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici, specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (lavori edili – categoria OG1 – I classifica), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso (ex art.81, comma 1, D.Lgs. n.163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori e dei corrispettivi per le prestazioni tecniche posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

pagina 1 di 5

IL VERBALIZZANTE

- con lettera di invito prot. n.45509 del 23.09.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)
2	Impresa Calvi Geom. Pasquale (Edil Restauri) corrente in Trani (BT)
3	Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari
4	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)
5	Impresa Edil CRE.TA s.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
6	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
7	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
8	Impresa Rossi Restauri S.r.l. corrente in Turi (BA)
9	Impresa Termite Costruzioni S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
10	Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.45509 del 23.09.2014 per le ore 12.00 del giorno 13.10.2014;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.6 (sei) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	49017	Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA)
2	49029	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
3	49105	Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari
4	49108	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)
5	49110	Impresa Ayroldi Angelo S.r.l. corrente in Ostuni (BR)
6	49111	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

N.	Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	49017	<u>Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
2	49029	<u>Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

CITTA' DI MONOPOLI - ILL. S. V. APPALTI & CONTRATTI
pagina 2 di 5

IL VERBALIZZANTE

3	49105	<u>Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
4	49108	<u>Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5	49110	<u>Impresa Ayroldi Angelo S.r.l. corrente in Ostuni (BR).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
6	49111	<u>Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 6 (sei) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.



Il Presidente, dopo aver concluso le operazioni finalizzate all'ammissione dei concorrenti alla procedura negoziata, in conformità a quanto previsto all'art.48, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e ss.mm.ii., procede al sorteggio pubblico del concorrente (10% di 6 = 0,6 arrotondato all'unità superiore = 1) da sottoporre alla verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.

In considerazione del criterio di aggiudicazione prescelto (prezzo più basso), della conseguente mancanza di valutazioni discrezionali e dell'automatismo connesso ad un'eventuale esclusione postuma per mancanza dei requisiti, il Presidente, in un'ottica di speditezza ed economia procedimentale, comunica che si procederà alla verifica del soggetto sorteggiato solo successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura. Nel caso in cui, all'esito del procedimento di verifica, il soggetto sorteggiato non dovesse confermare il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà all'esclusione dello stesso con conseguente automatica rideterminazione della graduatoria finale.

Vengono all'uopo predisposti n.6 bigliettini numerati, ciascuno dei quali corrispondente al relativo numero assegnato con riferimento al cronologico generale di protocollo comunale e richiamato nel precedente elenco, che vengono ripiegati e collocati in un contenitore. Dopo di che, il Presidente di Gara mescola i bigliettini già ripiegati ed invita un volontario fra i presenti ad effettuare il sorteggio. Il sig. Ayroldi Angelo Claudio manifesta la propria disponibilità e procede all'estrazione. Il bigliettino estratto è il numero 1, che corrisponde al concorrente "Impresa Zigrino Tiziano" corrente in Locorotondo (BA). Tale concorrente sarà pertanto sottoposto, in conformità a quanto previsto all'art.48, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e ss.mm.ii., alla verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.



Al lume di ciò, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori e dei corrispettivi per le prestazioni tecniche posto a base di gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

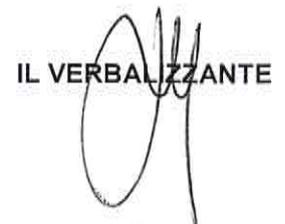
IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE



N.	Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1	49017	Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA)	29,358
2	49029	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)	29,557
3	49105	Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari	29,869
4	49108	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)	33,338
5	49110	Impresa Ayroldi Angelo S.r.l. corrente in Ostuni (BR)	35,120
6	49111	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	25,750

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente e redige la seguente graduatoria finale:

POS.	N.	Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1°	5	49110	Impresa Ayroldi Angelo S.r.l. corrente in Ostuni (BR)	35,120
2°	4	49108	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)	33,338
3°	3	49105	Impresa Dentico s.r.l. corrente in Bari	29,869
4°	2	49029	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)	29,557
5°	1	49017	Impresa Zigrino Tiziano corrente in Locorotondo (BA)	29,358
6°	6	49111	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	25,750

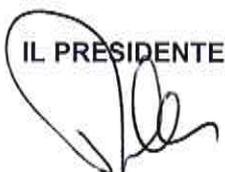
Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Ayroldi Angelo S.r.l.**" **corrente in Ostuni (BR), Contrada Monteconfergola n.20, P.I. 02419220748**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "**Ayroldi Angelo S.r.l.**" **corrente in Ostuni (BR), Contrada Monteconfergola n.20, P.I. 02419220748**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 35,120% sull'importo dei lavori e dei corrispettivi per le prestazioni tecniche posto a base di gara, che viene pertanto rideterminato in €. 202.177,53 oltre oneri previdenziali sulle prestazioni tecniche ed IVA come per legge, di cui €. 182.645,89 per lavori, €. 11.700,00 per oneri della sicurezza sui lavori (in uno €. 190.477,53) ed €. 7.831,64 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare le seguenti lavorazioni: "*parti di lavori di impermeabilizzazioni e coibentazioni, parti di opere da fabbro, posa in opera di infissi, posa in opera di pavimento per impianti sportivi, impianti, tutte rientranti della categoria prevalente OG1 nei limiti consentiti dalle leggi vigenti ad imprese in possesso di relative qualificazioni*".

Il Presidente determina in € 101.573,99 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 50,240% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI

 pagina 4 di 5



IL VERBALIZZANTE


innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 50.787,00, pari al 25,120% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.7488, emesso in data 24.07.2014 dall'Organismo di Certificazione Certiquality S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'Impresa "Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola" corrente in Trani (BT), con il ribasso percentuale del 33,338%.

Il Presidente dà atto altresì che la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della stazione appaltante. Ciò, in virtù di quanto previsto dall'art. 13, co. 3, dello Statuto delle imprese (L. n. 180/2011), secondo cui *"la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese, chiedono solo all'impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, preso atto che il concorrente secondo classificato, l'Impresa "Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola" corrente in Trani (BT), rientra appieno nell'ipotesi contemplata dalla prefata norma in quanto "microimpresa (PMI)" (cfr. allegato B, pag.1/15).



Alle ore 09:50 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la progettazione e l'esecuzione, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. dei "Lavori di adeguamento a norma dell'edificio scolastico sede della scuola primaria 'Carolina Bregante' in via Pietro Gobetti n.45, 1° Lotto".

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Progr.	Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
5	Ayroidi Angelo S.r.l. Corrente in OSTUNI	35,120		Offerta Aggiudicataria
4	Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola) Corrente in Trani	33,338	2,808	Offerta Seconda Classificata
3	Dentico s.r.l. Corrente in Bari	29,869		
2	Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo	29,557		
1	Zigrino Tiziano (impresa edile) Corrente in LOCOROTONDO	29,358		
6	Edil Pace S.r.l. Corrente in Monopoli	25,750		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria Ayroidi Angelo S.r.l. Corrente in OSTUNI
Impresa Seconda Classificata Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola) Corrente in Trani

Importo Netto Contrattuale	190.477,53	Oneri Sicurezza	11.700,00	Importo Netto Contr. Compl.	202.177,53	Importo iva		Totale con IVA	202.177,53
----------------------------	------------	-----------------	-----------	-----------------------------	------------	-------------	--	----------------	------------

Dati Generali inerenti l'Andamento della Gara		Calcolo per Taglio All Estreme					
Concorrenti	6	Ammesse	6	Valore Calcolato	0,60	Arrotondamento	1
		Escluse	0	Valore Calcolato	0,60	Arrotondamento	1

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione					
Somma delle Offerte	122,122	Somma degli Scarti	2,808	Soglia Anomala	33,338
Media delle Offerte	30,530	Media degli Scarti	2,808	Importo Cauzione	101.574,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

