

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN CONTRADA CAPITOLO A MONOPOLI (BA), APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 37 DEL 13-07-2011, PRATICA N. 170/2009.

## RIPARTIZIONE ONERI TRA I LOTTIZZANTI

I lottizzanti, in relazione al disposto dell'articolo 28 della Legge Regionale 31 maggio 1980 numero 56, dovranno realizzare le opere di urbanizzazione primaria interne al lotto, a proprie cure e spese, e precisamente:

- strade di lottizzazione e parcheggi, come previsti nel Piano Urbanistico Esecutivo, da realizzare in P.D.L., privilegiando muretti in pareti a secco come già esistenti in zona e ;
- ampliamenti delle esistenti strade pubbliche, come da previsione di P.R.G. previo adeguamento e ricostruzione delle pareti a secco come quelle esistenti;
- rete di raccordo e di convogliamento nella pubblica rete fognaria esistente in zona, in conformità alle vigenti norme in materia che i lottizzanti si impegnano a realizzare nella base di progetto a presentarsi e previo specifico nulla osta ASL BA/5 Ufficio di Igiene Pubblica;
- rete idrica pubblica interrata, compreso idonee riserve idriche potabili in ragione di un metro cubo (mc. 1) d'acqua per ogni cinquecento metri cubi (mc. 500) di costruzione, nonchè riserve per il recupero di acqua piovana per scopi non potabili (manutenzione verde. ecc.);
- rete di distribuzione dell'energia elettrica e telefonica, entrambe interrate, per la funzionalità dell'intero compendio lottizzato;
- illuminazione della viabilità e dei parcheggi; come per le pubbliche strade, ivi compresa l'eventuale costruzione di cabina elettrica;

- spazi di sosta e parcheggi a servizio delle costruzioni interessate e del quartiere all'interno dei lotti e come in P.D.L.
- allacciamenti generali ai pubblici servizi, tutti interrati (ENEL, TELECOM, ecc.) dal punto ove esistono tali canalizzazioni pubbliche fino alla maglia di P.D.L.;
- realizzazione del verde attrezzato e conservazione del verde esistente, con salvezza delle essenze locali, come individuati in progetto;

Per la realizzazione di dette opere, si prevede una spesa di circa € 110.000,00, come dal computo metrico estimativo allegato e redatto utilizzando i prezzi unitari del listino dell'Associazione Regionale Ingegneri ed Architetti di Puglia.

La suddetta somma sarà ripartita tra i vari proprietari secondo la tabella di ripartizione.

Monopoli, 02/01/2012