

**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, delle forniture in opera di essenze arboree, arbustive e tappeti erbosi per la "Riqualificazione dell'area a verde in Via A. Pesce ang. Viale A. Moro".

**C.I.G. (AVCP): 0454080EA7 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di aprile (08/04/2010), con inizio alle ore 09.10, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Ing. Pietro Greco – Istruttore Tecnico Area Organizzativa III – LL.PP., TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Sig.ra Maria Rinaldi	Impresa Architettura del Verde S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	09.10	09.25

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con deliberazione di G.C. n.1 del 19.01.2010 si è approvato il "Foglio dei patti e condizioni" per la "Fornitura in opera di essenze arboree e vegetazionali per la riqualificazione dell'area a verde in via A. Pesce ang. viale A. Moro" a firma dell'ing. Pietro Greco coadiuvato con il Dott. For. Leonardo Lorusso, avente importo complessivo pari a €. 113.000,00, di cui €. 82.871,44 di importo contrattuale (€. 78.333,87 da assoggettare a ribasso ed €. 4.537,57 per oneri per la sicurezza sulla posa in opera);
- con il medesimo provvedimento si è dato atto che della copertura finanziaria della somma complessiva di € 113.000,00 nel seguente modo:  
 ⇒ € 8.227,34 capitolo 13108 impegno 3080/2004 sub 1;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



- ⇒ € 8.434,14 capitolo 13108 impegno 2471/2000 sub 2;
- ⇒ € 11.493,17 capitolo 27821 impegno 3833/2000 sub 4;
- ⇒ € 7.710,71 capitolo 21002 impegno 3239/2002 sub 5;
- ⇒ € 22.641,00 capitolo 21002 impegno 3403/2002 sub 2;
- ⇒ € 5.706,00 capitolo 21002 impegno 1526/2005 sub 1;
- ⇒ € 40.005,15 capitolo 27859 impegno 2919/1986 sub 1;
- ⇒ € 8.782,50 capitolo 21002 impegno 28/2010;

- con determinazione dirigenziale n.556 del 15.03.2010, si è disposto, tra l'altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, lettera b, 9 e 11 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e s.m.i.) per l'affidamento del cottimo fiduciario in economia delle forniture in opera di essenze arboree, arbustive e tappeti erbosi per la "Riqualficazione dell'area a verde in Via A. Pesce ang. Viale A. Moro", a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso - inferiore a quello a base di gara- da determinare mediante massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con lettera di invito prot. n. 13102 del 22.03.2010, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare delle prestazioni di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)
2	Impresa Architettura del Verde S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
3	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa) corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)
5	Impresa Start S.r.l. corrente in Sava (Ta)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 13102 del 22.03.2010 per le ore 12.00 del giorno 07.04.2010;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.3 (tre) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

15492	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli, corrente in Capurso (Ba)
15516	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente in Monopoli (Ba)
15518	Impresa Architettura del Verde S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificato preventivamente che tutti i partecipanti sono stati invitati alla procedura negoziata in esame, procede ad aprire i plichi dei n.3 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito

IL PRESIDENTE

TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

15492	<u>Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico &amp; Figli</u> corrente in Capurso (Ba): La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
15516	<u>Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa)</u> corrente in Monopoli (Ba): La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
15518	<u>Impresa Architettura del Verde S.r.l.</u> corrente in Monopoli (Ba): La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.3 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i n.3 (tre) concorrenti sono ammessi alla gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e che, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, dunque, il Presidente procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo delle forniture al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
15492	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli, corrente in Capurso (Ba)	31,755
15516	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente in Monopoli (Ba)	36,000
15518	Impresa Architettura del Verde S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	34,777

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
15516	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente in Monopoli (Ba)	36,000
15518	Impresa Architettura del Verde S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	34,777
15492	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli, corrente in Capurso (Ba)	31,755

**IL PRESIDENTE**

**TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, evidenzia che si applica l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente in Monopoli (Ba), considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

L'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente in Monopoli (Ba), C.da Stomazzelli n.43, è quella più bassa, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria** con il ribasso del 36,000%, pari ad € 28.200,19 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 78.333,87, determinando in € 50.133,68 l'importo netto del contratto, oltre ad € 4.537,57 per oneri della sicurezza.

L'importo netto complessivo del contratto in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta pertanto € 54.671,25 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 20,00 % [in totale € 65.605,50 ].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti parti di opere: *"opere non appartenenti alla categoria prevalente"*.

Il Presidente determina in € 28.429,05 l'ammontare della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva, pari al 52,000% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 14.214,52, pari al 26,000% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. 12132, emesso in data 11.12.2009, dall'Organismo di Certificazione CERTIQUALITY, accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Architettura del Verde S.r.l., corrente in Monopoli (Ba), Contrada Curatori n.c. , con il ribasso percentuale del 34,777%.

IL PRESIDENTE



TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:25 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

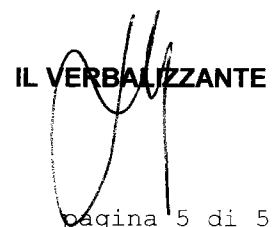


Verbale letto, confermato e sottoscritto.



**IL PRESIDENTE**  


**I TESTIMONI**  


**IL VERBALIZZANTE**  


**COMUNE DI MONOPOLI**  
**Servizio Appalti e Contratti**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, delle forniture in opera di essenze arboree, arbustive e tappeti erbosi per la "Riqualificazione dell'area a verde in Via A. Pesce ang. Viale A. Moro"

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

Concorrente		Descrizione
Concorrente	Rib. Perc.	Scarto
Architettura del Verde S.r.l. Corrente in Monopoli	34,777	Offerta Seconda Classificata
La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli Corrente in Capurso	31,755	

<b>Impresa Aggiudicataria</b>	Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa) Corrente in Monopoli		
<b>Impresa Seconda Classificata</b>	Architettura del Verde S.r.l. Corrente in Monopoli		
Importo Netto Contrattuale	50.133,68	Oneri Sicurezza	4.537,57
Importo Netto Contr. Compl.	54.671,25	Importo Iva	10.934,25
		Totale con IVA	
		65.605,50	

Basi Costanti (Impresa Aggiudicataria e Impresa Seconda Classificata)			
Concorrenti	Ammesse	Escluse	
3	3	0	
Criterio per il taglio di offerte			
% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00
		Arrotondamento	
		0	

Somma delle Offerte		0,000		Somma degli Scarti		0,000	
Media delle Offerte		0,000		Media degli Scarti		0,000	
				Soglia Anomala		0,000	
				Importo Cauzione		14.214,52	

