



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di completamento del percorso promiscuo ciclo/pedonale di collegamento delle aree litoranee del Comune di Monopoli. CUP C63E10000890005 - Lotto CIG [4129076D4B].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di maggio (3/5/2012), con inizio alle ore 9:20, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente III Area Organizzativa Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. il dott. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di Segretario/Verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti



PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.170 del 14/11/2011 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ing. Francesco Masi (all'uopo incaricato con determinazione del Dirigente della III A.O. n.759 del 20/5/2011) dell'importo complessivo di € 274.049,51, di cui € 215.553,70 per lavori a base di gara, comprendente la somma di € 6.261,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 209.291,94), relativo ai lavori di completamento del percorso promiscuo ciclo/pedonale di collegamento delle aree litoranee del Comune di Monopoli;
- che l'intervento veniva così finanziato:
 1. per € 156.599,72, dal Ministero dell'Ambiente, giusta decreto di concessione del contributo trasmesso con nota in data 10/12/2009, prot.n.DSA-DEC-2009-000134/2009 e successivo Decreto Direttoriale n.1370 del 29/10/2010 (spesa iscritta a valere il bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2010, sul capitolo 21328);
 2. per € 117.449,79 (quota cofinanziamento comunale) a valere il bilancio relativo all'esercizio finanziario 2011, sul capitolo 21346;
- che con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n. 521 del 4/4/2012, veniva stabilito, fra l'altro, di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, in conformità all'art.122, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di appalto di lavori di importo complessivo inferiore ad € 1.000.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza (ex art.57, comma 6, del Codice de Lise);
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinare mediante offerta a prezzi unitari, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del Codice de Lise, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con nota raccomandata a.r. prot.n.18920 del 4/4/2012 e successiva comunicazione prot.n. 22245 del 20/4/2012 inoltrata a mezzo P.E.C., veniva indetta per il giorno 3/5/2012 la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui si tratta, alla quale venivano invitati a presentare offerta gli operatori economici indicati nella seguente tabella:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (La)
2	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
3	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa) corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa Camassambiente s.p.a. corrente in Bari

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5	Impresa CO.LE.FOR. di Puzziferri Anna e Squeo Mauro S.n.c. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
6	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO Coop. S.p.A corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre (Ve)
7	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba)
8	Impresa de Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)
9	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera
10	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma
11	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)
12	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (Ba)
13	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma (Rm)
14	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)
15	Impresa Lupo Geom. Costanzo Giovanni corrente in Trinitapoli (Fg)
16	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
17	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br)
18	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma
19	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)
20	Impresa Terzo Millennio Società Cooperativa corrente in Gravina in Puglia (Ba)

- che come prescritto dalla lettera di invito le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate non più tardi delle ore 13.00 del giorno 30/4/2012;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune nove plichi trasmessi dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di registrazione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
23227	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma
23251	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)
23492	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma
23543	Impresa CO.LE.FOR. di Puzziferri Anna e Squeo Mauro S.n.c. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
23814	Impresa Terzo Millennio Società Cooperativa corrente in Gravina in Puglia (Ba)
23815	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)
23817	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
23827	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)
23848	Impresa de Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei nove operatori economici concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
23227	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23251	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (La). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23492	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23543	Impresa CO.LE.FOR. di Puzziferri Anna e Squeo Mauro S.n.c. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23814	Impresa Terzo Millennio Società Cooperativa corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23815	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23817	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
23827	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

23848	Impresa de Grecis COSE.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
-------	---

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica tutti i nove concorrenti sono ammessi al successivo procedura di gara.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, la attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto prestabilito dalla lettera invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte degli operatori economici concorrenti; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del prezzo complessivo, al netto degli oneri della sicurezza, offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso corrispondente offerto
23227	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma	144.202,15	31,100
23251	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)	146.221,80	30,135
23492	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma	144.620,72	30,900
23543	Impresa CO.LE.FOR. di Puzziferri Anna e Squeo Mauro S.n.c. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	146.224,35	30,133
23814	Impresa Terzo Millennio Società Cooperativa corrente in Gravina in Puglia (Ba)	143.817,74	31,284
23815	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)	150.585,55	28,050
23817	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	142.431,52	31,946
23827	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)	143.052,29	31,649
23848	Impresa de Grecis COSE.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)	167.077,76	20,170

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dalla seguente tabella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso corrispondente offerto
23817	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	142.431,52	31,946
23827	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)	143.052,29	31,649
23814	Impresa Terzo Millennio Società Cooperativa corrente in Gravina in Puglia (Ba)	143.817,74	31,284
23227	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma	144.202,15	31,100
23492	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma	144.620,72	30,900
23251	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)	146.221,80	30,135
23543	Impresa CO.LE.FOR. di Puzziferri Anna e Squeo Mauro S.n.c. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	146.224,35	30,133
23815	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)	150.585,55	28,050
23848	Impresa de Grecis COSE.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)	167.077,76	20,170

IL PRESIDENTE



TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Presidente, considerato che il contratto oggetto della presente procedura di appalto è di importo inferiore ad € 1.000.000,00 ma che il numero delle offerte ammesse alla gara è inferiore a dieci, in conformità all'art.122, comma 9, del *Codice de Lise* ed all'art.121, comma 8, del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 5/10/2010, n.207, da atto che non si procede all'esclusione automatica delle offerte, pur prevista dal bando, e alla determinazione della soglia di anomalia applicandosi, eventualmente, l'art.86, comma 3, del ridetto *Codice*.

Il Presidente, nella qualità anche di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), ritiene che l'offerta della Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del sopra indicato operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga (**OS24**) come indicato nel seguente prospetto:

1. (gara svolta il 18/1/2008) appalto lavori e delle forniture accessorie per la manutenzione periodica del verde pubblico di competenza comunale; ribasso minimo 24,821%; ribasso massimo 25,335;
2. (gara svolta il 5/2/2008) appalto accordo quadro manutenzione periodica del verde pubblico di competenza comunale; ribasso minimo 22,458%; ribasso massimo 36,600%.
3. (gara svolta il 15/9/2009) appalto dei lavori di realizzazione un'area a verde pubblico di proprietà comunale, sita in Via Vittorio Veneto, nel centro urbano di Monopoli; ribasso minimo 22,170%, ribasso massimo 27,270%;
4. (gara svolta il 2/12/2009) appalto lavori di completamento della sistemazione delle aree esterne dell'edificio sede della Scuola Elementare "Melvin Jones" limitrofe al Torrente Pagano; ribasso minimo 25,106%; ribasso massimo 30,317%;
5. (gara svolta l'8/4/2010) appalto forniture in opera di essenze arboree, arbustive e tappeti erbosi per la riqualificazione dell'area a verde in Via A. Pesce ang. Viale A. Moro; ribasso minimo 31,755%; ribasso massimo 36,000%;
6. (gara svolta il 15/4/2010) appalto dei lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (progetto 1° lotto); ribasso minimo 21,117%; ribasso massimo 33,330%;
7. (gara svolta il 10/6/2011) appalto dei lavori di riqualificazione verde del piazzale della Chiesa di San Francesco da Paola di Monopoli; ribasso minimo 24,270%; ribasso massimo 35,333%;
8. (gara svolta il 29/12/2011) appalto lavori di riqualificazione dell'alberatura di Viale delle Rimembranze; ribasso minimo 25,310%; ribasso massimo 34,243%.

Sulla base delle suddette considerazioni il Presidente, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, accertata l'idoneità e la validità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto, aggiudica **in via provvisoria** la procedura negoziata all'impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l., avente sede in Gravina in Puglia (Ba), alla Via Bari n.19, con il ribasso del 31,946%, pari ad € 66.860,40 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 209.291,94, determinando in € 142.431,54 l'importo netto del contratto, oltre ad € 6.261,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 148.693,30 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale € 163.562,63].

Il predetto prezzo contrattuale è subordinato all'esito della verifica dei conteggi di cui all'art.90, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, fermo restando il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

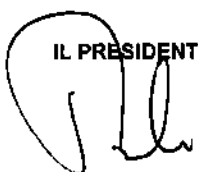
Il Presidente determina in € 32.632,23 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 21,946% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20% e della riduzione del 50% di cui al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Codice de Lise, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. SC05-493, emesso in data 10/11/2011, dall'Organismo di Certificazione S.I.C.I.V. S.r.l. di Brescia, accreditato ACCREDIA, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

In conformità all'art.78, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo n.163/2006, il Presidente evidenzia che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare la "CAT. OS24 NEI LIMITI DI LEGGE".

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., con il ribasso percentuale del 31,649%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006,

IL PRESIDENTE



TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera di invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie per la cauzione provvisoria presentate dagli operatori economici concorrenti non aggiudicatari a corredo dell'offerta, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



[A large, faint, handwritten signature or scribble that spans across the middle of the page.]

[Handwritten signature]
IL PRESIDENTE



IL TESTIMONI
[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
[Handwritten signature]