



Città di Monopoli

AREA ORGANIZZATIVA IV^A TECNICA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

VISTA la Del. G.C. n°166 del 1108/2014 pubblicata sul B.U.R.P. n. 148 del 23.10.2014 in esecuzione dell'art. 2 del Regolamento per la assegnazione di aree destinata ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013 con la quale sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale (di seguito, per brevità, ERS) ai sensi dell'art. 8.01/P delle NTA del PUG, localizzate nel comparto A8 del vigente PUG

VISTA la Convenzione avente n°rep. 135800 del 15/07/2015 a rogito del Notaio Roberto Carino del comparto A8 con la quale sono stati individuati, a seguito di apposito frazionamento i seguenti lotti per ERS:

- lotto E del PUE Ambito A8, di superficie pari a mq. 4.433,00, distinto in catasto al foglio di mappa 27, particelle 125, 131;
- lotto F del PUE Ambito A8, di superficie pari a mq. 2.967,00, distinto in catasto al foglio di mappa 27, particelle 134, 141;
- lotto H del PUE Ambito A8, di superficie pari a mq. 3.871,00, distinto in catasto al foglio di mappa 27, particella 151.

VISTO il regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. C.C. n°2 del 7/01/2013

ai sensi dell'art. 5 del predetto regolamento

RENDE NOTO

che procederà alla formazione della graduatoria per la assegnazione dei seguenti lotti, alle sottoelencate condizioni, nel rispetto delle procedure stabilite con il regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013

<p>lotto E del PUE Ambito A8 per una SUL complessiva di 3.745,84 mq ed un corrispettivo provvisorio di € 150.627,00 pari al 29,92% dei costi per le urbanizzazioni</p> <p>lotto F del PUE Ambito A8 per una SUL complessiva di 2.925,00 mq ed un corrispettivo provvisorio di € 117.603,00 pari al 23,36% dei costi per le urbanizzazioni</p> <p>lotto H del PUE Ambito A8 per una SUL complessiva di 2.925,00 mq ed un corrispettivo provvisorio di € 117.603,00 pari al 23,36% dei costi per le urbanizzazioni</p>
--

Gli importi di cui sopra devono intendersi provvisori, e saranno soggetti a rideterminazione in esito alla esatta quantificazione delle opere di urbanizzazione per effetto delle progettazioni esecutive a farsi, oltre agli oneri relativi alla progettazione, frazionamenti, spese notarili, ecc.. e comunque sempre nel rispetto delle percentuali sopra elencate.

Potranno presentare istanza i soggetti indicati all'art. 3 regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013 nel rispetto delle priorità indicate nel successivo art. 4.

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 12:00** del **30/09/2016** esclusivamente a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente in via Garibaldi n°6, ovvero a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.monopoli.ba.it entro e non oltre la data di scadenza su indicata. Farà fede la data di protocollo e/o di invio. Tutte le domande pervenute dopo tale termine non saranno esaminate.

Le domande, presentate su carta intestata del proponente ed in carta semplice, dovranno contenere allegata tutta la documentazione prevista dall'art. 7 e seguenti del regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013.

Ove l'istanza dovesse risultare incompleta ovvero carente della documentazione richiesta all'art. 7 del predetto regolamento, ovvero dovesse essere presentata da soggetto privo dei requisiti previsti dal predetto regolamento l'istanza non sarà esaminata. Del che sarà data motivazione all'atto di approvazione della graduatoria.

I criteri, i punteggi e le modalità di assegnazione in base ai quali verranno individuati i soggetti incaricati della realizzazione degli interventi saranno quelli fissati dall'art. 9 del predetto regolamento.

Le tipologie consentite nelle aree disponibili sono quelle indicate nei relativi piani attuativi, pubblicati sul sito internet del comune all'indirizzo

<http://www.comune.monopoli.ba.it/VivereLaCittagrave/Learee/Ediliziaurbanistica/Pianiattuativi/AmbitoUrbanoA8/tabid/1210/language/it-IT/Default.aspx>

Per tutto quanto qui non indicato si rimanda al regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013 e scaricabile dal sito internet del comune all'indirizzo

<http://www.comune.monopoli.ba.it/IlMunicipio/Atti/DeliberediConsiglio/tabid/288/language/it-IT/Default.aspx>

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Amedeo D'Onghia al quale potranno richiedersi eventuali chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante quesito da porre all'indirizzo: ripartizione.urbanistica@comune.monopoli.ba.it ovvero direttamente al Rdp nei giorni di ricevimento.

Il Sindaco
Ing. Emilio Romani

Il Dirigente
Ing. Amedeo D'Onghia

L'Assessore alla Pianificazione integrata
Avv. Stefano Lacatena