



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per i lavori di “Sistemazione e messa in sicurezza del tratto costiero da Porta Vecchia a Porto Rosso”.

C.I.G. (AVCP): 04690754EE (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L’anno duemiladieci il giorno sette del mese di maggio (07/05/2010), con inizio alle ore 09.40, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Concorrenti		Presenze	
Sig. Marco Merico	Impresa O & V s.r.l., corrente in Faggiano (Ta)	09.40	10.15
Dott. Fabio Dalena	Impresa CO.EDIL S.r.l., corrente in San Vito - Taranto	09.40	10.15

Assiste con funzioni di verbalizzante l’Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n.46 del 07.04.2010, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza del tratto costiero da Porta Vecchia a Porto Rosso ed attrezzamento delle aree per la balneazione, per un importo di € 584.040,00, di cui € 480.000,00 di lavori ed oneri per la sicurezza ed € 104.040,00 quali somme a disposizione dell’amministrazione;
- la spesa per il totale di € 584.040,00 è stata iscritta nel Bilancio 2010, capitolo di spesa 21287, intervento 2.08.01.01, CDR 300 - CDC 304;
- con determinazione dirigenziale n.857 del 16.04.2010, si è disposto, tra l’altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell’art. 125, commi 1, 5, 6 e 8, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. e del Titolo IX, Capo

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554), a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categoria prevalente di opere generali di cui si tratta (categoria OG3 – II classifica), per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione e messa in sicurezza del tratto costiero da Porta Vecchia a Porto Rosso", da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso, da determinare mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (art.82, comma 2, lett. b, D.Lgs. 163/2006), al netto degli oneri della sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);

- che con lettera di invito prot. n. 17068 del 16.04.2010, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br)
2	Impresa Cioce Giovanni, corrente in Bari
3	Impresa CO.EDIL S.r.l., corrente in San Vito - Taranto
4	Impresa CO.PA. S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
5	Impresa Costruzioni Dileo S.r.l., corrente in Casamassima (Ba)
6	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c., corrente in Turi (Ba)
7	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
8	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo, corrente in Conversano (Ba)
9	Impresa Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)
10	Impresa Michele Mastronardi S.r.l., corrente in Locorotondo (Ba)
11	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA)
12	Impresa S.C.E.A.P. S.r.l., corrente in Andria
13	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., corrente in Muro Leccese (Le)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 17068 del 16.04.2010 per le ore 12.00 del giorno 06.05.2010;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.9 (nove) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

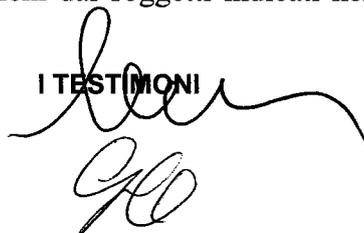
N. di protocollo	Denominazione e sede del concorrente
19554	Impresa Michele Mastronardi S.r.l., corrente in Locorotondo (Ba)
19724	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., corrente in Muro Leccese (Le)
20207	Impresa Cioce Giovanni, corrente in Bari
20217	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
20349	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br)
20409	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c., corrente in Turi (Ba)
20410	Impresa O & V s.r.l., corrente in Faggiano (Ta)
20412	Impresa Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)
20413	Impresa CO.EDIL S.r.l.m corrente in San Vito - Taranto

- che sono altresì pervenute n.2 (due) plichi dai soggetti indicati nella seguente tabella nell'ordine

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



crescente di cui al rispettivo numero di protocollo, benché non invitati alla presente procedura negoziata e dunque non abilitati alla partecipazione:

19728	Impresa ING.RAM S.r.l., corrente in Rionero in Vulture (Pz)
20205	Impresa Bozza Francesco, corrente in Ginosa (Ta)

In via preliminare, il Presidente dispone l'immediata esclusione dalla gara dei soggetti che hanno presentato il plico di partecipazione ancorché non destinatari della lettera di invito (e neppure inserite nell'elenco aperto degli operatori economici di fiducia del Comune di Monopoli), rammentando all'uopo che alla procedura negoziata possono parteciparvi unicamente i soggetti individuati dalla stazione appaltante all'esito di una istruttoria espletata "...sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici" (cfr. art.57, comma 6 del D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii.).

Viene pertanto disposta la restituzione dei plichi ai seguenti soggetti non destinatari della lettera di invito prot. . n. 17068 del 16.04.2010:

19728	Impresa ING.RAM S.r.l., corrente in Rionero in Vulture (Pz)
20205	Impresa Bozza Francesco, corrente in Ginosa (Ta)

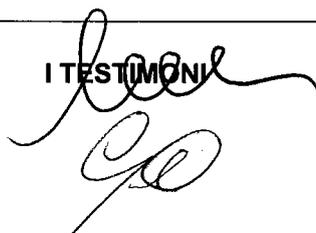
Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.9 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

19554	<u>Impresa Michele Mastronardi S.r.l., corrente in Locorotondo (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19724	<u>Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., corrente in Muro Leccese (Le).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
20207	<u>Impresa Cioce Giovanni, corrente in Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
20217	<u>Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
20349	<u>Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
20409	<u>Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c., corrente in Turi (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

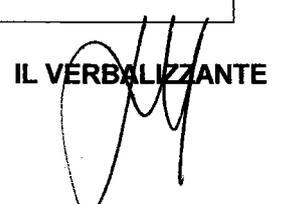
IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



20410	<u>Impresa O & V s.r.l., corrente in Faggiano (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
20412	<u>Impresa Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
20413	<u>Impresa CO.EDIL S.r.l., corrente in San Vito - Taranto.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.9 concorrenti invitati per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 9 (nove) concorrenti invitati sono ammessi alla gara, nessun escluso.

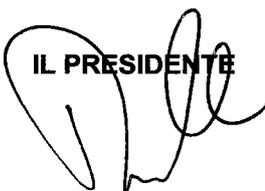
Il Presidente, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
19554	Impresa Michele Mastronardi S.r.l., corrente in Locorotondo (Ba)	27,251
19724	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., corrente in Muro Leccese (Le)	33,214
20207	Impresa Cioce Giovanni, corrente in Bari	27,974
20217	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,231
20349	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br)	31,368
20409	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c., corrente in Turi (Ba)	30,960
20410	Impresa O & V s.r.l., corrente in Faggiano (Ta)	30,871
20412	Impresa Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)	30,316
20413	Impresa CO.EDIL S.r.l.m corrente in San Vito - Taranto	30,785

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
19724	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., corrente in Muro Leccese (Le)	33,214
20349	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br)	31,368
20409	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c., corrente in Turi (Ba)	30,960
20410	Impresa O & V s.r.l., corrente in Faggiano (Ta)	30,871
20413	Impresa CO.EDIL S.r.l.m corrente in San Vito - Taranto	30,785
20412	Impresa Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)	30,316
20217	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,231
20207	Impresa Cioce Giovanni, corrente in Bari	27,974
19554	Impresa Michele Mastronardi S.r.l., corrente in Locorotondo (Ba)	27,251

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa Sfinge Costruzioni S.r.l., corrente in Muro Leccese (Le), considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Sfinge Costruzioni S.r.l.**, corrente in Muro Leccese (Le), Via Trento s.n., é la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 33,214%, pari ad € 154.644,38 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 465.600,00, determinando in € 310.955,62 l'importo netto del contratto, oltre ad € 14.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta, pertanto, ad € 325.355,62 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 357.891,18].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., i seguenti lavori o parti di opere: *"interamente le opere di cui alla categoria OS24..."*.

Il Presidente determina in € 151.056,11 l'ammontare della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva, pari al 46,428% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 75.528,05, pari al 23,214% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. 000163, emesso in data 12.11.2009, dall'Organismo di Certificazione MSCert S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (Br), Contrada Monteconfegola n.20, con il ribasso percentuale del 31,368%.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10:15 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


Ordine della gara / /

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per i lavori di "Sistemazione e messa in sicurezza del tratto costiero da Porta Vecchia a Porto Rosso".

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Ayrol di Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni		31,368		Offerta Seconda Classificata
Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. Corrente in Turi		30,960		
O & V s.r.l. Corrente in FAGGIANO		30,871		
CO.EDIL S.r.l. Corrente in San Vito - Taranto		30,785		
Martellone Angelo Corrente in Palagiano		30,316		
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia		30,231		
Cioce Giovanni Corrente in Bari		27,974		
Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo		27,251		

Impresa Aggiudicataria

Sfinge Costruzioni S.r.l. Corrente in Muro Leccese

Impresa Seconda Classificata

Ayrol di Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni

Importo Netto Contrattuale	310.955,62	Oneri Sicurezza	14.400,00	Importo Netto Contr. Compl.	325.355,62	Importo Iva	32.535,56	Totale con IVA	357.891,18
----------------------------	------------	-----------------	-----------	-----------------------------	------------	-------------	-----------	----------------	------------

Concorrenti	9	Ammesse	9	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0



Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Anomala	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	75.528,05

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]