



COMUNE DI MONOPOLI
AREA ORGANIZZATIVA V
- UFFICIO POLITICHE ABITATIVE -

AVVISO PUBBLICO

LOCAZIONE TRANSITORIA E TEMPORANEA DI ALLOGGI COMUNALI FINALIZZATI AL SUPERAMENTO DI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA.

Possono presentare domanda per la locazione transitoria e temporanea degli alloggi comunali che si renderanno disponibili per il superamento di situazioni di emergenza abitativa i nuclei familiari residenti nel Comune di Monopoli che alla del presente Avviso sono in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

- a) essere residente nel Comune di Monopoli da almeno due anni;
- b) possedere regolare permesso di soggiorno;
- c) non essere titolare di proprietà, usufrutto, uso di abitazione, né essere assegnatario a qualsiasi titolo di alloggio nel Comune di Monopoli o in qualsiasi altra località;
- d) essere in possesso di un reddito **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore all'importo di **€7.500,00**.

Si precisa che:

- al nucleo familiare composto da n. 5 o più unità saranno attribuiti **punti 4**,
 - al nucleo familiare composto da n. 4 unità saranno attribuiti **punti 3**;
 - al nucleo familiare composto da n. 3 unità saranno attribuiti **punti 2**;
 - al nucleo familiare composto da n. 2 unità saranno attribuiti **punti 1**;
- e) al nucleo familiare sottoposto a disdetta per finita locazione o detenzione sine titulo convalidato dal Giudice competente al quale non sia seguito un nuovo contratto di locazione correlato ad una nuova residenza saranno attribuiti **punti 6**;
 - f) al nucleo familiare in presenza di decreto di trasferimento a seguito di pignoramento immobiliare (possono presentare domanda sia il proprietario che l'inquilino oggetto della procedura esecutiva) saranno attribuiti **punti 6**;
 - g) al nucleo familiare sottoposto a sfratto esecutivo per morosità incolpevole condizione che il reddito ISEE del nucleo familiare non superi l'importo annuale del contratto di locazione saranno attribuiti **punti 6**;
 - h) al nucleo familiare sottoposto ad ordinanza di sgombero per inagibilità o inabitabilità dell'alloggio occupato, anche nei casi di sgombero per ragione di ordine pubblico saranno attribuiti **punti 6**.

Si sottolinea che sono valide le ordinanze per inagibilità o inabitabilità nei casi in cui sussistono i seguenti requisiti:

1. residenza di almeno due anni nell'alloggio oggetto di ordinanza;
 2. l'ordinanza di sgombero deve avere carattere definitivo;
- i) al nucleo familiare privo di abitazione nei cui confronti il Servizio Sociale ha già effettuato, alla data di pubblicazione del presente Avviso, l'intervento di inserimento in struttura saranno attribuiti **punti 6**;
 - l) nucleo familiare con presenza di componenti con invalidità pari almeno al 74% (certificato con verbale della Commissione Medica) saranno attribuiti per ogni persona invalida **punti 3**;
 - m) al nucleo monogenitoriale saranno attribuiti **punti 3**.

Si precisa che a parità di punteggio del nucleo familiare sarà utilizzato nell'ordine, quale criterio di precedenza nella graduatoria:

- **presenza di disabili;**
- **maggior numero di figli minori.**

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande redatte su apposito modulo, pena l'esclusione, possono essere ritirate presso l'Ufficio Politiche Abitative sito in Vico Acquaviva n. 19 - Monopoli o scaricate dal sito web municipale: www.comune.monopoli.ba.it e devono

essere indirizzate all'Ufficio Politiche Abitative. Le stesse devono essere consegnate all'Ufficio di Protocollo del Comune di Monopoli – Via Garibaldi n. 6 **entro le ore 13,00 del giorno 23.01.2017.**

La domanda deve indicare:

- a) la residenza del richiedente;
- b) la composizione del nucleo familiare;
- c) il modello reddito ISEE in corso di validità dell'intero nucleo familiare;

La domanda deve inoltre contenere:

- d) Copia del permesso di soggiorno (solo per cittadini privi di cittadinanza italiana);
- e) Copia di provvedimento di disdetta per finita locazione o detenzione sine titulo convalidato dal Giudice competente;
- f) Copia del decreto di trasferimento a seguito di pignoramento immobiliare;
- g) Copia del provvedimento di sfratto esecutivo per morosità incolpevole;
- h) Copia dell'ordinanza di sgombero per inagibilità o inabitabilità dell'alloggio occupato o per ragione di ordine pubblico;
- i) Certificazione rilasciata dai Servizi Sociali;
- j) Copia verbale di invalidità rilasciato dalla Commissione Medica;
- k) Documento di identità del richiedente.

La Commissione comunale competente, dopo aver preso atto delle domande, formulerà la graduatoria degli aventi diritto, mediante determina dirigenziale.

DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata improrogabile di anni 2 (due) senza necessità di disdetta da parte del Comune.

DETERMINAZIONE CANONE A CARICO DEL LOCATARIO

Il canone di locazione viene stabilito al 50% del prezzo di mercato, indicato dall'Ufficio Patrimonio Comunale.

ONERI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario dell'alloggio è tenuto a:

- a) pagare le spese di bollo per il contratto e per le ricevute conseguenti e metà della somma utile per la registrazione dello stesso contratto;
- b) versare la cauzione richiesta al momento della locazione dell'alloggio, determinata in due mensilità;
- c) conservare con cura gli eventuali arredi già in dotazione all'alloggio al momento della consegna;
- d) mantenere in buono stato di conservazione l'alloggio assegnato e gli spazi di comune utilizzo;
- e) consegnare l'alloggio all'Amministrazione Comunale nelle identiche condizioni in cui si trovava al momento dell'assegnazione;
- f) provvedere a proprie spese agli allacciamenti alle reti di distribuzione dell'energia.

All'atto della consegna dell'alloggio si provvederà a redigere e firmare apposito verbale.

Analoga procedura sarà seguita al momento del rilascio dell'alloggio da parte del locatario, al fine di verificare l'ottemperanza da parte del beneficiario a quanto previsto ai comma c), e) e d) del presente paragrafo. In caso si riscontrassero mancanze e/o danneggiamenti rispetto quanto verbalizzato alla consegna, si procederà a trattenere il deposito cauzionale.

DECADENZA DELLA LOCAZIONE

La decadenza della locazione viene disposta dalla Commissione nei confronti del locatario nel caso che il locatario:

- abbia conseguito la locazione dell'alloggio in contrasto con le norme contenute nel presente Avviso;
- abbia disatteso una o più norme contenute nel presente Avviso, compresa la sub - locazione;
- risulti moroso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- abbia utilizzato l'alloggio per attività illecite.

In caso di inadempienze di cui innanzi il contratto si risolverà ipso iure, senza che il locatario potrà avanzare alcuna pretesa.

La domanda di partecipazione di cui all'allegato è formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità all'Avviso ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

In caso di individuazione di soggetti già presenti in altre graduatorie di immobili destinati a edilizia pubblica, gli stessi dovranno optare a quale graduatoria beneficiare.

Si comunica, inoltre, che per gli effetti della legge 196/2003e successive modificazioni (legge per la tutela della privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità proprie del presente Avviso Pubblico.

Il Comune, altresì, si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle dichiarazioni rese e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni non rispondenti a verità saranno segnalate all'Autorità Giudiziaria ai sensi di legge e determineranno l'automatica esclusione dal presente Avviso Pubblico.

F.to L'Assessore ai Servizi Sociali
(avv. Rosanna PERRICCI)

F.to Il Sindaco
(ing. Emilio ROMANI)

f.to Dirigente dell'Area Organizzativa V
(dott. Lorenzo CALABRESE)