



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze".

C.I.G. (AVCP): 0442311E91 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di marzo (09/03/2010), con inizio alle ore 09:40, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente-rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Davide Martiradonna	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	09.43	10.40
Sig. Angelo Velletri	Impresa SO.CO.M. S.r.l., corrente in Putignano (Ba)	10.30	10.40

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n.163 del 02.02.2010, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica Lavori Pubblici ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze", redatto dall'ing. Pompeo Colacicco e dall'ing. Angela Pinto, avente importo complessivo di €. 124.000,00, di cui €. 101.382,88 per lavori a base di gara soggetto a ribasso, €. 2.292,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo totale dei lavori a base di gara €. 103.675,77), €. 16.712,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 3.611,65 quale fondo per accordo bonario;

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

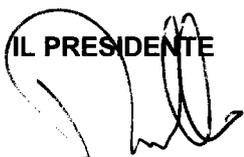


- l'intervento in questione è stato finanziato come segue:
 - ⇒ per €. 100.000,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2009 n.21278, impegno 1888/09, intervento 2.01.05.01, CdR 200 – CdC 202;
 - ⇒ per €. 24.000,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2009 n.21002, impegno 1889/09, intervento 2.01.05.01, CdR 200 – CdC 202;
- con la medesima determinazione dirigenziale n.163 del 02.02.2010, si è disposto, tra l'altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 e 8, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554), a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categoria prevalente di opere generali di cui si tratta (Edifici civili e industriali – categoria OG1), per l'affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze”, da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), trattandosi di contratto da stipulare a misura, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con lettera di invito prot. n. 8001 del 19.02.2010, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo, corrente in Galatone (Le)
2	Impresa Andriani Ruggiero, corrente in Barletta (Bt)
3	Impresa CAERO s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale, corrente in Trani (Bt)
5	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
6	Impresa Decarolis Sante (Emmegi Costruzioni), corrente in Fasano - Pezze di Greco (Br)
7	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C., corrente in Trani (Bt)
8	Impresa Edil GE.SA. Di Satalino Domenico, corrente in Monopoli (Ba)
9	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c., corrente in Turi (Ba)
10	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
11	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c., corrente in Cellamare (Ba)
12	Impresa Manelli di Onofrio Manelli, corrente in Monopoli (Ba)
13	Impresa Masellis S.u.r.l., corrente in Sannicandro di Bari (Ba)
14	Impresa Sinergie s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
15	Impresa SO.CO.M. S.r.l., corrente in Putignano (Ba)
16	Impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br)
17	Impresa V.D. Costruire s.r.l., corrente in Matera (Mt)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 8001 del 19.02.2010 per le ore 12.00 del giorno 08.02.2010;

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.11 (undici) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
9702	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
9932	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c., corrente in Cellamare (Ba)
10123	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C., corrente in Trani (Bt)
10475	Impresa V.D. Costruire s.r.l., corrente in Matera (Mt)
10673	Impresa Masellis S.u.r.l., corrente in Sannicandro di Bari (Ba)
10688	Impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br)
10690	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
10736	Impresa Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale, corrente in Trani (Bt)
10738	Impresa SO.CO.M. S.r.l., corrente in Putignano (Ba)
10748	Impresa CAERO s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
10751	Impresa Sinergie s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificato preventivamente che tutti i partecipanti sono stati invitati alla procedura negoziata in esame, procede ad aprire i plichi dei n.11 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
9702	<u>Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
9932	<u>Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c., corrente in Cellamare (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10123	<u>Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C., corrente in Trani (Bt).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10475	<u>Impresa V.D. Costruire s.r.l., corrente in Matera (Mt).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10673	<u>Impresa Masellis S.u.r.l., corrente in Sannicandro di Bari (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10688	<u>Impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10690	<u>Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

10736	<u>Impresa Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale, corrente in Trani (Bt).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10738	<u>Impresa SO.CO.M. S.r.l., corrente in Putignano (Ba).</u> Il concorrente ha omesso di comprovare la sussistenza dei requisiti di cui all'art.38, comma 1, lett. b e c, in capo al Direttore Tecnico, Fanizzi Danilo (richiesta a pena di esclusione dalla lettera d'invito al paragrafo G, punto n.1); viene pertanto disposta l'esclusione del concorrente dalla gara,
10748	<u>Impresa CAERO s.r.l., corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
10751	<u>Impresa Sinergie s.r.l., corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.11 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, n.10 (dieci) concorrenti sono ammessi alla gara, e n.1 (uno) escluso.

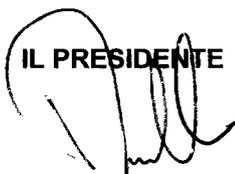
Il Presidente, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
9702	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	25,330
9932	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c., corrente in Cellamare (Ba)	24,839
10123	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C., corrente in Trani (Bt)	24,918
10475	Impresa V.D. Costruire s.r.l., corrente in Matera (Mt)	4,500
10673	Impresa Masellis S.u.r.l., corrente in Sannicandro di Bari (Ba)	25,173
10688	Impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br)	25,366
10690	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	26,591
10736	Impresa Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale, corrente in Trani (Bt)	31,719
10748	Impresa CAERO s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	28,783
10751	Impresa Sinergie s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	23,500

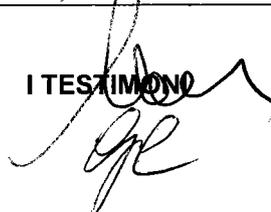
Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
10736	Impresa Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale, corrente in Trani (Bt)	31,719
10748	Impresa CAERO s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	28,783
10690	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	26,591

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



10688	Impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br)	25,366
9702	Impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	25,330
10673	Impresa Masellis S.u.r.l., corrente in Sannicandro di Bari (Ba)	25,173
10123	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C., corrente in Trani (Bt)	24,918
9932	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c., corrente in Cellamare (Ba)	24,839
10751	Impresa Sinergie s.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	23,500
10475	Impresa V.D. Costruire s.r.l., corrente in Matera (Mt)	4,500

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, il Presidente pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1), arrotondato all'unità superiore (pari a 1), rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
10736	Impresa Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale, corrente in Trani (Bt)	31,719

e di quella di minor ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
10475	V.D. Costruire s.r.l. corrente in Matera (Mt)	4,500

La predetta media delle n.8 offerte ora ammesse è pari a:

25,562 (204,5 : 8);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

2,125 (4,25 : 2);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. è, pertanto, pari a:

27,687 (25,562 + 2,125).

Tale valore (27,687) rappresenta la soglia di anomalia.

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa concorrente indicata nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è pari o superiore alla percentuale sub. C:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
10748	Impresa CAERO s.r.l., corrente in Monopoli (BA)	28,783

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Costruzione Eurocarpen S.r.l.**, corrente in Monopoli (Ba), C.da Carrassa n.18/C, é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [27,687%], le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 26,591%, pari ad € 26.958,72, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 101.382,88, determinando in € 74.424,16 l'importo netto del contratto, oltre ad € 2.292,89 per oneri della sicurezza.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta, pertanto, ad € 76.717,05, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 84.388,76].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., i seguenti lavori o parti di opere: "*carpenteria metallica, scavi e demolizioni*".

Il Presidente determina in € 25.456,25 l'ammontare della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva, pari al 33,182 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 12.728,12, pari al 16,591% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. Q/0079/06, emesso in data 27.12.2008, dall'Organismo di Certificazione Q Gest, accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br), Via Togliatti n.38, con il ribasso percentuale del 25,366%.

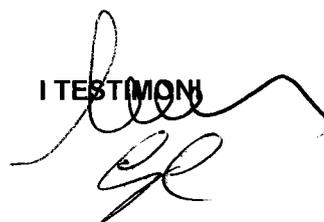
Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

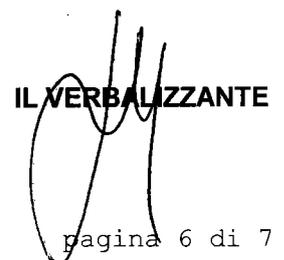
IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

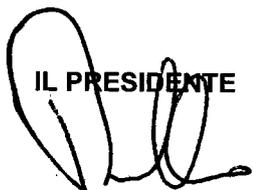


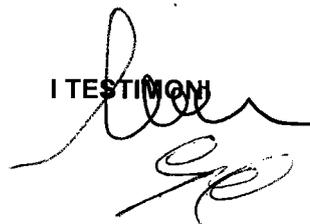
IL VERBALIZZANTE



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


COMUNE DI MONOPOLI

Servizio Appalti e Contratti



Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze"

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib Perc	Scarto	Descrizione
Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale) Corrente in Trani	31,719		Taglio Offerta Maggior Ribasso
CAERO s.r.l. Corrente in Monopoli	28,783	3,221	Offerta Anomala
Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano	25,366		Offerta Seconda Classificata
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	25,330		
Masellis S.u.r.l. Corrente in Sannicandro di Bari	25,173		
Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. Corrente in Trani	24,918		
Giovannelli Antonio & C. s.n.c. Corrente in Cellamare	24,839		
Sinergie s.r.l. Corrente in Monopoli	23,500		
V.D. Costruire s.r.l. Corrente in MATERA	4,500		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria	Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli
Impresa Seconda Classificata	Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
74.424,16	2.292,89	76.717,05	7.671,71	84.388,76

Concorrente	Appalto	Esito	Valore	Valore Calcolato	Appuntamento
11	10	1	10	1,00	1
			10	1,00	1

Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Importo Calcolato
204,500	4,250	
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Calcolato
25,562	2,125	12.728,12



[Handwritten signatures and initials]