



CITTA' DI MONOPOLI
70043 PROVINCIA DI BARI
AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara, attraverso il soggetto aggregatore EmPULIA, per l'affidamento dei lavori di "Riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presso la scuola primaria "Giovanni Paolo II" in c.da Lamalunga.

C.I.G. 6654984A85_(AVCP) : SIMOG (Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di aprile (26/04/2015) con inizio alle ore 11:30, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

- Ing. Angela Pinto - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
- Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
- Dott.ssa Mele Daniela - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE



PREMESSO che :

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Organizzativa Tecnica III Lavori Pubblici e Manutenzione RCG n.488 del 12.04.2016 , ai sensi disposto dall'art.33, comma 3-bis del D.Lgs n.163/06 efficace come da disposizioni transitorie ,art.216 comma 1, del D.lgs 50 del 18/04/2016 e della convenzione sottoscritta con Innovapuglia S.p.A., quale soggetto aggregatore della Regione Puglia si è indetta procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara, attraverso il soggetto aggregatore EmPULIA, per l'affidamento dei lavori di "Riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presso la scuola primaria "Giovanni Paolo II" in c.da Lamalunga" a cui invitare a presentare offerta operatori economici qualificati del settore di categoria di opere prevalenti OG1, da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a gara, da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo;
- con lettera di invito prot. 21936 del 12/04/2016, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente incluse nell'Albo on line dei fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, qualificati per la categoria prevalente OG1 in relazione all'oggetto e all'ammontare dei lavori di che trattasi:

IL PRESIDENTE

IL TESTE

IL VERBALIZZANTE-TESTE



**CITTA' DI MONOPOLI
70043 PROVINCIA DI BARI**

**AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti**

Ragione Sociale	Partita IVA	Località
ANDRIANI GIOVANNI	06916890723	BARLETTA
Arkè srl	03523310724	Bari
BESA COSTRUZIONI SRL	07116580726	ALTAMURA
Dentico srl	07208390729	Bari
ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	03729410716	FOGGIA
GELAO IMPIANTI SRL	07194280728	TRIGGIANO
IMPRESA EDILE ZIGRINO TIZIANO	06980700725	LOCOROTONDO
IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO	04239160726	TRANI
IMPRESA MIOLLA LUIGI	03693850723	BARI
LAVORI IN CORSO S.R.L.	07699050725	BITRITTO
ROGONDINO COSTRUZIONI SRL	06143970728	CEGLIE DEL CAMPO
S.M. Edilizia s.r.l.	03551740727	ALTAMURA
SUD SERVICE SRL	07129410721	BARI
VISO EDIL ECOLOGIA	06552590728	Castellana Grotte
VITOTISTO SRL	06186660723	ADELFA

- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero con modalità telematica sulla piattaforma regionale Empulia, è stato fissato dalla lettera invito prot.n. 21936 del 12/04/2016 alle ore 10:30;
- entro il termine predetto sono pervenute, tramite piattaforma telematica le seguenti offerte dai concorrenti indicati nella successiva tabella:

Ragione Sociale	Protocollo telematico	Data Ricezione	Stato
ANDRIANI GIOVANNI	PI047747-16	18/04/2016 16:55	Inviato
LAVORI IN CORSO S.R.L.	PI048745-16	20/04/2016 12:29	Inviato
IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO	PI050164-16	22/04/2016 09:07	Inviato
BESA COSTRUZIONI SRL	PI050260-16	22/04/2016 11:01	Inviato
Dentico srl	PI050531-16	22/04/2016 18:27	Inviato
VISO EDIL ECOLOGIA	PI050549-16	22/04/2016 18:57	Inviato
GELAO IMPIANTI SRL	PI050592-16	24/04/2016 11:33	Inviato
S.M. Edilizia s.r.l.	PI050598-16	25/04/2016 11:18	Inviato
SUD SERVICE SRL	PI050605-16	26/04/2016 08:15	Inviato



Il Presidente dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificate le offerte pervenute sulla piattaforma telematica come da prospetto precedente, procede all'apertura telematica delle buste relative alla documentazione amministrativa al fine di accertare la regolarità dei documenti richiesti della *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

IL PRESIDENTE

IL TESTE

II VERBALIZZANTE-TESTE



CITTA' DI MONOPOLI
70043 PROVINCIA DI BARI
AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

Ragione Sociale	Protocollo telematico	Stato
ANDRIANI GIOVANNI	PI047747-16	Ammessa
LAVORI IN CORSO S.R.L.	PI048745-16	Ammessa
IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO	PI050164-16	Ammessa
BESA COSTRUZIONI SRL	PI050260-16	Ammessa
Dentico srl	PI050531-16	Ammessa
VISO EDIL ECOLOGIA	PI050549-16	Ammessa
GELAO IMPIANTI SRL	PI050592-16	Ammessa
S.M. Edilizia s.r.l.	PI050598-16	Ammessa
SUD SERVICE SRL	PI050605-16	Ammessa

Il Presidente dà atto che i concorrenti :

1. IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO;
2. BESA COSTRUZIONI SRL;
3. VISO EDIL ECOLOGIA.

hanno presentato garanzia fideiussoria carente della firma digitale del garante, ma con firma autografa dello stesso, con allegata procura e carta di identità e firmata digitalmente dal rappresentante legale, come copia conforme dell'originale.

La documentazione sopra indicata è stata considerata attendibile ai sensi dell'art. 38 e 47 del DPR 445/2000.

Il Presidente dopo aver terminato le fasi preliminari, dà atto che non si esegue il sorteggio di cui all'art.48 comma 1 del D.lgs 163/2006 in quanto, i nove operatori economici che hanno presentato l'offerta hanno prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica finanziaria stabiliti dal D.P.R: 05/10/2010,n.207.

Nel rispetto di quanto prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti ammesse alla gara con i seguenti risultati:

Ragione Sociale	Ribasso percentuale
ANDRIANI GIOVANNI	38,660
LAVORI IN CORSO S.R.L.	31,658
IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO	33,661
BESA COSTRUZIONI SRL	31,935
Dentico srl	31,796
VISO EDIL ECOLOGIA	3,300
GELAO IMPIANTI SRL	31,777
S.M. Edilizia s.r.l.	29,751
SUD SERVICE SRL	32,315

IL PRESIDENTE

IL TESTE

II VERBALIZZANTE-TESTE



**CITTA' DI MONOPOLI
70043 PROVINCIA DI BARI**

AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Servizio Appalti e Contratti

Il Presidente ordina le offerte in ordine decrescente come da seguente prospetto:

Ragione Sociale	Ribasso percentuale
ANDRIANI GIOVANNI	38,660
IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO	33,661
SUD SERVICE SRL	32,315
BESA COSTRUZIONI SRL	31,935
Dentico srl	31,796
GELAO IMPIANTI SRL	31,777
LAVORI IN CORSO S.R.L.	31,658
S.M. Edilizia s.r.l.	29,751
VISO EDIL ECOLOGIA	3,300

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

Il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'Impresa Andriani Giovanni corrente in Barletta (BA) considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile e affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Andriani Giovanni corrente in Barletta (BA), è la più bassa fra quelle di gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 38,660% sull'importo dei lavori posto a base di gara, che viene rideterminato in € 42.111,66 (iva esclusa) di cui €40.791,50 lavori e 1.320,16 oneri della sicurezza.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che "si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del decreto legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, le seguenti lavorazioni: opere edili nei limiti di legge; opere da fabbro e serramenti nei limiti di legge; impianti elettrici nei limiti di legge .

Il Presidente Ing. determina in € 12.069,20 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 28,70% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20,00% e della riduzione del 50,00% in quanto l'aggiudicataria risulta in possesso della certificazione di qualità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa IMPRESA GEOM. ACHILLE LISENO corrente in Trani (BA), con ribasso percentuale del 33,661%.

Il Presidente dà atto altresì che la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della sta-

IL PRESIDENTE

IL TESTE

II VERBALIZZANTE TESTE



**CITTA' DI MONOPOLI
70043 PROVINCIA DI BARI**

AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Servizio Appalti e Contratti

zione appaltante. Ciò, in virtù di quanto previsto dall'art. 13, co. 3, dello Statuto delle imprese (L. n. 180/2011), secondo cui *"la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese, chiedono solo all'impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, preso atto che il concorrente secondo classificato, l'Impresa GEOM. ACHILLE LISENO è microimpresa come da dichiarazione resa in sede di gara nell'allegato A pag.1



Alle ore 16:25 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL TESTE

II VERBALIZZANTE-TESTE

