



## Città di Monopoli

### Area IV Ambiente, Contratti e Appalti

**VALUTAZIONE ECONOMICA**  
**ISOLA ECOLOGICA NON INFORMATIZZATA COMPOSTA DA N.5 MODULI**  
**collocata sul porto nei pressi del Molo di Tramontana**

$$\text{Valore di Liquidazione } VL = (V_m \times C_d) - C_a$$

**V<sub>m</sub>** = Valore di mercato di beni identici o aventi identiche caratteristiche produttive, deducibile per comparazione da listini di mercato delle stesse aziende produttrici del bene;

Modulo per IE in acciaio zincato, dimensioni circa 1,20 m x 1,20 m, altezza pari a circa 1,60 m, dotato di sportello ingresso/usita contenitore carrellato da litri 1.100, e di sportello superiore con serratura per conferimento manuale rifiuti = **euro 3.500**

**C<sub>d</sub>** = Coefficiente di deprezzamento, ovvero il valore numerico ( $\leq 1$ ) che tiene conto delle reali caratteristiche del bene, come il grado di funzionamento, lo stato di manutenzione, lo stato normativo

$$C_d = \text{Vita residua} / \text{Vita tecnica}$$

Considerando che la IE ha 4 anni di vita, ipotizzando una “Vita Tecnica” pari a 6 anni, si ricava una “Vita Residua” pari a 2 anni

Pertanto,

$$C_d = 2/6 = 0,33$$

**C<sub>a</sub>** = Costo di adeguamento, ovvero la spesa necessaria per riportare il macchinario alle condizioni di effettivo funzionamento e per adeguarlo agli aspetti normativi.

Spesa per manutenzione singolo modulo:

**euro 500** compresa IVA

Dunque, il valore di liquidazione viene così calcolato, per singolo modulo contenente un cassonetto da max 1.100 lt:

$$VL = (V_m \times C_d) - C_a$$

$$VL = (\text{euro } 3.500 \times 0,33) - \text{euro } 500 = \text{euro } 655$$

Ne deriva che l'isola ecologica non informatizzata in questione ha un VL pari ad euro 3.275, pari ad euro 655 per n.5 moduli.

Pertanto si considera congruo il valore economico di **euro 3.300**, da porre a base d'asta.

