



CITTA' DI MONOPOLI

Provincia di Bari

AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE

Aggiornamento dei contributi di costruzione per l'anno 2009
(approvato con determinazione dirigenziale n. -----/---)

INDICE

CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE. DETERMINAZIONE DEI COSTI

BASE	1
TAB. 2/1 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "A" e "B".....	2
TAB. 2/2 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" DISTANTI OLTRE 5.000 m DALLA COSTA	3
TAB. 2/3 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 0 A 500 m	4
TAB. 2/4 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 501 A 2.000 m.....	5
TAB. 2/5 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 2.001 A 5.000 m	6
TAB. 2/6 ZONA OMOGENEA "E"	7
TAB. 2/7 AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO.....	8
TAB. 3 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	9
TAB. 4/1 ALBERGHI, PENSIONI E VILLAGGI TURISTICI.....	10
TAB. 4/2 ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO (CAMPEGGI E SIMILI) - COSTRUZIONI RESIDENZIALI	11
TAB. 5/1 TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI - ZOOTECNIA – ARTIGIANATO.....	12
TAB. 5/2 ALTRE INDUSTRIE	13
TAB. 5/3 INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE E DIREZIONALE	14
CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE	15

**CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE
DETERMINAZIONE COSTI BASE**

TAB. 1/1	RELAZIONE INTERCORRENTE TRA I.F.F. E I.F.T. Tabella "L" L.R. n. 6/79 per S = 18 mq/ab. e K = 100								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
I.F.T.	0,020	0,090	0,094	0,76	1,32	1,54	1,75	2,09	2,37

I.F.F. = Indice di fabbricabilità fondiaria in mc/mq; I.F.T. = Indice di fabbricabilità territoriale in mc/mq.

TAB. 1/2	COSTI BASE REGIONALI OPERE DI URBANIZZAZIONE Tab. B/1 L.R. 6/79 - Classe 4^					
	I.F.T.	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00
U.P.	29.000	19.780	12.290	10.800	7.800	6.300
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	33.360	25.870	24.380	21.380	19.880

U.P. = Urbanizzazione primaria; U.S. = Urbanizzazione secondaria; U.T. = Somma di U.P. e U.S.

TAB. 1/3	COSTI BASE COMUNE DI MONOPOLI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (lire)								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
U.P.	29.000	29.000	29.000	15.885	11.336	10.560	9.300	7.530	6.690
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	42.580	42.580	29.465	24.916	24.140	22.880	21.110	20.270

Valori ottenuti per interpolazione lineare dalla Tab. 1/2.

Per I.F.T. < 0,25 mc/mq si assume il valore relativo a detto indice (art. 23, comma 3, L.R. 6/79).

TAB. 1/4	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50% (lire)								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
U.P.	14.500	14.500	14.500	7.943	5.668	5.280	4.650	3.765	3.345
U.S.	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790
U.T.	21.290	21.290	21.290	14.733	12.458	12.070	11.440	10.555	10.135

Valori ottenuti dalla Tab. 1/3 con abbattimento del 50%.

TAB. 1/5	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50% + 35% (lire)								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
U.P.	9.425	9.425	9.425	5.163	3.684	3.432	3.023	2.447	2.174
U.S.	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414
U.T.	13.839	13.839	13.839	9.576	8.098	7.846	7.436	6.861	6.588

Valori ottenuti dalla Tab. 1/4 con abbattimento del 35%.

TAB. 2/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2009
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "A" e "B"

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
A	5,00	2.174	4.414	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,12	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	1,0	1,29	2,62	3,91	419,904	6,71	13,63	20,34	
											D.R.	1,0	1,29	2,62	3,91		6,71	13,63	20,34	
											R.R.	0,5	0,65	1,31	1,96		3,36	6,81	10,17	
B/R2	5,00	2.174	4.414		1,12	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,16	2,36	3,52	7,0363	6,04	12,27	18,31	
											D.R.	0,8	1,03	2,10	3,13		5,37	10,90	16,27	
											R.R.	0,6	0,77	1,57	2,35		4,03	8,18	12,21	
B/R3	4,00	2.447	4.414		1,26	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,31	2,36	3,67	133,0	6,80	12,27	19,07	
											D.R.	0,8	1,16	2,10	3,26		6,04	10,90	16,95	
											R.R.	0,6	0,87	1,57	2,44		4,53	8,18	12,71	
B/R4	3,00	3.023	4.414		1,56	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,62	2,36	3,98	180,0	8,40	12,27	20,67	
											D.R.	0,8	1,44	2,10	3,53		7,47	10,90	18,37	
											R.R.	0,6	1,08	1,57	2,65		5,60	8,18	13,78	
B/R5	1,00	5.163	4.414		2,67	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	2,76	2,36	5,12		14,35	12,27	26,62	
											D.R.	0,8	2,45	2,10	4,55		12,75	10,90	23,66	
											R.R.	0,6	1,84	1,57	3,41		9,57	8,18	17,74	

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art. 33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

I coefficienti di correzione per fascia costiera non si applicano alle zone omogenee "A" e "B" (art. 27 L.R. n. 6/79).

TAB. 2/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2009
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" DISTANTI OLTRE 5.000 m DALLA COSTA

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)					
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.			
C/R3	4,00	2.447	4.414	1.936,27	1,26	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	1,16	2,10	3,26	419,904	6,04	10,90	16,95				
											D.R.	0,7	1,02	1,84	2,85					7,0363	7,47	10,90	18,37
											R.R.	0,6	0,87	1,57	2,44								
C/R4	3,00	3.023	4.414	1.936,27	1,56	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	1,44	2,10	3,53	7,0363	7,47	10,90	18,37				
											D.R.	0,7	1,26	1,84	3,09					5,60	8,18	13,78	
											R.R.	0,6	1,08	1,57	2,65								12,75
C/R5	1,00	5.163	4.414	1.936,27	2,67	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	2,45	2,10	4,55	133,0	11,16	9,54	20,70				
											D.R.	0,7	2,15	1,84	3,98					9,57	8,18	17,74	
											R.R.	0,6	1,84	1,57	3,41								23,28
C/R6	0,15	9.425	4.414	1.936,27	4,87	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	133,0	23,28	10,90	34,19				
											D.R.	0,7	3,92	1,84	5,75					17,46	8,18	25,64	
											R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93								20,37
C/R7	0,10	9.425	4.414	1.936,27	4,87	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	180,0	23,28	10,90	34,19				
											D.R.	0,7	3,92	1,84	5,75					17,46	8,18	25,64	
											R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93								20,37

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art. 33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2009
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 0 A 500 m

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)					
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.			
C/R3	4,00	2.447	4.414	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,26	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	1,74	3,15	4,89	419,904	9,07	16,36	25,42				
											D.R.	0,7	1,53	2,75	4,28					7,0363	11,20	16,36	27,56
											R.R.	0,6	1,31	2,36	3,67								
C/R4	3,00	3.023	4.414		1,56	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,15	3,15	5,30	7,0363	11,20	16,36	27,56				
											D.R.	0,7	1,89	2,75	4,64					8,40	12,27	20,67	
											R.R.	0,6	1,62	2,36	3,98								19,13
C/R5	1,00	5.163	4.414		2,67	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,68	3,15	6,83	133,0	16,74	14,31	31,05				
											D.R.	0,7	3,22	2,75	5,97					14,35	12,27	26,62	
											R.R.	0,6	2,76	2,36	5,12								34,92
C/R6	0,15	9.425	4.414		4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,86	180,0	30,56	14,31	44,87				
											D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63					26,19	12,27	38,46	
											R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40								34,92
C/R7	0,10	9.425	4.414		4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,86	180,0	30,56	14,31	44,87				
											D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63					26,19	12,27	38,46	
											R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40								26,19

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art. 33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/4 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2009
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 501 A 2.000 m

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	2.447	4.414	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,26	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	1,51	2,73	4,24	Variaz. in %	419,904	7,86	14,17	22,03
											D.R.	0,7	1,32	2,39	3,71			6,88	12,40	19,28
											R.R.	0,6	1,13	2,04	3,18			5,89	10,63	16,52
C/R4	3,00	3.023	4.414		1,56	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	1,87	2,73	4,59	Coefficiente di raccordo basi 1976-2000	7,0363	9,71	14,17	23,88
											D.R.	0,7	1,63	2,39	4,02			8,49	12,40	20,90
											R.R.	0,6	1,40	2,04	3,45			7,28	10,63	17,91
C/R5	1,00	5.163	4.414		2,67	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	3,19	2,73	5,92	Indice costo giugno 2008 (base 2000)	133,0	16,58	14,17	30,76
											D.R.	0,7	2,79	2,39	5,18			14,51	12,40	26,91
											R.R.	0,6	2,39	2,04	4,44			12,44	10,63	23,07
C/R6	0,15	9.425	4.414		4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	30,27	14,17	44,44
											D.R.	0,7	5,09	2,39	7,48			26,48	12,40	38,89
											R.R.	0,6	4,37	2,04	6,41			22,70	10,63	33,33
C/R7	0,10	9.425	4.414		4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55			30,27	14,17	44,44
											D.R.	0,7	5,09	2,39	7,48	26,48	12,40	38,89		
											R.R.	0,6	4,37	2,04	6,41	22,70	10,63	33,33		

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art. 33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/5 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2009
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 2.001 A 5.000 m

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	2.447	4.414	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,26	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	1,28	2,31	3,59	419,904	6,65	11,99	18,64	
											D.R.	0,7	1,12	2,02	3,14		5,82	10,49	16,31	
											R.R.	0,6	0,96	1,73	2,69		4,99	9,00	13,98	
C/R4	3,00	3.023	4.414		1,56	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	1,58	2,31	3,89	7,0363	8,21	11,99	20,21	
											D.R.	0,7	1,38	2,02	3,40		7,19	10,49	17,68	
											R.R.	0,6	1,18	1,73	2,92		6,16	9,00	15,16	
C/R5	1,00	5.163	4.414		2,67	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	2,70	2,31	5,01	133,0	14,03	11,99	26,02	
											D.R.	0,7	2,36	2,02	4,38		12,28	10,49	22,77	
											R.R.	0,6	2,02	1,73	3,75		10,52	9,00	19,52	
C/R6	0,15	9.425	4.414		4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,23	180,0	25,61	11,99	37,60	
											D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33		22,41	10,49	32,90	
											R.R.	0,6	3,69	1,73	5,42		19,21	9,00	28,20	
C/R7	0,10	9.425	4.414		4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,23	180,0	25,61	11,99	37,60	
											D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33		22,41	10,49	32,90	
											R.R.	0,6	3,69	1,73	5,42		19,21	9,00	28,20	

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art. 33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/6 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2009

ZONA OMOGENEA "E"

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/3"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.
E	0,03	29.000	13.580	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	14,98	7,01	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	13,78	6,45	20,23	Variaz. in %	419,904	71,64	33,55	105,18
											D.R.	0,7	12,06	5,65	17,70			62,68	29,35	92,04
											R.R.	0,6	10,33	4,84	15,17			53,73	25,16	78,89
E	0,03	29.000	13.580		14,98	7,01	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	20,67	9,68	30,35	Coefficiente di raccordo basi 1976-2000	7,0363	107,46	50,32	157,78
											D.R.	0,7	18,09	8,47	26,55			94,02	44,03	138,05
											R.R.	0,6	15,50	7,26	22,76			80,59	37,74	118,33
E	0,03	29.000	13.580		14,98	7,01	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	17,91	8,39	26,30	Indice costo giugno 2008 (base 2000)	133,0	93,13	43,61	136,74
											D.R.	0,7	15,67	7,34	23,01			81,49	38,16	119,65
											R.R.	0,6	13,43	6,29	19,73			69,85	32,71	102,55
E	0,03	29.000	13.580		14,98	7,01	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	15,16	7,10	22,25	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	78,80	36,90	115,70
											D.R.	0,7	13,26	6,21	19,47			68,95	32,29	101,24
											R.R.	0,6	11,37	5,32	16,69			59,10	27,68	86,78

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C".

TAB. 2/7 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER SERVIZI - ANNO 2009

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)			
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.	
S	2,00	3.684	4.414	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,90	2,28	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	1,75	2,10	3,85	Variaz. in %	419,904	9,10	10,90	20,00	
											D.R.	0,7	1,53	1,84	3,37			7,96	9,54	17,50	
											R.R.	0,6	1,31	1,57	2,89			6,83	8,18	15,00	
S	2,00	3.684	4.414		1,90	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,63	3,15	5,77	Coefficiente di raccordo basi 1976-2000	7,0363	13,65	16,36	30,01	
											D.R.	0,7	2,30	2,75	5,05			11,94	14,31	26,26	
											R.R.	0,6	1,97	2,36	4,33			10,24	12,27	22,50	
S	2,00	3.684	4.414		1,90	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,28	2,73	5,00	Indice costo giugno 2008 (base 2000)	133,0	11,83	14,17	26,01	
											D.R.	0,7	1,99	2,39	4,38			10,35	12,40	22,75	
											R.R.	0,6	1,71	2,04	3,75			8,87	10,63	19,50	
S	2,00	3.684	4.414		1,90	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	1,93	2,31	4,23	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	10,01	11,99	22,00	
											D.R.	0,7	1,68	2,02	3,70			8,76	10,49	19,25	
											R.R.	0,6	1,44	1,73	3,17			7,51	9,00	16,50	

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità fondiario delle zone a servizi.

**TAB. 3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PUBBLICA - ANNO 2009
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

ZONE "A" E "B"					
ZONA	I.F.F. (mc/mq)	TIPO DI INTERVENTO	CONTRIBUTI 2006 (euro)		
			U.P.	U.S.	U.T.
A	5,00	N.C.	5,03	10,22	15,26
		D.R.	5,03	10,22	15,26
		R.R.	2,52	5,11	7,63
B/R2	5,00	N.C.	4,53	9,20	13,73
		D.R.	4,03	8,18	12,21
		R.R.	3,02	6,13	9,15
B/R3	4,00	N.C.	5,10	9,20	14,30
		D.R.	4,53	8,18	12,71
		R.R.	3,40	6,13	9,53
B/R4	3,00	N.C.	6,30	9,20	15,50
		D.R.	5,60	8,18	13,78
		R.R.	4,20	6,13	10,33
B/R5	1,00	N.C.	10,76	9,20	19,96
		D.R.	9,57	8,18	17,74
		R.R.	7,17	6,13	13,31

ZONE "C"					
ZONA	I.F.F. (mc/mq)	TIPO DI INTERVENTO	CONTRIBUTI 2006 (euro)		
			U.P.	U.S.	U.T.
C/R3	4,00	N.C.	4,53	8,18	12,71
		D.R.	3,97	7,16	11,12
		R.R.	3,40	6,13	9,53
C/R4	3,00	N.C.	5,60	8,18	13,78
		D.R.	4,90	7,16	12,06
		R.R.	4,20	6,13	10,33
C/R5	1,00	N.C.	9,57	8,18	17,74
		D.R.	8,37	7,16	15,53
		R.R.	7,17	6,13	13,31
C/R6	0,15	N.C.	17,46	8,18	25,64
		D.R.	15,28	7,16	22,43
		R.R.	13,10	6,13	19,23
C/R7	0,10	N.C.	17,46	8,18	25,64
		D.R.	15,28	7,16	22,43
		R.R.	13,10	6,13	19,23

Le soprastanti tabelle sono applicabili esclusivamente agli interventi di edilizia residenziale; per gli interventi di natura direzionale e commerciale ricadenti in zone E.R.P. si applicano le tabelle da 2/1 a 2/5.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

Tabelle ricavate dalle tabelle 2/1 e 2/2 con la riduzione del 25%.
 Non sono stati applicati gli indici relativi alle fasce costiere (art. 27 L.R. 6/79).

TAB. 4/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 2009
ALBERGHI, PENSIONI E VILLAGGI TURISTICI

A) ALBERGHI E PENSIONI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni si applicano le tabelle da 2/1 a 2/5 (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

B) VILLAGGI TURISTICI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate a villaggi turistici si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe 5[^] dei Comuni e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "B/1" L.R. 6/79 abbattuta del 50%		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	U.P.	U.S.	U.T.		
///	0,25	15.000	7.050	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	7,75	3,64	1,20	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	7,44	3,50	10,93	Variaz. in %	419,904	38,67	18,17	56,84
											D.R.	0,7	6,51	3,06	9,57			33,83	15,90	49,73
											R.R.	0,6	5,58	2,62	8,20			29,00	13,63	42,63
///	0,25	15.000	7.050		7,75	3,64	1,20	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	11,16	5,24	16,40	Coefficiente di raccordo basi 1976-2000	7,0363	58,00	27,26	85,26
											D.R.	0,7	9,76	4,59	14,35			50,75	23,85	74,60
											R.R.	0,6	8,37	3,93	12,30			43,50	20,44	63,94
///	0,25	15.000	7.050		7,75	3,64	1,20	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	9,67	4,54	14,21	Indice costo giugno 2008 (base 2000)	133,0	50,26	23,62	73,89
											D.R.	0,7	8,46	3,98	12,44			43,98	20,67	64,65
											R.R.	0,6	7,25	3,41	10,66			37,70	17,72	55,42
///	0,25	15.000	7.050		7,75	3,64	1,20	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	8,18	3,84	12,03	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	42,53	19,99	62,52
											D.R.	0,7	7,16	3,36	10,52			37,22	17,49	54,71
											R.R.	0,6	6,14	2,88	9,02			31,90	14,99	46,89

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 L.R. 6/79). Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

TAB. 4/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 2009
ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO (CAMPEGGI E SIMILI) - COSTRUZIONI RESIDENZIALI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni residenziali all'interno di complessi turistici, si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe del Comune interessato (4[^] per Monopoli) e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 L.R. 6/79).

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "B/1" L.R. 6/79		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)			
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.	
///	0,25	29.000	13.580	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	14,98	7,01	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	13,78	6,45	20,23	Variaz. in %	419,904	71,64	33,55	105,18	
											D.R.	0,7	12,06	5,65	17,70			62,68	29,35	92,04	
											R.R.	0,6	10,33	4,84	15,17			53,73	25,16	78,89	
///	0,25	29.000	13.580		14,98	7,01	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	20,67	9,68	30,35	Coefficiente di raccordo basi 1976-2000	7,0363	107,46	50,32	157,78	
											D.R.	0,7	18,09	8,47	26,55			94,02	44,03	138,05	
											R.R.	0,6	15,50	7,26	22,76			80,59	37,74	118,33	
///	0,25	29.000	13.580		14,98	7,01	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	17,91	8,39	26,30	Indice costo giugno 2008 (base 2000)	133,0	93,13	43,61	136,74	
											D.R.	0,7	15,67	7,34	23,01			81,49	38,16	119,65	
											R.R.	0,6	13,43	6,29	19,73			69,85	32,71	102,55	
///	0,25	29.000	13.580		14,98	7,01	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	15,16	7,10	22,25	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	78,80	36,90	115,70	
											D.R.	0,7	13,26	6,21	19,47			68,95	32,29	101,24	
											R.R.	0,6	11,37	5,32	16,69			59,10	27,68	86,78	

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 L.R. 6/79). Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, sono anche a carico del concessionario, per la quota di competenza, gli eventuali costi di allacciamento sopportati dal Comune (tab. B/2 L.R. 6/79). Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

**TAB. 5/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2009
TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI - ZOOTECNIA - ARTIGIANATO**

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50%		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
	U.P.	U.S.		U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	1.750	875	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	0,90	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,21	0,10	0,31	419,904	1,08	0,54	1,62	
							N.I.	0,3	0,31	0,16	0,47		1,62	0,81	2,43	
							A.	0,2	0,21	0,10	0,31		1,08	0,54	1,62	
11 - 50	2.050	875		1,06	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,24	0,10	0,35	7,0363	1,27	0,54	1,81	
							N.I.	0,3	0,37	0,16	0,52		1,90	0,81	2,71	
							A.	0,2	0,24	0,10	0,35		1,27	0,54	1,81	
51 - 200	2.300	875		1,19	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,27	0,10	0,38	133,0	1,42	0,54	1,96	
							N.I.	0,3	0,41	0,16	0,57		2,13	0,81	2,94	
							A.	0,2	0,27	0,10	0,38		1,42	0,54	1,96	
201 - 1000	2.500	875		1,29	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,30	0,10	0,40	180,0	1,54	0,54	2,08	
							N.I.	0,3	0,45	0,16	0,60		2,32	0,81	3,13	
							A.	0,2	0,30	0,10	0,40		1,54	0,54	2,08	
Oltre 1000	2.800	875		1,45	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,33	0,10	0,44		1,73	0,54	2,27	
							N.I.	0,3	0,50	0,16	0,65		2,59	0,81	3,40	
							A.	0,2	0,33	0,10	0,44		1,73	0,54	2,27	

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 5/3.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

**TAB. 5/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2009
ALTRE INDUSTRIE**

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50%		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)						
	U.P.	U.S.		U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %		U.P.	U.S.	U.T.				
1 - 10	1.750	875	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	0,90	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	0,83	0,42	1,25	419,904	4,32	2,16	6,48					
							N.I.	0,9	0,94	0,47	1,40					Variaz. in %		4,86	2,43	7,30
							A.	0,6	0,62	0,31	0,94						3,24	1,62	4,86	
11 - 50	2.050	875		1,06	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	0,97	0,42	1,39	7,0363	5,06	2,16	7,23					
							N.I.	0,9	1,10	0,47	1,56					Coefficiente di raccordo basi 1976-2000		5,70	2,43	8,13
							A.	0,6	0,73	0,31	1,04						3,80	1,62	5,42	
51 - 200	2.300	875		1,19	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,09	0,42	1,51	133,0	5,68	2,16	7,84					
							N.I.	0,9	1,23	0,47	1,70					Indice costo giugno 2008 (base 2000)		6,39	2,43	8,82
							A.	0,6	0,82	0,31	1,13							4,26	1,62	5,88
201 - 1000	2.500	875		1,29	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,19	0,42	1,60	180,0	6,18	2,16	8,34					
							N.I.	0,9	1,34	0,47	1,80					Indice costo dicembre 1979 (base 1976)		6,95	2,43	9,38
							A.	0,6	0,89	0,31	1,20							4,63	1,62	6,25
Oltre 1000	2.800	875		1,45	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,33	0,42	1,75	180,0	6,92	2,16	9,08					
							N.I.	0,9	1,50	0,47	1,96					Indice costo dicembre 1979 (base 1976)		7,78	2,43	10,21
							A.	0,6	1,00	0,31	1,31							5,19	1,62	6,81

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 5/3.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

**TAB. 5/3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2009
INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE E DIREZIONALE**

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4" (-50%)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
11	2,50	5.280	6.790	1.936,27	2,73	3,51	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	2,51	3,23	5,73	419,904	13,04	16,77	29,82	
											D.R.	0,7	2,20	2,82	5,02		11,41	14,68	26,09	
											R.R.	0,6	1,88	2,42	4,30		9,78	12,58	22,36	
11	2,50	5.280	6.790	1.936,27	2,73	3,51	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,76	4,84	8,60	7,0363	19,56	25,16	44,72	
											D.R.	0,7	3,29	4,23	7,53		17,12	22,01	39,13	
											R.R.	0,6	2,82	3,63	6,45		14,67	18,87	33,54	
11	2,50	5.280	6.790	1.936,27	2,73	3,51	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	3,26	4,19	7,46	7,0363	16,96	21,81	38,76	
											D.R.	0,7	2,85	3,67	6,52		14,84	19,08	33,92	
											R.R.	0,6	2,45	3,15	5,59		12,72	16,35	29,07	
11	2,50	5.280	6.790	1.936,27	2,73	3,51	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	2,76	3,55	6,31	7,0363	14,35	18,45	32,80	
											D.R.	0,7	2,41	3,11	5,52		12,55	16,14	28,70	
											R.R.	0,6	2,07	2,66	4,73		10,76	13,84	24,60	
12	2,00	5.668	6.790	1.936,27	2,93	3,51	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	2,69	3,23	5,92	133,0	14,00	16,77	30,77	
											D.R.	0,7	2,36	2,82	5,18		12,25	14,68	26,93	
											R.R.	0,6	2,02	2,42	4,44		10,50	12,58	23,08	
12	2,00	5.668	6.790	1.936,27	2,93	3,51	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	4,04	4,84	8,88	133,0	21,00	25,16	46,16	
											D.R.	0,7	3,53	4,23	7,77		18,38	22,01	40,39	
											R.R.	0,6	3,03	3,63	6,66		15,75	18,87	34,62	
12	2,00	5.668	6.790	1.936,27	2,93	3,51	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	3,50	4,19	7,70	180,0	18,20	21,81	40,01	
											D.R.	0,7	3,06	3,67	6,73		15,93	19,08	35,01	
											R.R.	0,6	2,63	3,15	5,77		13,65	16,35	30,01	
12	2,00	5.668	6.790	1.936,27	2,93	3,51	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	2,96	3,55	6,51	180,0	15,40	18,45	33,85	
											D.R.	0,7	2,59	3,11	5,70		13,48	16,14	29,62	
											R.R.	0,6	2,22	2,66	4,88		11,55	13,84	25,39	

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
 U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale delle zone 11 e 12.

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

1.1. Edilizia residenziale

Per gli interventi in epigrafe va assunto il costo massimo ammissibile per gli interventi di edilizia agevolata, stabilito dalla Regione (art. 16 D.P.R. n. 380/01 - ex art. 6 L. n. 10/77).

Con delibera di G.R. n. 449 del 4.04.2006 la Regione Puglia ha determinato i costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e con la nota n°9389/c del 8.11.2006 ha chiarito che il contributo afferente il costo di costruzione, da corrispondersi per il rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della D.I.A. alternativa al permesso di costruire, va determinato sulla base di detta delibera regionale e specificatamente riferito al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento (nuova costruzione o recupero).

La delibera regionale di cui trattasi stabilisce i costi base di costruzione per ogni tipologia come sotto indicate:

NUOVA EDIFICAZIONE

- costo base (C.B.N.) €mq 594,00,

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- costo base recupero primario (C.B.P.) €mq 356,00,
- costo base recupero secondario (C.B.S.) €mq 208,00,

dove, ai sensi del D.M. 5.08.1994:

- il costo base (C.B.N.) rappresenta il costo di costruzione nel caso di nuova edificazione (art.1).
- il costo base recupero primario (C.B.P.) rappresenta il costo di costruzione per il recupero delle funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio e riguarda le parti comuni, il consolidamento statico delle strutture portanti compreso le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti compreso gli allacciamenti (art. 2).
- il costo base recupero secondario (C.B.S.) rappresenta il costo di costruzione per recupero della agibilità e funzionalità di singoli alloggi e riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario (art. 3).

La L.R. n°1 del 1° febbraio 2007 ha altresì specificato (art.2, comma 3) che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato con riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n°449 del 4 aprile 2006, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Tale adeguamento annuale si applica ai permessi di costruire e D.I.A. pervenuti al comune in data successiva al 31 dicembre di ogni anno a partire dal 31 dicembre 2006. Pertanto occorre procedere all'adeguamento dei detti costi in considerazione della variazione ISTAT intervenuta nel periodo giugno 2006-giugno2008.

Considerato che gli indici ISTAT sono stati:

- giugno 2006 indice 122.2 con base 2000 ;
- giugno 2008 indice 133.0 con base 2000;

si ottiene che la variazione ISTAT nel detto periodo è stata del:

$$(133,0 - 122,2) : 122,2 \times 100 = 8,84\%$$

Pertanto gli importi di cui alle lettere precedenti debbono intendersi, per l'anno 2009 i seguenti:

- a. **€mq 646,50** per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3 c. 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3 c. 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;
- b. **€mq 387,46** per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' ricompreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- c. **€mq 226,38** per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari.

I costi base unitari sopra determinati applicabili agli edifici residenziali, saranno utilizzati ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977 e con la precisazione che il prospetto riepilogativo relativo alla determinazione del costo di costruzione, elaborato sulla base del D.M. 10.5.1977, è aggiornato mediante l'eliminazione della riga "B", riferita all'85% del costo "A";

In merito al costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, l'art. 36 della L.R. n. 6/79 e s.m.i. dispone che il contributo afferente, venga determinato sul costo documentato di costruzione.

1.2 Edilizia commerciale, direzionale e turistica

Si ritiene, in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, che la determinazione del costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, avvenga mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire e con una riduzione del 25% sulle voci ivi presenti, (al netto quindi delle spese generali e utili di impresa) mentre per le voci non previste dal medesimo la riduzione non ha luogo; fatto salvo comunque che detto costo, così calcolato, non può essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali.

1.3 Aliquote di contribuzione

Per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente l'aliquota stabilita dalla Regione Puglia (art. 36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento).

Per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica è facoltà del Consiglio Comunale stabilire l'aliquota di contribuzione, purché non superiore al 10% (art. 19 D.P.R. n. 380/01 e art.36 L.R. 6/79). Si stabilisce anche per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica un'aliquota unica pari al 5% (cinque per cento).