

COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Prot.n. 0004518/2015

lì, 23/01/2015

IL DIRIGENTE RENDE NOTO:

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione RCG n.1356 del 02.12.2014, è stata indetta la **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara** (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) **per l'affidamento dell'accordo quadro per la durata massima di tre anni per la manutenzione degli edifici scolastici di competenza comunale**, a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (opere edili – categoria OG1 – I classifica), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato D.Lgs. n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con lettera di invito prot. n.58940 del 04.12.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

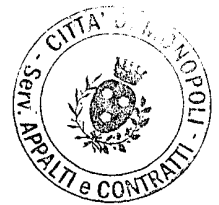
N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA)
2	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA)
3	Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA)
4	Impresa Termite Costruzioni S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
5	Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA)
6	Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA)



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (12.00 del giorno 18.12.2014) sono pervenuti al Comune n.5 plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	60625	Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA)
2	60713	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA)
3	60981	Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA)
4	60983	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA)
5	60989	Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA)

- che in data 19.12.2014 è stata espletata la seduta pubblica di gara;
- che tutti gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla procedura di gara;
- che la procedura negoziata per l'appalto dei lavori in questione è stata aggiudicata in favore dell'Impresa "**Viso Edil Ecologia s.r.l.**", corrente in Castellana Grotte (BA), via Sottotenente Bruno n.42, P.I. 06552590728, **con il ribasso del 48,790%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che, in aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 290.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 10.000,00, oltre IVA come per legge al 22% [in uno €. 353.800,00] e che il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi;
- che la procedura concorsuale è stata aggiudicata definitivamente con determinazione dirigenziale R.C.G. n.66 del 09/01/2015;
- che l'impresa ha dichiarato, al momento della presentazione dell'offerta, che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare le seguenti lavorazioni : "*Lavori appartenenti alla categoria prevalente OGI nei limiti consentiti dalla legge: opere edili di finitura, sostituzione o riparazione infissi, impianti idrico fognanti, termici, condizionamento, elettrici e speciali, interventi di sistemazione di aree esterne*";
- che l'autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Puglia, con sede in Bari alla Piazza G. Massari n.14;
- che per eventuali precisazioni in merito ai termini per l'introduzione dei ricorsi è



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

_____ooo_____

possibile chiedere informazioni al Servizio Appalti e Contratti, con sede in Monopoli (BA) alla via Bernardo Isplues n.14/A, tel. 080.41.40.442 / 404 / 425 / 424, e-mail certificata comune@pec.comune.monopoli.ba.it .

**IL DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(ing. Pompeo Colacicco)**

