



**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro, per la durata massima di tre anni, per la manutenzione degli immobili di competenza comunale – opere edili.

C.I.G. (AVCP): 604279937C (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2014), con inizio alle ore 10:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Sig. Tommaso Barletta – Collaboratore dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione RCG n.1393 del 04.12.2014, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) per l'affidamento dell'accordo quadro per la durata massima di tre anni per la manutenzione degli immobili di competenza comunale – opere edili, a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (opere edili – categoria OG1 – I classifica), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato D.Lgs. n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.58949 del 04.12.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Edil CRE.TA s.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
2	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
3	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

4	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
5	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (BA)
6	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.58949 del 04.12.2014 per le ore 12.00 del giorno 18.12.2014;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.3 (tre) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella come da orario di arrivo all'ufficio protocollo:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	60976	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
2	60986	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
3	60988	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	<u>Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
2	<u>Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
3	<u>Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 3 (tre) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 05/10/2010, n.207, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del ribasso

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



percentuale offerto da ciascun concorrente sull'elenco prezzi posto a base di gara, rendendo così pubblici i seguenti risultati:

n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)	30,015
2	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	36,595
3	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	42,000

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

pos.	n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1°	3	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	42,000
2°	2	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	36,595
3°	1	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)	30,015

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **"Universal Export S.r.l." corrente in Fasano (BR), via Togliatti, 38, P.I. 02074110749**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento, alla tipologia dei lavori ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara ed in altre gare per l'affidamento di accordi quadro.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della **"Universal Export S.r.l." corrente in Fasano (BR), via Togliatti, 38, P.I. 02074110749**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 42,000% sull'elenco prezzi posto a base di gara. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 241.700,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 7.700,00, oltre IVA come per legge al 22% [in uno €. 294.874,00] ed il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare *"parti di opere ricadenti nella categoria prevalente in misura e modi così come per legge ad idonee imprese qualificate"*.

Il Presidente determina in € 154.688,00 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 64,000% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 77.344,00, pari al 32,000% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.GITI-0207-QC, emesso in data 17.12.2013 dall'Organismo di Certificazione G-Certi, accreditato Accredia, nei termini di validità.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Imer Service S.r.l.", corrente in Martina Franca (TA), Via Ceglie n.230, con il ribasso percentuale del 36,595%.

Il Presidente dà atto altresì che la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della stazione appaltante. Ciò, in virtù di quanto previsto dall'art. 13, co. 3, dello Statuto delle imprese (L. n. 180/2011), secondo cui *"la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese, chiedono solo all'impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, preso atto che il concorrente secondo classificato, la "Imer Service S.r.l.", corrente in Martina Franca (TA), Via Ceglie n.230, rientra appieno nell'ipotesi contemplata dalla prefata norma in quanto "microimpresa (PMI)" (cfr. allegato B, pag.1/9).



Alle ore 10:15 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  


IL TESTIMONI  


IL VERBALIZZANTE  




**Oggetto della Gara**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'accordo quadro, per la durata massima di tre anni, per la manutenzione degli immobili di competenza comunale - opere edili

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

Progr.	Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
3	Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano	42,000		Offerta Aggiudicata
2	Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca	36,595		Offerta Seconda Classificata
1	Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo	30,015		

<b>Impresa Aggiudicataria</b>	Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano		
<b>Impresa Seconda Classificata</b>	Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca		

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Iva	Totale con IVA
234.000,00	7.700,00	53.174,00	294.874,00

<b>Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara</b>			
Concorrenti	Ammesse	Escluse	
3	3	0	
<b>Calcolo per Taglio Alle Estreme</b>			
% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento	
10	0,00	0	
% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento	
10	0,00	0	

<b>Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione</b>	
Somma delle Offerte	Soglia Anomala
0,000	0,000
Media delle Offerte	Importo Cauzione
0,000	154.688,00



