



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari

Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'accordo quadro triennale dei "Lavori di manutenzione delle strade urbane ed extraurbane comunali".

C.I.G. (AVCP): 20946228BF (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici, il giorno dieci, del mese di maggio (10/05/2011), con inizio alle ore 09.00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n.622 del 15.04.2011, si è provveduto, tra l'altro, all'approvazione della perizia tecnica relativa all'accordo quadro triennale dei "Lavori di manutenzione delle strade urbane ed extraurbane comunali", avente importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 473.800,00 per lavori (valore contrattuale), € 108.724,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 17.475,73 quale fondo per l'accordo bonario, ed alla contestuale indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7-bis e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che con il medesimo provvedimento, si è altresì dato atto che le provviste economiche di € 600.000,00 trovano copertura finanziaria per € 550.000,00 (iva inclusa), a mezzo di impegno contabile sull'Intervento 2.08.01.01, cap. 21057 del Bilancio 2011 e prenotazione contabile sui corrispondenti fondi dei bilanci 2012-2013-2014, e per € 50.000,00 (iva inclusa) a mezzo di impegno contabile sull'Intervento 2.08.01.01, cap. 21345 del Bilancio 2011;
- che con lettera di invito prot. n.18082 del 20.04.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
2	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)
3	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
4	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
5	Impresa SCEAP S.r.l. - Società Costruzioni Edilizia Autostrade Ponti corrente in Andria (Bt)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.18082 del 20.04.2011 per le ore 12.00 del giorno 09.05.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.4 (quattro) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

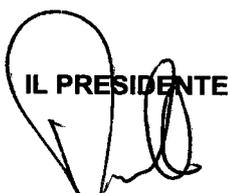
20703	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
21109	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
21110	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
21135	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.4 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

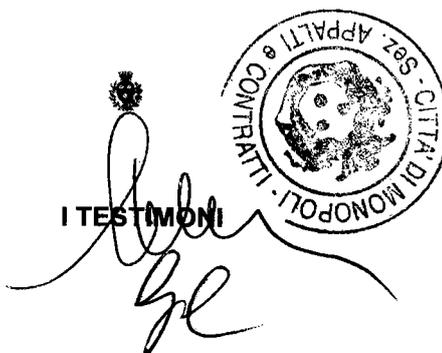
20703	<u>Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
21109	<u>Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
21110	<u>Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
21135	<u>Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.4 concorrenti invitati per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 4 (quattro) concorrenti invitati sono ammessi alla gara, nessun escluso.

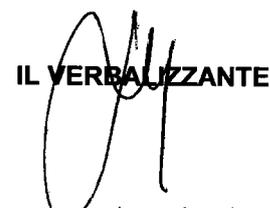
IL PRESIDENTE



IL TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
20703	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	41,150
21109	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	30,893
21110	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	30,174
21135	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)	36,100

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
20703	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	41,150
21135	Impresa Caroli Pietro corrente in Martina Franca (Ta)	36,100
21109	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	30,893
21110	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	30,174

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), Via Discesa Casale n. 25**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 41,150% da applicare su tutte le voci di elenco prezzi poste a base di gara, per un importo

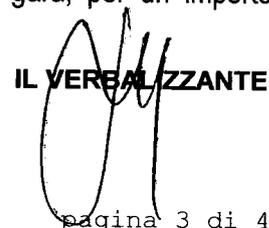
IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



contrattuale netto che resta determinato in €. 473.800,00, di cui €. 460.000,00 di lavori posti a base di gara ed €. 13.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 521.180,00];

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "scavi – movimento terra - demolizioni – opere in c.a. – noli – pavimentazioni – bitume – segnaletica e tutti i lavori di cui alla categoria OG3".

Il Presidente determina in € 295.177,40 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 62,300% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 147.588,70, pari al 31,150% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.SC 09-1891, emesso in data 12.11.2010, dall'Organismo di Certificazione S.I.C.I.V. S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Caroli Pietro, corrente in Martina Franca (Ta), Via L. Andronico n.2, con il ribasso percentuale del 36,100.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09.35 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 4 di 4