



Porti di Bari, Barletta, Monopoli

Autorità Portuale del Levante
Piazzale C. Colombo n. 1, 70122 Bari
Telefono +39 080 5788532 | Fax +39 080 5245449

Avviso Pubblico per la Realizzazione e Gestione di un Approdo Turistico presso il Molo Margherita del Porto di Monopoli



PROGETTO PRELIMINARE: INQUADRAMENTO URBANISTICO: PUG Strutturale

PROGETTISTI
ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI
via S. Amatore 9/a - Cellamare (BA)
Ing. Francesco ROTONDO

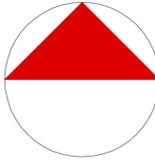
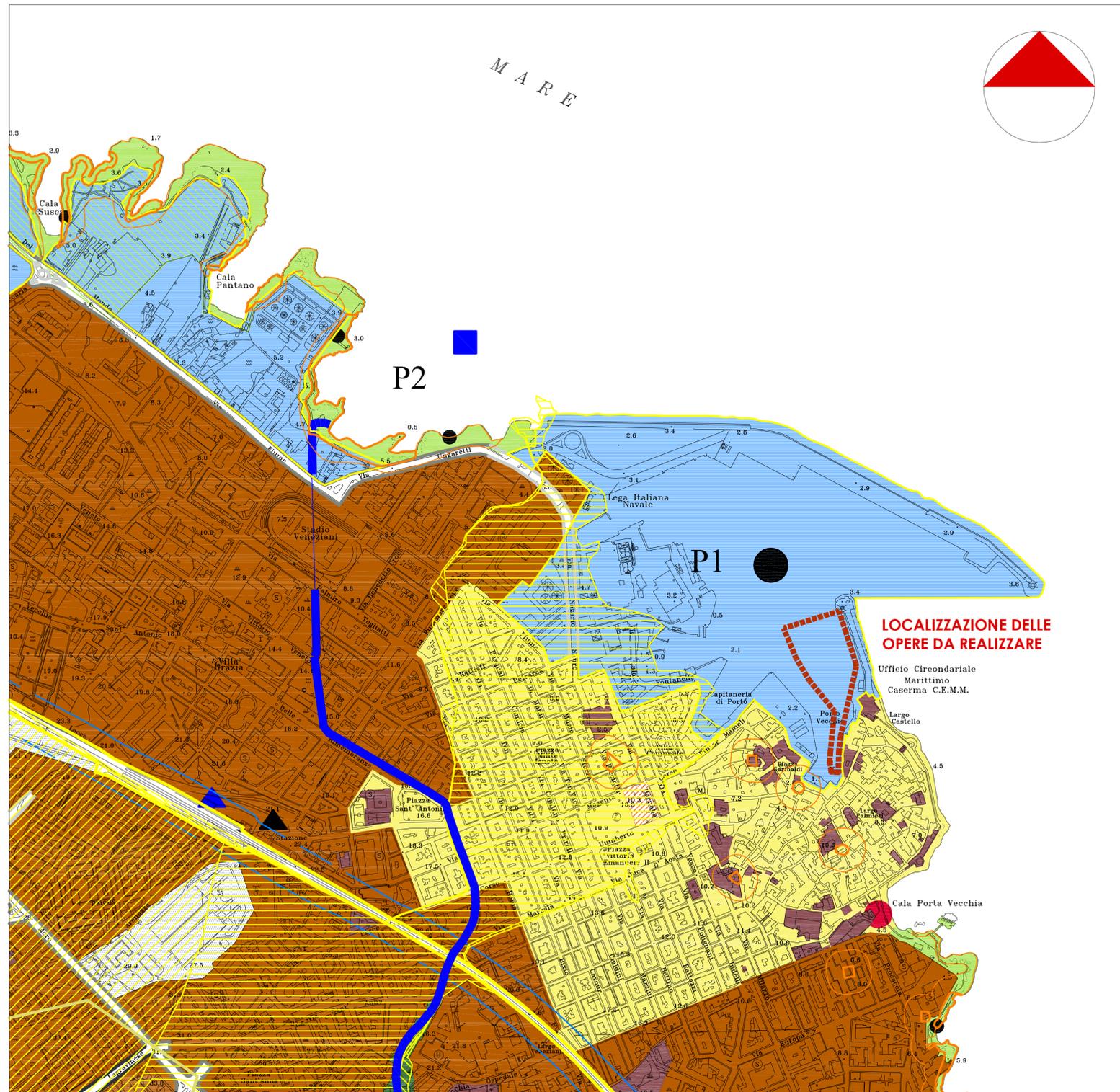
Ing. Biagio NOBILE
(Idraulico Marittimo)
via G. Mameli 15 - Bari

PROPONENTI
VIROMARE s.r.l.
NA.P.I. s.r.l.

COLLABORATORE
Arch. Claudio N. Biancofiore
via M. D'Azeglio 1 - Bari

2a

Scala 1:5000



Invarianti Strutturali a prevalente valore paesistico-ambientale

- lame (area di pertinenza)
- lame (area annessa)
- macchie (area di pertinenza)
- macchie (area annessa)
- area litoranea
- area annessa costa
- doline/recapito endoreico (area di pertinenza)
- doline (area annessa)
- cigli di scarpata (pertinenza)
- cigli di scarpata (area annessa)
- ripe fluviali
- ripe fluviali (area annessa)
- aree di versante
- boschi (area di pertinenza)
- boschi (area annessa)
- biotopi (area di pertinenza)
- biotopi (area annessa)
- grotte (pertinenza)
- grotte (area annessa)
- oasi di protezione
- area SIC

- PAI
- aree ad alta pericolosità idraulica (A.P.)
 - aree a media pericolosità idraulica (M.P.)
 - aree a bassa pericolosità idraulica (B.P.)
- aree a pericolosità geomorfologica
- aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (P.G.3)
 - aree a pericolosità geomorfologica elevata (P.G.2)
- reticolo idrografico e linee di deflusso preferenziali con finalità idrogeologica

Invarianti Strutturali a prevalente valore storico-culturale

- vincoli e segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- vincoli e segnalazioni architettoniche (area annessa)
- vincoli e segnalazioni archeologiche (area di pertinenza)
- vincoli e segnalazioni archeologiche (area annessa)
- area trulli
- D.Lgs. 42/2004

aree percorse dal fuoco

Invarianti infrastrutturali esistenti

- viabilità esistente
- fascia di rispetto della viabilità
- ferrovia
- fascia di rispetto della ferrovia
- depuratore
- centrale elettrica di trasformazione
- stazione ferroviaria
- porto commerciale
- area militare
- raccordi stradali
- fascia di rispetto di linee elettriche

Invarianti infrastrutturali di progetto

- viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare
- viabilità di nuovo impianto
- sistema portuale
- porto turistico
- cantieristica
- stazione autobus

Contesti Territoriali urbani esistenti

- consolidati da tutelare
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare
- cimitero e fascia di rispetto cimiteriale

Contesti Territoriali della trasformazione

- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività
- aree per attività estrattive disciplinate da PRAE
- aree di origine di diritti edificatori da trasferire nei contesti adiacenti

Contesti Territoriali rurali

- multifunzionali da tutelare e valorizzare
- a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare
- a prevalente valore ambientale e paesaggistico
- multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare
- insediato sparso a prevalente valore ambientale e paesaggistico, storico e culturale
- rurale A
- limite comunale