

euro: _____

Versati il _____

ric. n. _____

prot. n. 13743data 07 MAR. 2016

COMUNE DI MONOPOLI

Città Metropolitana di Bari

carta semplice

Area Organizzativa Tecnica 4
Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente

Il Dirigente

Vista la richiesta in data **3-mar-2016** da **Area Organizzativa II - Servizi Finanziari e Demografici**, con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica previsto dall'articolo 30 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, relativamente all'area ubicata in agro di questo Comune e riportata in catasto terreni al:

- Foglio di mappa n. 94, particella 124

Visto il Piano Urbanistico Generale approvato con delibera di C.C. n. 68 del 22.10.2010 e pubblicato sul B.U.R.P. n.167 del 04.11.2010, e relativa variante approvata con delibere di C.C. n. 34, 35 e 36 del 04.08.2014 e pubblicate sul B.U.R.P. n.130 del 18.09.2014;

Viste le norme di tutela paesistico-storico-ambientale (D.Lgs.n.42/04, S.I.C., P.A.I. Ecc.);

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 e con particolare riferimento alla norma transitoria di cui al comma 3/b dell'art.106;

CERTIFICA

Che l'area sopra distinta ha destinazione urbanistica di seguito indicata:

Foglio di mappa n. **94**, particella **124**

- P.U.G. - Adeguamento P.U.T.T./P A.T.E.: **Ambiti Territoriali Estesi - D** (totalmente)
- P.U.G./P variante **2014: infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare** (in parte) - Articoli di normativa: Art. 41/P
- P.U.G./P variante **2014: infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'** (in parte) - Articoli di normativa: Art. 41/P
- P.U.G./P variante **2014: contesti rurali multifunzionali da tutelare e valorizzare** (in parte) - Articoli di normativa: Art. 34/P
- P.U.G./S approvato: **contesti rurali multifunzionali da tutelare e valorizzare** (in parte) - Articoli di normativa: Art. 28/S
- P.U.G./S approvato: **contesti rurali rurale A da PRG Piccinato** (in parte)
- P.U.G./S approvato: **infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare** (in parte) - Articoli di normativa: Art. 12/S
- P.U.G./S approvato: **infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'** (in parte) - Articoli di normativa: Art. 12/S
- PPTR Approvato: **Ambito di paesaggio "Murgia dei trulli"** (totalmente)
- PPTR Approvato: **Componenti Culturali - Paesaggi rurali** (totalmente)
- PPTR Approvato: **Componenti Culturali - Sito storico culturale - Fascia di rispetto** (in parte)
- PPTR Approvato: **Componenti dei Valori Percettivi - Cono visuale** (totalmente)
- PPTR Approvato: **Figura territoriale e paesaggistica "La piana degli ulivi secolari"** (totalmente)

Si rilascia il presente certificato, a richiesta di parte, anche per uso di cui al citato art. 30 del D.P.R. n.380/01.

Monopoli, li 04-03-2016

Il Responsabile del servizio
Geom. Pietro DELLE SELVE



Il Dirigente
Ing. Amedeo D'ONGHIA

ALLEGATO A: Norme tecniche di attuazione

Art. 34/P

Contesti multifunzionali da tutelare e valorizzare

34.01 Obiettivi

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli
- Possibilità di realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti

34.02 Modalità di attuazione

Intervento edilizio diretto

34.03 Modalità di Intervento

- MO, MS, RC, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE

- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al "PRG Piccinato" e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate. Non costituiscono Sul gli annessi agricoli.

34.04 Destinazioni d'uso

Funzioni residenziali U1/1, U1/3

Funzioni commerciali: U2/1, U2/4 consentite solo per edifici esistenti

Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3 consentite solo per edifici esistenti

Funzioni per attività: U4/1

Funzioni turistico ricettive: U5/4

Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

Per edifici esistenti si devono intendere costruiti e accatastati alla data di adozione del PUG.

34.05 Indici

- Ef = 0,01 mq/mq

- Rc = 4% della St (per le funzioni U6/2, U6/3)

- H = 7,50 m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

34.06 Prescrizioni specifiche 1

- Per gli eventuali interventi di nuova edificazione devono essere comunque assicurati dai privati, a loro cura e spese, i servizi inerenti: all'approvvigionamento idrico e alla depurazione delle acque, alla difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana, alla gestione dei rifiuti solidi, alla disponibilità di energia e ai sistemi di mobilità.

- Le acque meteoriche devono essere opportunamente utilizzate almeno per usi irrigui, dimostrandolo con opportuni accorgimenti negli elaborati grafici e argomentato con apposita relazione asseverata.

34.07 Prescrizioni specifiche 2

Per gli eventuali interventi di nuova edificazione (NE) il lotto minimo da asservire, con apposito atto notarile, è di 1ha.

- Gli impianti e le attrezzature rurali devono rispettare le seguenti prescrizioni:

superficie minima del terreno da edificare mq 2.000 (duemila), solo per le aziende agricole in caso di accorpamento;

distacco dalle strade secondo le prescrizioni delle leggi vigenti;

distacco minimo dai confini mt 5 (cinque).

Art. 41/P

Viabilità e fasce di rispetto

41.01 Le infrastrutture viabilistiche individuate negli elaborati del PUG/P comprendono gli spazi, anche interni a PUE, destinati alle nuove sedi stradali, ai parcheggi pubblici e/o di uso pubblico e alle piste ciclabili e generano le fasce di rispetto stradale dimensionate in base alla normativa nazionale vigente (D. Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" e D.M. 1444/68). All'interno delle stesse dovranno essere realizzate le opere finalizzate alla mitigazione degli impatti provocati dal traffico motorizzato sui tessuti urbani adiacenti e sul territorio extraurbano interessato.

41.02 In sede di progettazione delle singole opere è ammesso lo spostamento dei relativi tracciati, che sono quindi solo indicativi, senza alcuna procedura di variante urbanistica, a condizione che tale spostamento sia contenuto nelle fasce di rispetto stradale previste e che non pregiudichi eventuali trasformazioni urbanistiche previste dal PUG.

41.03 In queste zone, oltre alla realizzazione di nuove strade, è previsto l'ampliamento delle strade esistenti, la realizzazione di percorsi e piste ciclabili, la sistemazione a verde, la rimodellazione del suolo in funzione paesaggistica ed ecologica; la definizione delle caratteristiche geometriche delle infrastrutture stradali in ambito urbano ed extraurbano è disciplinata dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 5.11.2001.

41.04 Le strade esistenti, urbane ed extraurbane, per le quali non sono previsti interventi significativi non sono individuate negli elaborati progettuali del PUG/P; la relativa superficie non genera comunque alcuna edificabilità, né pubblica, né privata.

41.05 Qualora negli elaborati del PUG/P sia prevista la sovrapposizione delle fasce di rispetto con un Contesto urbano consolidato o con un Contesto della trasformazione, nell'area edificabile inclusa è ammesso il calcolo degli Indici di edificabilità Ef e Et e la trasposizione dell'edificabilità relativa sulle aree adiacenti aventi la stessa destinazione, oltre il limite della fascia.

41.06 Nelle fasce di rispetto sono comunque ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici eventualmente esistenti, nonché la realizzazione di recinzioni con paline e rete metallica e di parcheggi, salvo ottenimento parere favorevole dell'ente gestore della strada in oggetto, per interventi diversi da quelli sopra riportati.

41.07 Nelle fasce di rispetto stradale esterne al perimetro del Centro Abitato è consentita l'edificazione di impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi accessori; le attività commerciali ad esso connesse non devono superare i 60 mq di superficie di vendita e sono soggette a rilascio di licenza commerciale valevole solo unitamente all'attività di distribuzione carburante. La localizzazione di nuovi impianti e la ristrutturazione di quelli esistenti, sono subordinate al rispetto della normativa vigente in materia.

41.08 Nei territori costruiti esterni al centro abitato si applicano le distanze dalle strade previste all'interno del centro abitato.

41.09 I parcheggi pubblici possono essere realizzati a raso o nel sottosuolo e solo se in posizione esterna al limite delle fasce di rispetto in strutture in elevazione.

41.10 Nelle strade urbane alberate e in quelle che dovranno essere interessate da interventi di nuova alberatura e di

riqualificazione le alberature esistenti dovranno essere tutelate e mantenute tenendo conto delle specie arboree tradizionali e garantendo, in caso di sostituzione, il ripristino di specie arboree simili a quelle dell'impianto originario, mentre le nuove alberature stradali dovranno essere realizzate utilizzando specie latifoglie caduche, appartenenti alla tradizione locale. I progetti di riqualificazione riguardano la risagomatura della strada, la sistemazione delle superfici stradali e degli spazi pedonali, la realizzazione delle eventuali piste ciclabili, la realizzazione di interventi di moderazione del traffico e l'indicazione di interventi di arredo urbano.

41.11 La realizzazione delle nuove strade seguirà le indicazioni dello specifico Abaco di indirizzi progettuali per le nuove strade allegato alle presenti NTA.

Art. 12/S

Viabilità e fasce di rispetto

12.01 Le previsioni di nuove strade contenute negli elaborati progettuali del PUG/S hanno un valore puramente indicativo; esse saranno quindi tradotte in previsioni effettive dal PUG/P, che disciplinerà anche le modalità di realizzazione delle varie tipologie stradali, dei parcheggi previsti nell'ambito della strada e delle piste ciclabili. Eventuali varianti alla viabilità saranno formate conformemente a quanto previsto dalla LR, art. 12 comma 3 lettera b).

12.02 Alla viabilità sono associate, sempre in forma indicativa, le fasce di rispetto, che saranno definite dal PUG/P in base alla normativa vigente.

12.03 Oltre alla realizzazione di nuove strade, il PUG/S prevede, sempre in forma indicativa, l'ampliamento di strade esistenti, la realizzazione di percorsi e piste ciclabili, la sistemazione a verde.

Art. 28/S

Contesti multifunzionali da tutelare e valorizzare

28.01 Riguardano parti del territorio extraurbano caratterizzate da un'economia agricola residuale il cui sistema aziendale è frammentato e sostituito da altri usi e funzioni, con significativa presenza quindi di residenze non rurali, di attività economiche, produttive e turistiche. In tali Contesti, oltre alla conferma dell'attività produttiva agricola, il PUG/S indica nel consolidamento delle altre funzioni la strategia per una riqualificazione complessiva del territorio, salvaguardandone innanzitutto l'assetto idrogeologico, oltre che i caratteri ambientali fondamentali.

28.02 In questi Contesti gli interventi previsti sono, di norma, quelli del Recupero edilizio e quelli di Nuova costruzione con un lotto minimo asservito di 1 ha ed un $E_f = 0,01$ mq/mq. Sono esclusi gli Interventi di Trasformazione urbanistica.