



Città di Monopoli
URP - Servizi di comunicazione ai cittadini

BANDO
INTEGRALE PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI
RECUPERO
DELLE FACCIATE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA
RICADENTI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONOPOLI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 29.12.2005, è stato approvato il **Regolamento** per l'incentivazione degli interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata prospicienti spazi pubblici e ricadenti nel centro storico.

Il presente **bando**, approvato con determinazione del Dirigente della Ripartizione Urbanistica n. 13 del 5/4/06, è rivolto a tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, locazione, ecc.) sull'immobile ricadente nell'area del centro storico, che si intende recuperare. In caso di comproprietà, la domanda va presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o aventi titolo.

Con il predetto bando vengono concessi contributi in c/capitale e diversi sgravi tributari a favore di coloro che eseguono i seguenti interventi sulle facciate degli immobili del centro storico prospicienti spazi pubblici: consolidamento, rifacimento e tinteggiatura intonaci facciate; sostituzione di infissi in alluminio con infissi in legno.

Per la presentazione delle domande e della documentazione richiesta, al fine di fornire tutti gli elementi necessari per l'ammissione e la formazione delle Graduatorie, occorrerà attenersi alla modulistica all'uopo predisposta ed approvata con la Determinazione su indicata.

Le domande di concessione del contributo dovranno essere redatte in carta semplice, sottoscritte ai sensi della vigente normativa ed inviate, a pena di esclusione, entro e non oltre la data del **31 luglio 2006**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al seguente indirizzo: COMUNE DI MONOPOLI RIPARTIZIONE URBANISTICA VIA GARIBALDI, 6 70043 MONOPOLI (BA). Sul retro della busta dovrà essere annotata, a pena di esclusione dalla

selezione, la seguente dicitura: Domanda di contributo per recupero immobili del centro storico. A tal fine farà fede la data del timbro Postale di spedizione.

Dal Palazzo di Città, 18 aprile 2006

REGOLAMENTO PER L 'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA RICADENTI NEL CENTRO STORICO

Art. 1 Finalità

Il presente Regolamento prevede l'erogazione di contributi ed agevolazioni finalizzati ad incentivare la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli individuato nell'area perimetrata dal vigente Piano Particolareggiato per il Risanamento Conservativo del Centro Storico (definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dell'8 maggio 1997) e degli immobili – ovunque localizzati - sottoposti a vincolo dagli strumenti urbanistici comunali e/o dal decreto legislativo n. 490 del 29.10.1999 e successive integrazioni e modificazioni.

Art. 2 Oggetto

Sono oggetto del presente regolamento gli interventi relativi ad opere di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico così come individuato all'articolo precedente e, segnatamente:

- consolidamento intonaci facciate;
- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- sostituzione di infissi esterni.

Gli interventi di cui sopra, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate, per essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente alla Guida per gli interventi del colore e dovranno prevedere obbligatoriamente la sostituzione degli infissi esterni in alluminio o altro materiale metallico, se esistenti, con gli infissi in legno verniciato.

Art. 3 Benefici

Coloro che intendono procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare di contributi a fondo perduto nella misura di cui al successivo articolo, se collocati utilmente in graduatoria, e di sgravi contributivi, per un periodo di anni cinque, relativi al pagamento della TARSU, a decorrere dalla comunicazione di fine lavori e in misura pari al 50% della tariffa TARSU applicata per gli immobili oggetto di intervento.

Art. 4
Contributi a
fondo perduto

La misura del contributo viene determinata a m², prendendo a riferimento gli importi che saranno determinati dall'Ufficio competente in sede di pubblicazione dell'avviso, con riferimento alle successive tipologie:

TIPOLOGIA

consolidamento intonaci facciate;
rifacimento intonaci facciate;
tinteggiatura facciate;
sostituzione di infissi.

Sono esclusi da contribuzione gli interventi per i quali i richiedenti beneficiano di altra agevolazione finanziaria pubblica.

Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

Il contributo spettante a ciascun soggetto non può superare complessivamente l'ammontare di 10.000,00, indipendentemente dal numero di domande dallo stesso presentate.

Art. 5
Soggetti ammessi a
partecipare alla selezione

L'Amministrazione Comunale periodicamente, con apposito avviso pubblico, rende noti ai cittadini i termini per la presentazione delle domande di ammissione ai benefici.

Nell'avviso pubblico deve essere espressamente indicata l'entità del fondo disponibile in favore dei beneficiari, la quale non deve essere inferiore a € 30.000,00.

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente regolamento tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro storico che si intende recuperare.

Art. 6
Condizioni di partecipazione
e di validità degli interventi

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del presente Regolamento;
- regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta, all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;

- conformità degli interventi al rispetto della normativa vigente;
- conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal presente Regolamento;
- ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data della concessione del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore;
- conformità dei materiali a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione.

Art. 7 **Modalità e termini**

I beneficiari, successivamente alla notifica di ammissibilità, dovranno munirsi del titolo (*Permesso di costruire o Denuncia di inizio attività*) prescritto dalla legge (T.U. disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) per l'esecuzione dell'intervento e dare formale comunicazione d'inizio lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.

Copia del Permesso di costruire o della *Denuncia di inizio attività*, unitamente al rendiconto della spesa sostenuta (fatture o documenti equipollenti regolarmente quietanzati) dovranno essere inviati al Comune per l'adozione del provvedimento definitivo del beneficio contributivo.

Art. 8 **Parametri di selezione**

Il responsabile del procedimento approverà la graduatoria entro 2 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei seguenti criteri di selezione:

- **superficie** (espressa in mq) interessata dall'intervento di recupero: punti disponibili **50**;

Al valore più alto (superficie più elevata, espressa in mq) verranno attribuiti punti 50; agli altri valori verranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali secondo la seguente formula:
Punti da attribuire = (50 / Valore più alto) X Valore da valutare.

- valore dell'indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** del soggetto istante: punti disponibili **50**;

Al valore più basso (valore ISEE più basso, espresso in euro) verranno attribuiti punti **50**; alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: Punti da attribuire = (50 / valore da valutare) X Valore più basso.

Nel caso di parità di punteggio, verrà seguito il criterio dell'ordine cronologico.

Nel caso di esaurimento dei fondi stanziati dal Comune per i presenti interventi, all'ultima domanda utilmente collocata in graduatoria verrà concesso il contributo in misura parziale sino alla concorrenza della somma disponibile.

Art. 9
Tinteggiatura
periodica

Il Sindaco periodicamente, invita i cittadini ad eseguire opere di trattamento, mediante tinteggiatura a calce conformemente alla guida per gli interventi del colore, delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico.

INCENTIVAZIONE INTERVENTI DI RECUPERO CENTRO STORICO
(DELIBERAZIONE DI C.C. N. 94 DEL 29/12/2005)

DOMANDA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI

Spett.le Comune di Monopoli
Via Garibaldi, 6
70043 Monopoli (BA)

Alla c.a. Ripartizione Urbanistica

Raccomandata A/R

(riservato all'Amministrazione)

N. Progetto

Il sottoscritto _____, nato a _____
_____ prov. _____ il _____ e residente in _____
_____ prov. _____ in via _____
n. civ. _____, codice fiscale _____, in qualità di *(barrare la casella che interessa:)*

titolare

contitolare

del diritto di _____,

insieme ai signori *(solo nel caso di contitolarità:)*

1) _____, nato a _____
prov. _____ il _____ e residente in _____
prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____,
contitolare per la quota _____;

2) _____, nato a _____
prov. _____ il _____ e residente in _____
prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____,
contitolare per la quota _____;

3) _____, nato a _____ prov. _____ il
_____ e residente in _____ prov. _____ in via
_____ n. civ. _____, codice fiscale
_____, contitolare per la quota _____;

quale/i soggetto/i proponente/i il programma di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli, consapevole/i della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

CHIEDE/CHIEDONO

ai sensi dell'Avviso Pubblico per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli, relativo al bando approvato con determinazione del Dirigente della Ripartizione Urbanistica n. 13 del 05/04/2006:

- di accedere alle agevolazioni previste dal bando per la realizzazione di un programma di recupero delle facciate dell'immobile sito in Monopoli, (BA) in via _____, n. civ. _____ i cui estremi di identificazione sono i seguenti: foglio _____, particella _____, così come dettagliato nella relativa documentazione a corredo allegata alla presente domanda di accesso, dal costo complessivo previsto di € _____, _____ (_____);
- che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura concorsuale siano trasmesse al seguente indirizzo: città _____, prov. _____, via _____, n. civ. _____, tel. _____.

A tal fine

DICHIARA/DICHIARANO

nella qualità di cui sopra, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 76 del DPR 445/2000:

- a) che il/i soggetto/i proponente/i è/sono titolare/i del diritto di _____ dell'immobile indicato in premessa;
- b) che il/i soggetto/i proponente/i risponde/rispondono ai requisiti previsti dall'Avviso Pubblico indicato in premessa;
- c) che il/i soggetto/i proponente/i non ha/hanno goduto o non gode/godono di altre agevolazioni a valere su normative regionali, nazionali o comunitarie per lo stesso

- programma di investimento o per parti di esso e non ha/hanno presentato altre domande di agevolazione relativamente al medesimo immobile;
- d) che le notizie relative al soggetto proponente ed al programma di investimento sono riportate nella documentazione tecnica a corredo;
 - e) che tutte le notizie fornite e i dati indicati nella presente domanda e negli allegati corrispondono al vero;
 - f) che è/sono a conoscenza di tutte le norme contenute nel regolamento approvato con deliberazione di C.C. del Comune di Monopoli n. 94 del 29.12.2005 e nel bando approvato con determinazione dirigenziale n. 13 del 05/04/2006, che intende rispettare;
 - g) che l'intervento di ristrutturazione per il quale si chiede il contributo con la presente domanda è riferito ad un immobile rientrante nell'area geografica di cui al regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 94 del 29.12.2005;
 - h) che la spesa preventivata per l'intervento di cui all'oggetto ammonta ad € _____, _____, (_____ / _____) così come dettagliato nell'allegato computo metrico estimativo;

SI IMPEGNA/SI IMPEGNANO

- ad ultimare i lavori entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data della comunicazione di concessione del contributo;
- a realizzare l'intervento di cui sopra in conformità alle disposizioni normative e regolamentari vigenti per il centro storico;
- a prevedere obbligatoriamente, sulla facciata restaurata, la sostituzione degli infissi esterni in alluminio o altro materiale metallico, se esistenti, con gli infissi in legno verniciato;
- ad operare nel pieno rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti in materia di lavoro, prevenzione degli infortuni e salvaguardia dell'ambiente;

AUTORIZZA/AUTORIZZANO

- il Comune di Monopoli ad effettuare:
 1. tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie, sia in fase di istruttoria, sia dopo l'eventuale concessione delle agevolazioni richieste e l'erogazione a saldo delle stesse;
 2. il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/03 esclusivamente per le finalità previste dall'Avviso Pubblico;

ALLEGA/ALLEGANO

- documentazione comprovante la disponibilità dell'immobile oggetto dell'intervento;
- copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- relazione tecnica, predisposta da professionista abilitato e iscritto all'albo e sottoscritta dal richiedente, riportante descrizione tecnica dell'intervento e tempi e procedure tecniche – amministrative (autorizzazioni, concessioni, licenze, vincoli gravanti ecc.) necessari per la realizzazione degli interventi;
- dettagliato computo metrico estimativo dei soli lavori ammessi a contributo, redatto e firmato da professionista abilitato e iscritto all'albo sulla base dei prezzi unitari del listino A.R.I.A.P. n. 3-4 del 2003;
- documentazione fotografica dell'immobile e degli spazi oggetto dell'intervento;
- dichiarazione ISEE relativa all'anno 2004;
- campionatura della tinta proposta.

_____, ____ / ____ / 2006

Firma/e

.....

INCENTIVAZIONE INTERVENTI DI RECUPERO CENTRO STORICO
(DELIBERAZIONE DI C.C. N. 94 DEL 29/12/2005)

RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE

Spett.le Comune di Monopoli
Via Garibaldi, 6
70043 Monopoli (BA)

Alla c.a. Ripartizione Urbanistica

Raccomandata A/R

N. Progetto

(indicare il numero attribuito dall'amministrazione)

Il sottoscritto _____, nato a _____ prov. _____ il _____ e residente in _____ prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____, in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

titolare

contitolare

del diritto di _____,

insieme ai signori (*solo nel caso di contitolarità:*)

1) _____, nato a _____ prov. _____ il _____ e residente in _____ prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____, contitolare per la quota _____;

2) _____, nato a _____ prov. _____ il _____ e residente in _____ prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____, contitolare per la quota _____;

3) _____, nato a _____ prov. _____ il _____ e residente in _____ prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____, contitolare per la quota _____;

quale/i soggetto/i proponente/i il programma di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli, consapevole/i della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA/DICHIARANO

- di avere ottenuto, con determinazione del Dirigente della Ripartizione Urbanistica n. ____ del _____ un contributo complessivo di euro _____, a seguito della domanda di agevolazioni sottoscritta in data _____ ai sensi dell'Avviso Pubblico per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli, riguardante un programma di investimenti relativo all'immobile sito in Monopoli (BA) in via _____, n. civ. _____ i cui estremi di identificazione sono i seguenti: foglio _____, particella _____;
- che è/sono a conoscenza di tutte le norme contenute nel regolamento approvato con deliberazione di C.C. del Comune di Monopoli n. 94 del 29.12.2005 e nel bando approvato con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ ;
- che è/sono a conoscenza della norma del bando secondo la quale tutte le spese rientranti nel programma di investimenti dovranno essere liquidate a mezzo di titoli bancari o postali (bonifico, assegno bancario, vaglia o assegno di conto corrente postale) e non sono ammesse spese pagate in contanti.

CHIEDE/CHIEDONO

- che venga erogata la prima quota del suddetto contributo a titolo di anticipazione;
 - che detta quota venga accreditata sul c/c bancario n. _____ intestato a _____ presso la Banca _____ coordinate bancarie ABI _____ CAB _____ CIN _____;
- (oppure)*

che detta quota sia versata al sig. _____, mediante assegno circolare non trasferibile.

Si allegano fotocopie documenti d'identità.

_____, ____ / ____ / 2006

Firma/e

.....

INCENTIVAZIONE INTERVENTI DI RECUPERO CENTRO STORICO
(DELIBERAZIONE DI C.C. N. 94 DEL 29/12/2005)

RICHIESTA DI SALDO FINALE

Spett.le Comune di Monopoli
Via Garibaldi, 6
70043 Monopoli (BA)

Alla c.a. Ripartizione Urbanistica

Raccomandata A/R

N. Progetto

(indicare il numero attribuito dall'amministrazione)

Il sottoscritto _____, nato a _____
_____ prov. _____ il _____ e residente in _____
_____ prov. _____ in via _____
n. civ. _____, codice fiscale _____, in qualità di *(barrare la casella che interessa)*

titolare

contitolare

del diritto di _____,

insieme ai signori *(solo nel caso di contitolarità:)*

1) _____, nato a _____
prov. _____ il _____ e residente in _____
prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____,
contitolare per la quota _____;

2) _____, nato a _____
prov. _____ il _____ e residente in _____
prov. _____ in via _____ n. civ. _____, codice fiscale _____,
contitolare per la quota _____;

3) _____, nato a _____ prov. _____ il
_____ e residente in _____ prov. _____ in via
_____ n. civ. _____, codice fiscale
_____, contitolare per la quota _____;

quale/i soggetto/i proponente/i il programma di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli, consapevole/i della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA/DICHIARANO

- di avere ottenuto, con determinazione del Dirigente della Ripartizione Urbanistica n. _____ del _____ un contributo complessivo di euro _____, a seguito della domanda di agevolazioni sottoscritta in data _____ ai sensi dell'Avviso Pubblico per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli, riguardante un programma di investimenti relativo all'immobile sito in Monopoli in via _____, n. civ. _____ i cui estremi di identificazione sono i seguenti: foglio _____, particella _____;
- di avere ottenuto l'anticipazione del 50 % del contributo concesso, a seguito di richiesta in data _____, pari ad euro _____;
- di avere ultimato i lavori in data _____ come da comunicazione allegata / trasmessa al Comune in data _____;
- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nella presente domanda e negli allegati corrispondono al vero;
- che la spesa complessivamente sostenuta per l'intervento di cui all'oggetto ammonta ad € _____, (_____, _____) come da fatture allegate;
- di avere operato nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente, nonché in piena osservanza delle norme del bando e del regolamento per l'incentivazione del recupero degli immobili del centro storico;

CHIEDE/CHIEDONO

- che venga erogata la prima quota del suddetto contributo a titolo di anticipazione;
- che detta quota venga accreditata sul c/c bancario n. _____ intestato a _____ presso la Banca _____

coordinate bancarie ABI _____ CAB _____ CIN _____;

(oppure)

che detta quota sia versata al sig. _____, mediante assegno circolare non trasferibile.

ALLEGA/ALLEGANO

1. copie dei documenti di identità in corso di validità;
2. copia conforme all'originale delle fatture relative al programma degli investimenti;
3. originale delle quietanze liberatorie dei fornitori (all. 4 al bando);
4. documentazione fotografica dell'immobile e degli spazi a seguito dell'intervento;
5. copia degli assegni o delle ricevute bancarie di bonifico, con i quali sono stati effettuati i pagamenti.

_____, ____ / ____ / 2006

Firma/e

.....

INCENTIVAZIONE INTERVENTI DI RECUPERO CENTRO STORICO

(DELIBERAZIONE DI C.C. N. 94 DEL 29/12/2005)

DICHIARAZIONE LIBERATORIA DEL FORNITORE

Il sottoscritto, nato a,
prov. il, e residente in, prov.,
via e n. civ., consapevole della responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28
dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

in qualità di (1) dell'impresa
con sede legale in, via e n. civ.

che, in relazione ai lavori eseguiti sull'immobile di via, n., per le
seguenti fatture:

n.	del	imponibile	IVA	totale	data/e pagamento/i (2)	modalità pagamento (2)(3)
.....
.....
.....

non sono state emesse note di credito/sono state emesse le seguenti note di credito: (4)

che le stesse sono state integralmente pagate e pertanto si rilascia la più ampia quietanza, non avendo
null'altro a pretendere.

.....li.....

timbro e firma (5)

.....

Note:

- (1) titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in quest'ultima ipotesi allegare la procura o copia autentica della stessa)
- (2) per la medesima fattura pagata in più soluzioni, indicare la data e la modalità relativa a ciascun pagamento utilizzando più righe
- (3) indicare le modalità del pagamento (assegno, bonifico, ricevuta bancaria, ecc.)
- (4) riportare solo l'ipotesi che ricorre
- (5) sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000