



Città di Monopoli
Provincia di Bari



OGGETTO: Gara informale per l'affidamento in concessione ex art.30 del D.Lgs. n.163/06 di impianti automatici di erogazione acqua alla spina, cosiddette "cassette dell'acqua" [CIG 5042627B6E].

VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - INSEDIAMENTO

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro, del mese di aprile, con inizio alle ore 09,10, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, si è riunita in seduta riservata, a seguito di convocazione per le vie brevi del Presidente, la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa della gara informale di cui all'oggetto, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.644 del 23.04.2013.

Sono presenti:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, Presidente;
2. l'ing. Pietro Greco, istruttore tecnico dell'Area Organizzativa III, componente interno;
3. il geom. Massimo Quaranta, istruttore tecnico dell'Area Organizzativa III, componente interno.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante l'avv. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo dell'Area Organizzativa III - Servizio Appalti e Contratti.



Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2013 è stato approvato, tra l'altro, il capitolato d'oneri per l'affidamento della concessione di servizi per fornitura in opera e gestione di impianti automatici di erogazione acqua alla spina, redatto dal dott. Giuseppe Pugliese, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Organizzativa II – LL.PP. del Comune di Monopoli, individuando quali aree idonee per l'installazione degli impianti erogatori i seguenti spazi:
 - 1) Via San Marco angolo Via Verdi (URL: <http://goo.gl/maps/igZnk>);
 - 2) Via Sibilla angolo Via Vittorio Veneto (area Mercatale), a fianco dei bagni pubblici (URL: <http://goo.gl/maps/A5QOg>);
 - 3) Largo Portavecchia, davanti all'ex scuola G. Modugno, a fianco della fontana pubblica esistente (URL: <http://goo.gl/maps/iBaCm>);
- con determinazione dirigenziale n.498 del 27.03.2013, si è indetta la gara informale per l'affidamento in concessione ex art.30 del D.Lgs. n.163/06 di impianti automatici di erogazione acqua alla spina, cosiddette "cassette dell'acqua", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, sulla base dei seguenti criteri di valutazione e fattori ponderali:

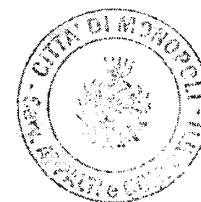
IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL VERBALIZZANTE

	Descrizione	Punteggio max
1	Prezzo massimo di vendita al pubblico, IVA esclusa, espresso in EURO/litro. • Acqua liscia refrigerata	20
2	Prezzo massimo di vendita al pubblico, IVA esclusa, espresso in EURO/litro. • Acqua gassata refrigerata	18
	Il punteggio sarà calcolato attraverso la formula: $Pti\ attr = Pti\ max \times Pzo\ migl / Pzo\ off$ dove Pti attr = punti da attribuire al concorrente; Pti max = punteggio massimo attribuibile (20-18 Punti); Pzo migl = migliore offerta pervenuta Pzo off = prezzo offerto dal concorrente	
3	Percentuale dei prezzi di vendita al pubblico dell'acqua (IVA esclusa) di cui agli elementi nn.1-2 devoluta al comune.	30
	Il punteggio sarà calcolato attraverso la formula: $Pti\ attr = Pti\ max \times Ple\ off / Ple\ migl$ dove Pti attr = punti da attribuire al concorrente; Pti max = punteggio massimo attribuibile (30 Punti); Ple migl = migliore offerta percentuale pervenuta Ple off = percentuale offerta dal concorrente	
4	Pregio estetico e design delle strutture compatibile con il tessuto urbano circostante	22
5	Miglioramenti riguardanti l'offerta del servizio rispetto alla convenzione base (a titolo esemplificativo: pannelli per messaggi istituzionali, impianti audio/video con controllo a distanza, fornitura arredo urbano ecc.)	10

- con il medesimo provvedimento, si è altresì dato atto che trattandosi di affidamento di concessione di servizi ex art.30 del D.Lgs. n.163/06, non vi è a carico della Stazione Appaltante alcun corrispettivo economico da riconoscere al soggetto affidatario;
- alla gara informale di che trattasi, con lettera d'invito prot. 16694 del 04.04.2013, sono stati invitati a presentare offerta le seguenti ditte, individuate nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici, all'esito di una indagine informale di mercato all'uopo condotta dall'ufficio:
 1. Le Fontanelle s.r.l., P.zza Antonio Mitrano, 15 – 70010 – Locorotondo (BA);
 2. Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group, Via Bartetta S.S.16 n.203 - Trani (BT);
 3. Anyaquae s.r.l. Unipersonale, Via Enzo Ferrari, 16 – 25030 – Roncadelle (BS);
 4. Di Vagno, Via V.C. Basile 71/73 – 70044 – Polignano a Mare;
 5. Celli S.p.A., Via Casino Albini, 605 – 47842 - San Giovanni in Marignano (RN);
 6. Artide s.r.l., via Aldo Moro 19/6 - 43038, Sala Baganza (PR);



IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

2/3

IL VERBALIZZANTE

7. Monochimica s.n.c., Via Regina Pacis 7/c – 70043 – Monopoli (BA);
 8. Michele Coletto, Via Mons. De Palma, 4 – Int. 5/F - 70127 – S. Spirito (BA),
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (unitamente alla documentazione richiesta), è stato fissato dalla lettera d'invito prot. 16694 del 04.04.2013 per le ore 12,00 del giorno 23.04.2013, con l'osservanza delle modalità indicate nella lettera invito e nella documentazione di gara complementare all'uopo allegata all'invito stesso;
 - entro il termine stabilito è pervenuto n.1 (uno) plico trasmesso dal seguente soggetti concorrente;
 1. Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group (plico pervenuto il 22.04.2013, assunto in pari data al protocollo comunale al n.20724);
 - con la determinazione dirigenziale R.C.G. n.644 del 23.04.2013 in epigrafe richiamata, il Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, ha nominato e costituito come sopra la Commissione Giudicatrice delle offerte;
 - la seduta pubblica di gara per l'accertamento preliminare della validità dei plichi pervenuti e della documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, nonché per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche è stata fissata dalla lettera d'invito per il giorno 24.04.2013, alle ore 09:00;



I componenti della Commissione Giudicatrice danno atto, preliminarmente, che non esistono cause di incompatibilità di cui all'art.84, commi 4, 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n.163/2006, riservandosi eventuali ulteriori verifiche nel prosieguo dei lavori.

La Commissione Giudicatrice, dopo aver acquisito gli atti di gara ed aver accertato che il plico, come prescritto dalla lettera di invito, è chiuso e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, alle ore **09,20** dichiara concluse le operazioni preliminari oggetto della presente seduta riservata, rinviando alla seduta pubblica che immediatamente segue la fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dall'unico operatore concorrente per l'ammissione alla procedura aperta nonché gli adempimenti consequenziali.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

IL COMMISSARI

3/3

IL VERBALIZZANTE



Città di Monopoli
Provincia di Bari



OGGETTO: Gara informale per l'affidamento in concessione ex art.30 del D.Lgs. n.163/06 di impianti automatici di erogazione acqua alla spina, cosiddette "cassette dell'acqua" [CIG 5042627B6E].

VERBALE N.2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro, del mese di aprile, con inizio alle ore 09,20, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa della gara informale di cui all'oggetto, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.644 del 23.04.2013.

Sono presenti:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, Presidente;
2. l'ing. Pietro Greco, istruttore tecnico dell'Area Organizzativa III, componente interno;
3. il geom. Massimo Quaranta, istruttore tecnico dell'Area Organizzativa III, componente interno.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante l'avv. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo dell'Area Organizzativa III - Servizio Appalti e Contratti.



Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2013 è stato approvato, tra l'altro, il capitolato d'oneri per l'affidamento della concessione di servizi per fornitura in opera e gestione di impianti automatici di erogazione acqua alla spina, redatto dal dott. Giuseppe Pugliese, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Organizzativa II – LL.PP. del Comune di Monopoli, individuando quali aree idonee per l'installazione degli impianti erogatori i seguenti spazi:
 - 1) Via San Marco angolo Via Verdi (URL: <http://goo.gl/maps/igZnk>);
 - 2) Via Sibilla angolo Via Vittorio Veneto (area Mercatale), a fianco dei bagni pubblici (URL: <http://goo.gl/maps/A5QOg>);
 - 3) Largo Portavecchia, davanti all'ex scuola G. Modugno, a fianco della fontana pubblica esistente (URL: <http://goo.gl/maps/iBaCm>);
- con determinazione dirigenziale n.498 del 27.03.2013, si è indetta la gara informale per l'affidamento in concessione ex art.30 del D.Lgs. n.163/06 di impianti automatici di erogazione acqua alla spina, cosiddette "cassette dell'acqua", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, sulla base dei seguenti criteri di valutazione e fattori ponderali:

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

	Descrizione	Punteggio max
1	Prezzo massimo di vendita al pubblico, IVA esclusa, espresso in EURO/litro. • Acqua liscia refrigerata	20
2	Prezzo massimo di vendita al pubblico, IVA esclusa, espresso in EURO/litro. • Acqua gassata refrigerata	18
	Il punteggio sarà calcolato attraverso la formula: $\text{Pti attr} = \text{Pti max} \times \text{Pzo migl} / \text{Pzo off}$ dove Pti attr = punti da attribuire al concorrente; Pti max = punteggio massimo attribuibile (20-18 Punti); Pzo migl = migliore offerta pervenuta Pzo off = prezzo offerto dal concorrente	
3	Percentuale dei prezzi di vendita al pubblico dell'acqua (IVA esclusa) di cui agli elementi nn.1-2 devoluta al comune.	30
	Il punteggio sarà calcolato attraverso la formula: $\text{Pti attr} = \text{Pti max} \times \text{Ple off} / \text{Ple migl}$ dove Pti attr = punti da attribuire al concorrente; Pti max = punteggio massimo attribuibile (30 Punti); Ple migl = migliore offerta percentuale pervenuta Ple off = percentuale offerta dal concorrente	
4	Pregio estetico e design delle strutture compatibile con il tessuto urbano circostante	22
5	Miglioramenti riguardanti l'offerta del servizio rispetto alla convenzione base (a titolo esemplificativo: pannelli per messaggi istituzionali, impianti audio/video con controllo a distanza, fornitura arredo urbano ecc.)	10

- con il medesimo provvedimento, si è altresì dato atto che trattandosi di affidamento di concessione di servizi ex art.30 del D.Lgs. n.163/06, non vi è a carico della Stazione Appaltante alcun corrispettivo economico da riconoscere al soggetto affidatario;
- alla gara informale di che trattasi, con lettera d'invito prot. 16694 del 04.04.2013, sono stati invitati a presentare offerta le seguenti ditte, individuate nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici, all'esito di una indagine informale di mercato all'uopo condotta dall'ufficio:
 1. Le Fontanelle s.r.l., P.zza Antonio Mitrano, 15 – 70010 – Locorotondo (BA);
 2. Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group, Via Barletta S.S.16 n.203 - Trani (BT);
 3. Anyaquae s.r.l. Unipersonale, Via Enzo Ferrari, 16 – 25030 – Roncadelle (BS);
 4. Di Vagno, Via V.C. Basile 71/73 – 70044 – Polignano a Mare;
 5. Celli S.p.A., Via Casino Albini, 605 – 47842 - San Giovanni in Marignano (RN);
 6. Artide s.r.l., via Aldo Moro 19/6 - 43038, Sala Baganza (PR);



IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

2/6

IL VERBALIZZANTE



7. Monochimica s.n.c., Via Regina Pacis 7/c – 70043 – Monopoli (BA);
 8. Michele Coletto, Via Mons. De Palma, 4 – Int. 5/F - 70127 – S. Spirito (BA),
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (unitamente alla documentazione richiesta), è stato fissato dalla lettera d'invito prot. 16694 del 04.04.2013 per le ore 12,00 del giorno 23.04.2013, con l'osservanza delle modalità indicate nella lettera invito e nella documentazione di gara complementare all'uopo allegata all'invito stesso;
 - entro il termine stabilito è pervenuto n.1 (uno) plico trasmesso dal seguente soggetti concorrente;
 1. Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group (plico pervenuto il 22.04.2013, assunto in pari data al protocollo comunale al n.20724);
 - con la determinazione dirigenziale R.C.G. n.644 del 23.04.2013 in epigrafe richiamata, il Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, ha nominato e costituito come sopra la Commissione Giudicatrice delle offerte;
 - la seduta pubblica di gara per l'accertamento preliminare della validità dei plichi pervenuti e della documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti per la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara informale, nonché per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche è stata fissata dalla lettera d'invito per il giorno 24.04.2013, alle ore 09:00;
 - la Commissione Giudicatrice in data odierna ha proceduto, in seduta riservata, alle operazioni preliminari di insediamento, secondo quanto stabilito dalla Legge.



La Commissione Giudicatrice accerta preliminarmente che l'unico operatore economico concorrente abbia fatto pervenire il proprio plico conformemente alle prescrizioni contenute al paragrafo E della lettera di invito e pertanto può essere ammesso al successivo iter di gara.

Dopo aver ricordato le modalità di svolgimento della gara informale ed aver dato atto che il plico trasmesso dall'unico partecipante in gara è chiuso e controfirmato, così come prescritto, sui lembi di chiusura a cura del concorrente stesso, la Commissione Giudicatrice, procede quindi alla apertura del plico e, successivamente, della Busta 1, contenente la documentazione elencata al paragrafo G della lettera di invito, al fine di accertare la regolarità dei documenti richiesti per la ammissione alla gara, con il seguente esito:

1. Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group - La documentazione prodotta è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; il concorrente viene pertanto ammesso al successivo iter procedimentale.



La Commissione procede dunque all'apertura pubblica della busta n.2 dell'unico concorrente in gara, contenenti la seguente documentazione:

1. Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group: n.1 relazione tecnica redatta secondo il modulo denominato "Allegato C – facsimile Relazione Tecnica" predisposto dalla Stazione Appaltante, composta di n.6 facciate + n.1 scheda tecnica allegata di n.1 facciata;

IL PRESIDENTE

I COMMISSAR

3/6

IL VERBALIZZANTE



Traffandosi di procedura con un unico concorrente, la Commissione non procederà ad alcun confronto, limitandosi ad accertare la rispondenza dell'unica offerta tecnica in gara con quanto richiesto dalla lettera di invito, valutandone la completezza formale e sostanziale, l'analiticità e la definizione sotto il profilo tecnico e amministrativo.

Esaminata la documentazione del concorrente Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group (che viene firmata a margine dal Presidente, dai commissari e dal segretario verbalizzante), la Commissione all'unanimità ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:

Parametro 4 - Pregio estetico e design delle strutture compatibile con il tessuto urbano circostante
Punti: 22 max

L'offerta tecnica descrive le caratteristiche costruttive della struttura, composta in materiali ecocompatibili con un telaio portante in acciaio, una tettoia in policarbonato ed un assieme cabina con portellone, con design brevettato che garantisce un ingombro contenuto e forme ergonomiche ed arrotondate. Ciò rende l'offerta esteticamente apprezzabile e compatibile con il tessuto urbano di collocamento e pertanto pienamente rispondente a quanto richiesto dal presente elemento di valutazione. La Commissione Giudicatrice, all'unanimità, ritiene di assegnare discrezionalmente al concorrente il punteggio complessivo di **20/22 punti**.

Parametro 5 - Miglioramenti riguardanti l'offerta del servizio rispetto alla convenzione base
(a titolo esemplificativo: pannelli per messaggi istituzionali, impianti audio/video
con controllo a distanza, fornitura arredo urbano ecc.)
Punti: 10 max

Il servizio offerto utilizza una piattaforma tecnologica che assicura elevati standards di sicurezza con svariate applicazioni di vendita, mediante utilizzo per i pagamenti di tutti i tipi di supporti (card, chiavi, ecc.). Viene previsto un sistema di telecontrollo che ottimizza la tempistica per gli interventi di assistenza, un monitor da 37" multimediale per i messaggi istituzionali, un sensore led di illuminazione notturna ed una campagna di sensibilizzazione e promozione dell'iniziativa mediante utilizzo di social network. Molto interessante è l'applicazione per smartphone Apple e Android che consente di localizzare l'impianto più vicino. L'offerta pare pertanto rispondere in maniera eccellente alle richieste del presente elemento, garantendo un miglioramento sostanziale del servizio rispetto ai contenuti minimali posti nella convenzione base. La Commissione Giudicatrice, all'unanimità, ritiene di assegnare discrezionalmente al concorrente il punteggio complessivo di **10/10 punti**.



Assegnati come innanzi i punteggi di cui all'offerta tecnico-qualitativa, la Commissione, nella stessa seduta, procede all'apertura pubblica della busta n.3 dell'unico concorrente in gara, per l'assegnazione dei punteggi previsti ai parametri sub 1-2-3 della lettera di invito.

Propedeuticamente, la Commissione Giudicatrice evidenzia che, in conformità a quanto prestabilito negli atti di gara ed in considerazione della presenza di un unico concorrente, i punteggi previsti per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, saranno attribuiti senza l'applicazione di formule matematiche previa verifica della correttezza, della determinatezza e della regolarità dell'offerta formulata dall'operatore economico partecipante per ciascuno dei tre parametri.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

4/6

IL VERBALIZZANTE

Pertanto, la sola validità dell'offerta quantitativa, verificata per ogni elemento di valutazione, comporterà l'assegnazione del punteggio massimo relativo a ciascun parametro fissato dalla lettera di invito (20 punti per 1, 18 punti per 2, 30 punti per 3).

Il Presidente procede all'apertura pubblica della busta n.3, ne estrae il contenuto (modulo offerta denominato "Allegato A/s" predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato prospetto economico finanziario), lo sigla unitamente ai commissari ed al segretario verbalizzante, e dà lettura delle offerte prodotte come di seguito riepilogate:

**Parametro 1 - Prezzo massimo di vendita al pubblico, IVA esclusa,
espresso in EURO/litro, dell'acqua liscia refrigerata.
Punti: 20 max**

Il concorrente Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group offre il prezzo di 0,055 €/litro (cinquantacinque millesimi di euro al litro) IVA esclusa.

La Commissione attribuisce il punteggio di **20/20 punti**.

**Parametro 2 - Prezzo massimo di vendita al pubblico, IVA esclusa,
espresso in EURO/litro, dell'acqua gassata refrigerata.
Punti: 18 max**

Il concorrente Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group offre il prezzo di 0,055 €/litro (cinquantacinque millesimi di euro al litro) IVA esclusa.

La Commissione attribuisce il punteggio di **18/18 punti**.

**Parametro 3 - Percentuale dei prezzi di vendita al pubblico dell'acqua
(IVA esclusa) di cui agli elementi nn.1-2 devoluta al comune.
Punti: 30 max**

Il concorrente Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group offre la percentuale del 18,00%.

La Commissione attribuisce il punteggio di **30/30 punti**.



La Commissione Giudicatrice procede quindi alla determinazione del punteggio definitivo, sommando i punti attribuiti discrezionalmente al concorrente in gara per "l'offerta tecnica-qualitativa" (parametri 4-5) con quelli assegnati come innanzi per l'offerta economica (parametri 1-2-3), e rende noto il seguente esito:

N.	CONCORRENTE	PARAMETRO 1		PARAMETRO 2		PARAMETRO 3		PARAMETRO 4		PARAMETRO 5		TOTALE
1	Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group	20,000	+	18,000	+	30,000	+	20,000	+	10,000	=	98,000

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

In virtù di quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice prende atto che la Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group, corrente in Trani (BT), Via Barletta S.S.16 n.203, P.I. 05194620729, è risultata essere l'aggiudicataria provvisoria della gara informale in oggetto, con il punteggio complessivo di **98/100**.


Propedeuticamente alla formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva, la Damar s.r.l. - Affiliato ProAcqua Group verrà sottoposta alle verifiche d'ufficio attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati in sede di partecipazione.

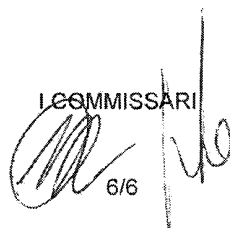


La Commissione Giudicatrice, alle ore **09:50**, all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


I COMMISSARI

6/6

IL VERBALIZZANTE
