



CITTA' DI MONOPOLI

BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L' ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI

NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

Sono aperti i termini per la partecipazione al Bando pubblico di concorso per l'assegnazione di contributi a fondo perduto, per

l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione.

L'importo complessivo messo a disposizione dalla Regione Puglia per il Comune di Monopoli di 200.000,00.

Sono individuati come beneficiari dell' intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Il Bando e lo schema di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Casa- Ripartizione Tecnica, sito in Via Isplues 14 o su

questo sito internet.

Le domande potranno essere presentate a partire dal 2 maggio 2005 fino all' 10 luglio 2005, a mezzo posta, con raccomandata

ovvero direttamente all' Ufficio Arrivo del Comune nei giorni e nelle ore di ufficio.

Dal Palazzo di Città, 12 aprile 2005



COMUNE DI MONOPOLI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

IL SINDACO RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 2100 del 29.12.2004 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di Concorso al fine dell'assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 5/2004.

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia, in uno dei Comuni a maggiore dimensione demografica.

Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni nel Comune di Monopoli, in quanto trattasi di uno dei Comuni pugliesi individuati come quelli a maggiore dimensione demografica (superiore a 30.000 abitanti);
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

Criteri di priorità

Al fine della formazione della graduatoria comunale per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio;

punti 4

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi;

fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato

- presenza di figli, alla data di presentazione della domanda;

punti 1 per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente.

TOTALE: max PUNTI 10

b. per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari;

punti 4

- numero di componenti del nucleo familiare;

punti 1. per 6 componenti

punti 2: per 7 componenti o più

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi;

fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato.

TOTALE: max PUNTI 10

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/1978 (norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostituiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

Tipologia di aiuto ed entità del contributo

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia al Comune di Monopoli nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte di presentazione da parte del richiedenti del contratto preliminare acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi, il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di *aree* PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per €200.000,00 così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 2100 del 29.12.2004.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo allegato A) che potrà essere ritirato dall'Ufficio Casa, sottoscritto da entrambi i coniugi, e dovrà essere presentato all'ufficio del Comune di Monopoli di seguito indicato:

Al Dirigente della Ripartizione Tecnica

Ufficio Casa

Comune di Monopoli

70043 Monopoli (Ba).

Le domande potranno essere presentate a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di

pubblicazione del presente Bando nell'Albo Pretorio del Comune di Monopoli a mezzo posta con raccomandata ovvero direttamente all'Ufficio Arrivo del Comune nei giorni e nelle ore di ufficio sino allo scadere del novantesimo giorno dalla data di pubblicazione.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

Documentazione

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- La dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

Decadenza del diritto al contributo

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

Per informazioni:

Ripartizione Tecnica – Ufficio Casa

Via B. Isplues, 14

70043 Monopoli (BA)

MONOPOLI _____

IL SINDACO

Oggetto: Assegnazione contributo acquisto prima casa.

Al Dirigente
della Ripartizione Tecnica
- Ufficio Casa -
Comune di Monopoli
70043 MONOPOLI (BA)

La /Il sottoscritto _____;
nato il ____/____/_____ a _____ (Prov. _____) alla Via
_____, in
qualità di capofamiglia del nucleo familiare composto dei seguenti componenti:

Num.	Cognome e nome	Ruolo e grado di parentela
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

CHIEDE

L'erogazione del contributo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), di cui alla Del. G.R. n. 2100 del 29/12/2004.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 ed avendo preso visione di tutti i requisiti necessari per accedere al contributo,

DICHIARA

- che la famiglia rappresentata è di nuova costituzione, essendo intervenuto il vincolo di matrimonio in data ____/____/____ con (cognome e nome del coniuge) _____
- che i due coniugi si trovano nella seguente situazione occupazionale:
Marito: _____ a far data dal ____/____/____;
Moglie: _____ a far data dal ____/____/____;
- che il reddito complessivo del nucleo familiare è stato pari per l'anno _____ ad Euro _____;
- che fanno parte del nucleo familiare n. _____ componenti residenti anagraficamente e fiscalmente nella stessa abitazione;
- che fanno parte del nucleo familiare n. _____ figli, di cui _____ minori;
- che fanno parte del nucleo familiare n. _____ figli minori con disabilità, come attestato da idonea documentazione allegata alla presente domanda;
- che fanno parte del nucleo familiare n. _____ figli minori generati con parto gemellare /plurigemellare, avvenuto in data ____/____/____;
- che l'abitazione oggetto di acquisto non possiede le caratteristiche della abitazione di lusso, ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, come risulta dall'atto notarile stipulato in data ____/____/____ (o da stipulare in data ____/____/____);
- che l'abitazione oggetto di acquisto ha valore pari ad Euro _____ e l'acquisto avviene a titolo oneroso;
- che l'abitazione oggetto di acquisto è acquistata da terzi non legati da vincolo di parentela con il sottoscritto o con il coniuge;
che la proprietà dell'alloggio è in capo ai seguenti componenti del nucleo familiare nelle percentuali indicate:

Cognome nome	Ruolo e grado di parentela	% di proprietà

- come risulta dall'atto notarile stipulato in data ____/____/____ (o da stipulare in data ____/____/____);
- che nessuno degli intestatari della abitazione oggetto di acquisto hanno già usufruito di analogo contributo per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio;

- che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

e che il sottoscritto potrà essere contattato ai seguenti recapiti telefonici

- che l'eventuale contributo dovrà essere versato presso la Banca _____ n. di conto corrente _____ intestato a _____ CAB _____ CIN _____;

SI IMPEGNA

- a non rivendere l'abitazione oggetto di acquisto nel corso dei cinque anni dalla data di stipula dell'atto notarile di acquisto;
- a comunicare tempestivamente al Comune di Monopoli ogni variazione che dovesse interessare ciascuno dei dati sopra riportati.

Monopoli, _____

Firme/a

(il richiedente e i cointestari della abitazione)

Informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in relazione alle informazioni personali che Lei potrà comunicarci, la informiamo di quanto segue:

- il trattamento dei dati richiesti è funzionale all'istruttoria per il conferimento del contributo regionale;
- il trattamento dei dati richiesti sarà effettuato manualmente e con sistemi informatizzati, i dati non saranno comunicati o diffusi a soggetti terzi;
- il titolare del trattamento dei dati ed il responsabile del trattamento dei dati é il Dirigente della Ripartizione Tecnica (dott. ing. Giuseppe Pezzolla).

La informiamo che il conferimento dei dati é obbligatorio, in quanto espressamente previsto da disposizioni regionali e l'eventuale mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità a proseguire la procedura amministrativa.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti così come previsti dell'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196.

Firme/a

(il richiedente e i cointestari della abitazione)

ALLEGATI

Documentazione richiesta dal Bando