



COMUNE DI MONOPOLI

Ufficio CASA

BANDO DI CONCORSO ANNO 2004 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431

IL SINDACO RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 963 del 29/6/2004 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 relativi all'anno 2003.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2003 non superiore all'importo di Euro 10.455,12 (pari a due pensioni minime INPS).

Oppure

- b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2003 (*con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 11.103,82

Inoltre :

- c) Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
d) Cittadinanza non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della legge 40/98;
e) Residenza nel Comune di MONOPOLI in un immobile condotto in locazione;
f) Contratto di locazione **ad uso abitativo** condotto in locazione nel corso dell'anno **2003, regolarmente registrato**, che abbia caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di ERP. che comunque, non rientri nelle categorie catastali **A1,A8,A9**
g) Nessun componente del Nucleo familiare deve essere assegnatario, conduttore e comunque occupante di alloggi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio);
h) Nessun componente del Nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84;
i) Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2003;
j) Di non aver usufruito in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2003 delle agevolazioni di carattere fiscale prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
2. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2003 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2003, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.
3. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
4. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74.
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed

integrazioni prevede che il Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2003 è diminuito di €516,46 per ogni figlio minore che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 11.103,82.

6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, *calcolato secondo i criteri suddetti*, risulti non inferiore al 24%;
7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06.
8. **L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse.**
9. per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni disabili, i limiti di reddito indicati alle precedenti lettere a) e b) vengono innalzati del 25%. Si definiscono situazioni di particolare debolezza sociale:
 - a. nucleo familiare con uno o più sessantacinquenni;
 - b. nucleo familiare con almeno un minore portatore di handicap, il quale non percepisca indennità di accompagnamento (invalidità non inferiore al 66%);

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso

- l'UFFICIO CASA del Comune sito in Via Magenta (palazzo ex Radar) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

La domanda contiene un questionario -sottoforma di autocertificazione - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/1996 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Per una più spedita istruttoria della pratica e per consentire il controllo preventivo e successivo SI **DEVE** allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante
- copia del contratto di locazione registrato e copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2003;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2003;
- copia reddito del nucleo familiare riferita all'anno 2003;
- altra documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art. 46 DPR 28 dicembre 2000 n. 445) e le relative richieste escluse dai benefici.

SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE ;

- l'incompletezza della domanda di partecipazione;
- l'apposizione della firma del richiedente;
- la mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.

Le domande di partecipazione devono essere presentate, entro il giorno **20 AGOSTO 2004 ore 12,00**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di Monopoli (Palazzo Comunale – Via Garibaldi 2° Piano) oppure spedite a mezzo Raccomandata al Signor Sindaco del Comune di Monopoli entro il **20 AGOSTO 2004 ore 12,00**.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Monopoli lì 26 Luglio 2004

L'ASSESSORE ai LL.PP. e E.R.P.
(Rag. Giuseppe LOTESORIERE)

IL SINDACO
(Avv. Paolo Antonio LEOCI)