



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

_____000_____

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Prot.n. 0013099/2014

li, 07/03/2014

IL DIRIGENTE RENDE NOTO:

- che con determinazione dirigenziale R.C.G. n.1090 del 22.08.2013, si è provveduto, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 27.06.2013, all'indizione della **procedura aperta** ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163 e ss.mm.ii., **per l'affidamento della progettazione e l'esecuzione**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., dei lavori di **“Recupero immobile comunale ex Cinema Radar ed annesso ex Hotel Savoia”**, da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri ed i fattori ponderali prestabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, con verifica delle offerte anormalmente basse in ossequio alle previsioni di cui agli artt.87 e ss. del Decreto Legislativo n.163/2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato come segue:
 - o nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici, n.107 dell' 11/09/2013;
 - o nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea del 09/09/2013
 - o sul profilo del committente del Comune di Monopoli www.comune.monopoli.ba.it (pubblicato sul web in data 11/09/2013);
 - o sul sito della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara (pubblicato sul web in data 11/09/2013);
 - o (*per estratto*) nei quotidiani a diffusione nazionale *Repubblica* (edizione del 24/09/2013) e *Il Sole 24ore* (edizione del 24/09/2013);





COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

000

- o (per estratto) nei quotidiani a diffusione regionale *Corriere dello sport Ed. Puglia e Basilicata* (edizione del 24/09/2013) e *Quotidiano di Bari e Foggia* (edizione del 24/09/2013);
 - o all'albo pretorio *on line* della stazione appaltante dall' 11/09/2013 fino all' 11/11/2013;
- che entro il termine di presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 11.11.2013) sono pervenuti al Comune 18 (diciotto) plichi dagli seguenti operatori economici:

n.	prot.	tipologia	denominazione
1.	53664	ATI:	Impresa Garibaldi S.r.l. (capogruppo)
			Trivelterre S.r.l. (mandante)
			Co.Ba. S.r.l. (mandante)
			Piazza Mercantile, 30 – 70122 – Bari

2.	53670	ATI:	SAD di Rega R. & C. S.r.l. (capogruppo)
			Azzilonna Domenico (mandante)
			Fiumano Toma Trivellazioni S.r.l. (mandante)
			Via F. De Andrè, 95 – CP 232 – 70026 – Modugno (BA)

3.	53675	Impresa	Manelli Impresa S.r.l.
			Via E. Montale, 88 – 70043 – Monopoli (BA)

4.	53678	ATI:	Apulia S.r.l. (capogruppo)
			Luigi Perrone S.r.l. (mandante)
			Via Matteotti, 2 – 70024 – Gravina in Puglia (BA)

5.	53682	ATI:	Giuseppe Veronico S.r.l. (capogruppo)
			ImpreSart Costruzioni S.r.l. (mandante-cooptata)
			Via S. Francesco d'Assisi, 7 – 70122 – Bari

6.	53686	Consorzio	Conscoop
			Via L. Galvani, 17/B – 47122 – Forlì

7.	53687	Consorzio	C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni
			Via Marco Emilio Lepido, 182 - 40132 – Bologna

8.	53689	ATI:	De Marco S.r.l. (capogruppo)
----	-------	------	------------------------------





COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

000

			Campanale Giovanni & C. s.n.c. (mandante)
			Idrogeo S.r.l. (mandante)
			Via Caduti di Nassirya, 28 – 70124 – Bari

9.	53703	ATI:	Sarappalti S.p.A. (capogruppo)
			Ma.Ra.G. S.r.l. (mandante)
			Doronzio Infrastrutture (mandante)
			Via Monte Gilberto, 67 – 00138 – Roma

10.	53713	ATI:	Operae Costruzioni S.r.l. (capogruppo)
			Edilres S.r.l. (mandante)
			3n Impianti S.r.l. (mandante)
			Cogecis (mandante)
			Via Ceraso, 12 – 70022 – Altamura (BA)

11.	53717	Consorzio	ReseArch Consorzio Stabile
			Via Plinio, 1 – 20129 – Milano

12.	53723	ATI:	Imer Service S.r.l. (capogruppo)
			Ieva Michele s.n.c. (mandante)
			Via Ceglie, 23 – 74015 – Martina Franca (TA)

13.	53737	Impresa	S.A.L.C. S.r.l.
			Viale E. Forlanini, 23 – 20134 – Milano

14.	53743	ATI:	Pasquale Alò S.r.l. (capogruppo)
			Cogenim S.r.l. (mandante)
			Via A. Mengano, 11/a – 70043 – Monopoli (BA)

15.	53752	ATI:	Ilvea Building S.r.l. (capogruppo)
			Geom. Incampo Michele Costruzioni (mandante)
			LM Impianti S.r.l. (mandante)
			Via Claustro Cinfio, 5 – 70022 – Altamura (BA)

16.	53755	ATI:	Gianvito Putignano Costruzioni S.p.A. (capogruppo)
			Taras Pali Soc. Coop. (mandante)
			Via E. Vittorini, 4 – 70015 – Noci (BA)





COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

ooo

17.	53756	Impresa	Caroli Pietro Costruzioni S.r.l. Via L. Andronico, 4 – C.P. 234 – 74015 – Martina Franca (TA)
-----	-------	---------	--

18.	53757	ATI:	Ing. A. Resta & c. S.r.l. (capogruppo) Vincenzo Modugno S.r.l. (mandante) Cosedo S.r.l. (mandante) Via C. Rosalba, 59-59/A – 70124 - Bari
-----	-------	------	--

- che dei 18 operatori economici concorrenti n.1 è stato motivatamente escluso dalla procedura di gara;
- che all'esito delle 21 sedute di gara la procedura aperta è stata aggiudicata in via provvisoria al **consorzio "ReseArch Consorzio Stabile"** corrente in Milano, via Plinio n.1, P.I. 05041951210, che concorre alla gara **per l'impresa consorziata "Cobar S.p.A."**, corrente in Altamura (BA), via Selva n.101, P.I. 06605700720, **con il punteggio totale di 87,278/100, di cui 73,357/80 per l'offerta tecnica e 13,921/20 per l'offerta economica**
- che l'importo netto contrattuale è stato rideterminato in €. 4.288.545,89 (oneri previdenziali sulle prestazioni progettuali ed Iva esclusi), al netto del ribasso offerto dall'aggiudicataria pari al 23,77% da applicare sul prezzo posto a base di gara di € 5.348.379,34, di cui €. 3.909.303,76 per lavori, €. 107.820,19 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, €. 59.945,62 quale corrispettivo per le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed €. 211.476,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre InarCassa al 4% per €. 6.710,63 ed IVA come per legge al 10% sui lavori (per €. 412.078,01) ed al 22% per le prestazioni tecniche (per €. 38.384,82) [in uno €. 4.745.719,35];
- che la procedura concorsuale è stata **aggiudicata definitivamente con determinazione R.C.G. n. 202 del 27/02/2014;**
- che l'impresa ha dichiarato, al momento della presentazione dell'offerta, di riservarsi di subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti nei limiti previsti dal D.Lgs. n.163/2006, "*• Lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 entro i limiti del 30% • Lavori rientranti nella categoria scorporabile OG11 entro i limiti del 30% • Lavori rientranti nella categoria scorporabile OS21 entro i limiti del 30%*";
- che l'autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Puglia, con sede in Bari alla Piazza G. Massari n.14;





COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

ooo

- che per eventuali precisazioni in merito ai termini per l'introduzione dei ricorsi è possibile chiedere informazioni al Servizio Appalti e Contratti, con sede in Monopoli (BA) alla via Bernardo Isplues n.14/A, tel. 080.41.40.442 / 404 / 425 / 424, indirizzo di posta elettronica certificata ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it .

**IL DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**
(ing. Pompeo Colacicco)

