



CITTÀ DI MONOPOLI
(Provincia di Bari)

BANDO DI CONCORSO GENERALE N.2/2013 INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 20.12.1984, N. 54 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONOPOLI SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE

Gli interessati all'assegnazione possono partecipare ad una sola assegnazione nell'ambito regionale.

Art. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 della L.R. 20.12.84, n. 54, possono partecipare al presente bando di concorso i soggetti che **alla data di pubblicazione del bando** sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso se tale diritto è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali. Possono partecipare altresì i lavoratori extracomunitari residenti da almeno due anni nel Comune di Monopoli ai sensi dell'art.9 - 1° comma della L.R. 11.05.1990 n. 29 ed in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Monopoli ovvero chi è destinato a prestare servizio in un nuovo insediamento produttivo ubicato nell'ambito del Comune di Monopoli; possono partecipare altresì i lavoratori emigrati all'estero;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio nazionale. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi del 3° comma dell'art.1 della legge 27.7.78, n.392, sia non inferiore a 40 mq. per un nucleo familiare composto da uno o due persone, non inferiore a 60 mq. per tre o quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone e oltre;
- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio nazionale. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla Legge 27.7.1978, n. 392;
- e) non assegnazione immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457, art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore ad € 13.000,00 secondo quanto stabilito dalla legge regionale n. 22 del 19.07.2006 pubblicata sul B.U.R.P. n. 93 del 21.08.2006 (fatto salvo diverso limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso). Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €516,00 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito di riferimento è quello complessivo, comprendente oltre all'imponibile fiscale tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- g) nessuno dei componenti il nucleo familiare, deve aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli indicati ai punti c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla scadenza del termine per la presentazione della domanda**, nonché al momento dell'assegnazione e perdurare in costanza del rapporto.

Si precisa che per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi, ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente decorra **da almeno due anni prima della pubblicazione del presente bando** e sia dichiarata nelle forme di legge (ovvero attraverso regolare residenza anagrafica).

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e risulti da certificazione anagrafica.

Art. 2 - RISERVE DI ALLOGGI

Sono fatte salve le eventuali riserve di alloggi disposte per particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità, ai sensi degli artt. 14, 41 e seguenti della L.R. n.54/84.

Art. 3 - MODALITA' DELLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso pubblico deve essere obbligatoriamente compilata sull'apposito modulo in distribuzione gratuita presso l'**Ufficio Politiche Abitative del Comune di Monopoli** – Vico Acquaviva n.19, II piano (tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle 18,00) ovvero scaricabile dal **sito web www.comune.monopoli.ba.it**.

Nel predetto modello è contenuta la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, cui ciascun partecipante, per le parti che lo interessano, è tenuto a compilare con la massima esattezza per l'attribuzione del relativo punteggio.

Ai fini di velocizzare la procedura di controllo sulla veridicità delle autodichiarazioni rese è facoltà del richiedente, allegare alla domanda di partecipazione, ogni utile documentazione attestante quanto dichiarato. Ai sensi dell'art. 71 comma 1° e 2° del DPR n. 445/2000 e s.m.i. l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora le stesse presentino delle irregolarità o delle omissioni, non costituendo falsità, troverà applicazione il comma 3° dell'art. 71 del summenzionato DPR e s.m.i. mentre nel caso in cui vengano accertate dichiarazioni mendaci, nei confronti del dichiarante troveranno applicazione gli artt. 75 e 76 del predetto DPR e s.m.i..

Le domande devono essere a **pena di esclusione**:

- **firmate in originale dal richiedente;**
- **corredate da copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità.**

Il richiedente deve dichiarare:

- ✓ di avere piena conoscenza di tutte le condizioni, le modalità, le prescrizioni ed ogni altro aspetto, previsti nel presente bando di concorso, che espressamente accetta impegnandosi ad osservare senza riserva alcuna;
- ✓ di essere consapevole delle responsabilità civili e penali previste per coloro che rendono dichiarazioni false;
- ✓ di impegnarsi a comunicare per iscritto qualsiasi variazione dovesse intervenire nella situazione autocertificata, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto cambiamento.

Sui moduli di domanda, inoltre, è previsto che gli istanti possano dare esplicito consenso al trattamento dei dati personali, secondo quanto stabilito in materia di protezione dei dati personali dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, consapevoli del fatto che, in mancanza del predetto consenso, la richiesta di che trattasi potrà comportare l'impossibilità nella sua definizione.

LA GRADUATORIA SARA' FORMULATA IN RELAZIONE AL PUNTEGGIO TOTALIZZATO SECONDO LE SOTTOELENATE CONDIZIONI SOGGETTIVE, OGGETTIVE E AGGIUNTIVE REGIONALI:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

a 1) reddito:

- inferiore all'assegno sociale (fino a €5.577,00).....punti 4
- inferiore alla pensione minima I.N.P.S (fino a €6.246,89).....punti 3
- inferiore a pensione minima I.N.P.S. più assegno sociale (fino a €11.823,89)punti 2

a 2) nucleo familiare (relativo al concorrente escluso l'eventuale coabitante):

- da tre a quattro unità.....punti 1
- da cinque a sei unità.....punti 2
- da sette unità ed oltre.....punti 3

a 3) anzianità richiedente: 60 anni compiuti alla data di presentazione della domanda a condizione che viva solo o in coppia anche con eventuali minori a caricopunti 1

a 4)

- **giovani coppie:** famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di presentazione della domanda nella quale nessun componente abbia superato i 35 anni di età.

Il punteggio è attribuibile a condizione che:

- ✓ la famiglia del richiedente viva in coabitazione
- ✓ la famiglia del richiedente occupi locali a titolo precario o comunque dimostri che non disponga di alcuna sistemazione abitativa adeguata;punti 1

- **famiglie in costituzione:** famiglia la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 1

a 5) diversabili: richiedenti o componenti il nucleo familiare con un'invalidità di almeno il 67% .punti 1

a 6) emigrati e profughi: nuclei familiari che rientrano in Italia o rientrati da non più di dodici mesi dalla data del bando per stabilirvi la residenza.....punti 1

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

b 1) locali impropriamente adibiti ad alloggio: richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare da **almeno due anni dalla data del bando**, in locali impropriamente adibiti ad alloggio (baracche, grotte, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o in altro locale procurato a titolo precario dagli Organi preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.....punti 4

b 2) locali antigienici: richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare **da almeno due anni dalla data del bando**, in alloggio antigienico, così definito dall'Autorità competente, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi igienici all'esterno o privo di acqua potabile o quello che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo la licenza comunale, non era destinato ad abitazione.....punti 2

b 3) coabitazione: richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare **da almeno due anni dalla data del bando** in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.

La condizione del biennio non è richiesta quando trattasi di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità

competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli Organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto..... punti 2

b 4) alloggi sovraffollati: richiedenti che abitano **alla data di pubblicazione del bando** con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito dall'art. 1, punto c) del presente bando:

- oltre due persone rispetto allo standard abitativo..... punti 1
- oltre tre persone rispetto allo standard abitativo..... punti 2

b 5) alloggi di servizio da rilasciare: richiedenti fruitori di alloggio di servizio che devono rilasciare per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro.....punti 1

b 6) alloggi da rilasciare per ordinanze o altri provvedimenti adottati dalle Autorità competenti: richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando.....punti 6

b 7) alloggi da rilasciare per provvedimento esecutivo di sfratto: richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempimento contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio..... punti 6

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso punto. Inoltre non sono cumulabili i punteggi di b 1) con b 2); b 6) con b 7). I punteggi di cui ai punti b 6) e b 7) non sono cumulabili con gli altri punti b 1), b 2), b 3), b 4) e b 5). Il punteggio b 1) e b 2) non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione o antigenici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

C) CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI

c 1) pendolari: richiedenti in condizioni di pendolarità con distanza tra il Comune di Monopoli (quale luogo di lavoro) e quello di residenza superiore a 40 Km. Il punteggio è attribuito per la graduatoria formulata dal Comune nel quale il richiedente lavora punti 1

c 2) contratto di locazione : regolarmente registrato che incide in misura non inferiore al 25% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare.. punti 1

Si precisa che qualora il concorrente si trovi in una o più delle suindicate condizioni soggettive, oggettive e aggiuntive regionali deve produrre la relativa documentazione per l'attribuzione del corrispondente punteggio:

1. attestazione rilasciata da Organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente il nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai due terzi (67%);
2. certificazione dell'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro, attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'estero e di rientro in Italia, da non più di 12 mesi dalla data di scadenza del presente bando di concorso, dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;
3. attestazione rilasciata dal Prefetto comprovante la qualifica di profugo;
4. provvedimento emesso dall'Autorità competente da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;

5. provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
6. provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
7. attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente. L'attestazione va presentata solo se la distanza fra il Comune di Monopoli e quello di residenza sia superiore ai 40 Km.;
8. contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone di locazione determinato ai sensi della legge vigente alla data della stipula del contratto, incide in misura non inferiore al 25% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
9. ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.

Nel caso in cui il concorrente richieda il punteggio relativo ai locali impropriamente adibiti ad alloggio, ai locali antigienici, nonché ad alloggi sovraffollati, il Comune di Monopoli si riserva di effettuare appositi sopralluoghi.

Per una più spedita e corretta valutazione del punteggio da attribuire alla domanda presentata sottoforma di dichiarazione sostitutiva e per evitare errori con conseguenti sanzioni civili e penali, è necessario produrre copia di tutta la documentazione di cui alla precedente lettera c).

Art. 5 - PRESENTAZIONE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA - RICORSI - GRADUATORIA DEFINITIVA

Le domande relative al presente bando di concorso devono essere presentate, pena l'esclusione:

1. presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monopoli entro giorni 30 dalla data di pubblicazione del bando, farà fede il timbro di arrivo apposto sull'istanza;
2. a mezzo raccomandata indirizzata al Comune di Monopoli - Ufficio Politiche Abitative e farà fede il timbro postale di partenza.

Per i lavoratori emigrati all'estero residenti in Europa il termine è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, mentre per i lavoratori emigrati all'estero residenti nei paesi extraeuropei il predetto termine è fissato in giorni 75 dalla data di pubblicazione del presente bando (farà fede la data del timbro postale).

Sulla base delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive regionali dichiarate dal concorrente, il Comune di Monopoli provvede tramite apposita Commissione all'attribuzione, in via provvisoria, dei punteggi a ciascuna domanda nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

In calce alla graduatoria provvisoria sono indicate le domande dichiarate inammissibili.

La graduatoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente è pubblicata **all'Albo Pretorio telematico** del Comune di Monopoli e dello I.A.C.P. della provincia di Bari; ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria ovvero, per i lavoratori emigrati all'estero entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, gli interessati possono proporre **ricorso** alla **Commissione Provinciale** di cui all'art.2 della L.R. del 28.03.2012 n.8, per il **tramite dell'Ufficio Politiche Abitative** del Comune di Monopoli. Il medesimo Ufficio comunale, entro 15 giorni dalla data di presentazione del ricorso, trasmette lo stesso alla Commissione Provinciale, unitamente alle proprie controdeduzioni e a ogni documento utile alla definizione del ricorso. La predetta Commissione entro 60 giorni dalla data di ricevimento dei ricorsi, esprime il proprio parere obbligatorio e vincolante. L'Ufficio Politiche Abitative, entro i 15 giorni successivi al ricevimento del parere della Commissione Provinciale provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata **all'Albo Telematico** del Comune e dello IACP di Bari. Per i concorrenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio totale, onde identificare l'esatto posizionamento in graduatoria definitiva, si procederà mediante sorteggio effettuato alla presenza del Segretario Generale del Comune di Monopoli.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione, recuperati e di risulta. Tale graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non viene aggiornata nei modi previsti dall'art. 9 della L.R. 54/84 e, cioè, mediante bandi di concorso integrativi.

Art. 6 - GRADUATORIE SPECIALI

I richiedenti appartenenti alle categorie speciali (richiedenti che abbiano superato il sessantesimo anno di età, giovani coppie e famiglie in costituzione, diversabili), di cui ai punti a 3), a 4), a 5), dell'art. 6, 1° comma, L.R. 54/84, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, sono collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative ad ogni singola categoria, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

Le graduatorie speciali sono valide ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a specifiche categorie di cittadini in caso di determinazione della Regione, Comune o per espressa previsione di leggi di finanziamento.

Art. 7 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi è effettuata nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art.2, comma 1, lettera c) della L.R. n. 54/84, e seguendo l'ordine della graduatoria definitiva.

In sede di assegnazione sarà verificata la permanenza dei requisiti prescritti dalla legge.

Per la determinazione dei canoni di locazione si applica l'art. 24 e seguenti della L.R. n. 54/84 e l'art. 11 della L.R. n. 22 del 19.07.2006.

Art. 8 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di concorso, si fa riferimento alla L.R. 20.12.1984 n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

Monopoli, 26 aprile 2013

L'Assessore ai Servizi Sociali
Dirigente dell'Area Organizzativa V
F.to sig. Giuseppe CAMPANELLI
F.to dott. Lorenzo CALABRESE

Il Sindaco
F.to ing. Emilio ROMANI