



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di risanamento da amianto e di rimozione dei rifiuti da immobili ed aree pubbliche comunali. [Lotto C.I.G. 54960056CC].

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER LA DEFINIZIONE
 DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA OFFERTA ANOMALA**

(ex art.88 del Decreto Legislativo n.163/2006 ed art.121 del D.P.R. n.207/2010)

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove, del mese di gennaio, alle ore 9.25, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Angela Pinto, Funzionario delegato dal Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. il dott. Leonardo Lorusso, Istruttore Direttivo Ufficio Agricoltura, TESTE.

Assiste con funzioni di Segretario/Verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

Sono presenti alle operazioni di gara:

4. il sig. Nicolò Viso, legale rappresentante della società Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA);
5. il sig. Paolo Sforza, nella qualità di delegato della società Antinia S.r.l., corrente in Putignano (BA), giusta delega consegnata al seggio di gara.

PREMESSO:

- che nella seduta pubblica del 23/12/2013 si è tenuta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di risanamento da amianto e di rimozione dei rifiuti da immobili ed aree pubbliche comunali, indetta con lettera invito prot.n.58779 del 10/12/2013;
- che all'esito delle operazioni di gara è emersa la seguente graduatoria delle offerte presentate dai cinque operatori economici concorrenti ammessi alla procedura di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso%
60329	Dalena Eco Trend S.r.l., corrente in Putignano (BA)	48,710%
60970	Daniele Ambiente S.r.l., corrente in Mottola (TA)	47,630%
60973	Serveco S.r.l., corrente in Montemesola (TA)	46,995%
60968	Eco S.E.F. S.a.s., corrente in Fasano (BR)	46,000%
60976	A.T.I. fra le società Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA), capogruppo/mandataria, e Recuperi Pugliesi S.r.l. a socio unico, corrente in Modugno (BA); alla Contrada Gammarola n.3, mandante	39,960%

IL PRESIDENTE
 (ing. A. Pinto)

I COMMISSARI
 (dott.ssa M. Cazzolla) (dott. L. Lorusso)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
 (p.i. A. Allegretti)

- che il Presidente di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art.86, comma 3, del Decreto Legislativo 163/2006, in conformità a quanto previsto al paragrafo 14, della lettera di invito prot.n.58779/2013, ha disposto la verifica di congruità di tutte le offerte in graduatoria in quanto presentano un ribasso *ictu oculi* significativamente alto rispetto alla prestazione in appalto;
- che con note in data 24/12/2013, inoltrate a mezzo PEC, il dott. Leonardo Lorusso, nella qualità di responsabile del procedimento, in conformità al combinato disposto degli articoli 86, 87 ed 88, del Decreto Legislativo n. 163/2006 successive modificazioni ed integrazioni, ha invitato i suddetti operatori economici concorrenti a fornire le giustificazioni relative alle offerte presentate, per l'istruttoria di cui all'art.121, del D.P.R. n.207/2010;
- che gli operatori economici hanno così riscontrato la richiesta:
 1. Daniele Ambiente S.r.l., con nota datata 7/1/2014, assunta al protocollo comunale n.809 del 9/1/2014;
 2. A.T.I. Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. e Recuperi Pugliesi S.r.l., con nota datata 8/1/2014, assunta al protocollo comunale n.973 del 9/1/2014;
 3. Dalena Eco Trend S.r.l., con nota datata 7/1/2014, assunta al protocollo comunale n.1360 del 10/1/2014;
 4. Serveco S.r.l., con nota datata 8/1/2014, assunta al protocollo comunale n.1362 del 10/1/2014;
- che la Eco S.E.F. S.a.s. non ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- che, dopo aver effettuato una prima analisi degli atti trasmessi con la citata nota del 7/1/2014, il responsabile del procedimento con nota del 13/1/2014, prot.n.1672, inoltrata a mezzo PEC, ha invitato la Dalena Eco-Trend S.r.l., collocatasi al primo posto nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 48,710%, a fornire ulteriori precisazioni e documentazione integrativa alle giustificazioni;
- che con nota in data 16/1/2014, assunta al protocollo comunale n.3292 del 20/1/2014, la società Dalena Eco-Trend S.r.l. ha trasmesso le ulteriori precisazioni alle giustificazioni già inoltrate con la ridetta lettera del 7/1/2014;
- che il responsabile del procedimento ha provveduto all'istruttoria di competenza nel rispetto dell'art.121 del DPR 207/2010, così conclusa con relazione resa in data 22/1/2014 "(...) *Alla luce degli elementi economici giustificativi precisati dall'operatore economico nelle analisi dei prezzi e nella ulteriore documentazione complementare fornita, dei conteggi e delle verifiche fatte il sottoscritto ritiene che l'offerta presentata dalla Dalena Eco-Trend S.r.l. nel suo complesso, sia congrua ed attendibile e, dunque, dia affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto. (...)*";
- che con nota in data 27/1/2014, prot.n.5018, trasmessa solo a mezzo Posta Elettronica Certificata agli indirizzi indicati negli atti di gara, tutti gli operatori economici concorrenti sono stati invitati a partecipare alla odierna seduta pubblica per la definizione del procedimento di verifica di che trattasi.

Il Presidente, dopo aver dato integrale lettura della suddetta relazione di verifica di congruità dell'offerta che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, alla luce dell'esito dell'istruttoria esperita conferma la graduatoria delle offerte e, per l'effetto, aggiudica la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, sotto le riserve di Legge, alla società Dalena Eco Trend S.r.l. corrente in Putignano (BA), alla S.S. 172 per Alberobello,

IL PRESIDENTE
(Ing. A. Pinto)

I COMMISSARI
(dott.ssa M. Cazzolla) (dott. L. Lorusso)

IL SEGRETARIO - VERBALIZZANTE
(p.i. M. Allegretti)

con il ribasso del 48,710%, pari ad € 34.831,80, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso stabilito in € 71.508,51, oltre ad € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto contrattuale complessivo rimane, pertanto, fissato in € 39.476,71 (€ 36.676,71 + € 2.800,00) oltre l'I.V.A. al 10% (in uno € 43.424,39).

Il Presidente di gara determina in € 15.281,44, l'importo della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 38,71% dell'importo netto contrattuale complessivo.

L'importo garantito è comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20% e della riduzione del 50% in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (ISO 9001:2008), rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.8072, emesso in data 13/6/2013, dall'Organismo di Certificazione Certiquality S.r.l. di Milano, accreditato ACCREDIA, nei termini di validità (scadenza 12/6/2016), giusta documentazione agli atti di gara.

In conformità all'art.78, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo n.163/2006, il Presidente di gara evidenzia che la società aggiudicataria Dalena Eco Trend ha dichiarato che si riserva di subappaltare i seguenti lavori o parti di opere "demolizioni".

Il Presidente da atto che l'operatore economico classificatosi al secondo posto nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 47,630%, è la società Daniele Ambiente S.r.l., corrente in Mottola (TA).

Il Presidente da atto che sia la società aggiudicataria con riserva che l'operatore economico concorrente che segue nella graduatoria delle offerte, dovranno essere sottoposti all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura negoziata come stabilito dal bando di gara.

Il Presidente di gara, in conformità a quanto precisato dal responsabile del procedimento nell'allegata relazione del 22/1/2014, evidenzia che la favorevole istruttoria in capo alla Dalena Eco Trend S.r.l. della procedura di verifica della congruità dell'offerta, rende allo stato, per economia degli atti e per il principio di non aggravamento del procedimento, ultronea l'analisi della documentazione prodotta dai restanti operatori economici concorrenti. Tuttavia, il Presidente fa presente che le giustificazioni vengono acquisite dal seggio di gara e cristallizzate agli atti, al fine di consentire lo scorrimento della graduatoria in questione, se dovessero verificarsi le condizioni di Legge, previa conclusione del subprocedimento di verifica.

Il Presidente alle ore 9.50 dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura ed approvazione viene sottoscritto.



IL PRESIDENTE
(ing. A. Pinto)

I COMMISSARI
(dott. ssa M. Cazzolla) (dott. L. Lorusso)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p. A. Alzetti)

Dr. Lorusso: P. L. C. S. S. S. S.
23.1.14



AP

g

CITTA' DI MONOPOLI
70043 PROVINCIA DI BARI
AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Verde Pubblico

Al Dirigente
A.O. III Lavori Pubblici e Manutenzione
SEDE

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei Lavori di risanamento da amianto e di rimozione dei rifiuti da immobili ed aree pubbliche comunali. [Lotto C.I.G. 54960056CC] [CUP C66G13000430006]. Lettera invito prot.n. 58779 del 10.12.2013.

RELAZIONE DI VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA ANOMALA

(ex art.88 del Decreto Legislativo n.163/2006 e art.121, del D.P.R. n.207/2010)

In esito all'istruttoria tesa a "verificare la congruità" dell'offerta presentata dalla società DALENA ECOTREND s.r.l., avente sede in Putignano (Ba), alla S.S. 172 per Alberobello, concorrente alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, collocatasi al primo posto della graduatoria definitiva con il ribasso percentuale unico da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara del 48,710%, dichiarata *anormalmente bassa* a margine della seduta del 23.12.2013 (cfr. verbale) e sottoposta all'istruttoria prevista dall'art.87, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, relaziona quanto segue.

Con nota prot. n.61206 del 24.12.2013, trasmessa mediante P.E.C., la società DALENA ECOTREND s.r.l., è stata invitata a fornire "le giustificazioni alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e, altresì, agli altri elementi di valutazione dell'offerta".

Con nota datata 07.01.2014, inviata a mezzo p.e.c. e ascritta al numero di protocollo generale 1360 del 10.01.2014, la società DALENA ECO-TREND s.r.l. ha prodotto la seguente documentazione:

1. Dichiarazione giustificativa dell'offerta;
2. Tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali relative al costo della manodopera (impiegati, operai).

Nelle dichiarazioni giustificative, la società DALENA ECOTREND s.r.l. ha affermato che:

- a) per quanto concerne le voci di prezzo nn. 2-3-10-11 i prezzi a base di computo sono ritenuti eccessivamente remunerativi;
- b) è in grado di ottenere le economie grazie al minor tempo di esecuzione dell'intervento, all'assenza di noleggi di mezzi e attrezzature e di manodopera specializzata dall'esterno, di nessuna necessità di affidare a terzi l'esecuzione del servizio;
- c) ha stimato il recupero delle strutture in ferro;
- d) dispone di tecnici e operai specializzati, nonché di mezzi e attrezzature idonee per eseguire l'intervento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. For. Leonardo LORUSSO)
pagina 1 di 2

e) ha disponibilità di impianti di smaltimento finale non oltre i 100 km dal luogo di produzione.

Sebbene le giustificazioni siano state articolate, non è stata esplicitata un'analisi dei prezzi unitari in relazione ai prezzi unitari dei lavori e delle forniture posti a base d'asta.

Di conseguenza, è stata richiesta ulteriore documentazione giustificativa con nota prot. n.1672 del 13.01.2014, inviata a mezzo p.e.c. alla Ditta Dalena Eco-trend.

Con nota datata 16.01.2014, inviata a mezzo p.e.c. e ascritta al numero di protocollo generale 3292 del 20.01.2014, la società DALENA ECO-TREND s.r.l. ha prodotto la seguente ulteriore documentazione con l'analisi dei prezzi unitari delle singole voci di computo.

Nell'analisi giustificativa vengono dettagliate le spese relative al personale, a mezzi e attrezzature, ai fornitori, le spese generali (30%) e l'utile lordo di impresa (25%).

Per quanto concerne i costi aziendali per la mano d'opera, è stato applicato il costo tabellare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ossia il costo orario dell'operaio specializzato (III livello) è di € 16,56/h, mentre il costo dell'impiegato (VII livello) è di € 27,58 (superiore al costo medio orario 7° livello previsto dalla tariffa ministeriale); detti costi sono comprensivi di onere retributivo e sociale.

Applicando i suddetti prezzi unitari ai quantitativi delle diverse categorie di lavoro e forniture, considerato l'importo dei lavori posto base di gara soggetto a ribasso di € 71.508,51, l'importo dell'analisi giustificativa coincide con l'importo offerto con ribasso del 48,710%, pari ad € 36.676,71.

All'esito del procedimento di verifica questo ufficio ha accertato che l'operatore economico concorrente:

1. nella formulazione dell'offerta ha tenuto conto dei trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dal CCNL (cfr. art.87, comma 3, del Codice de Lise) prevedendo nei costi dell'appalto gli oneri per il lavoro degli operai (III livello) e degli impiegati (VII livello), valutandoli - correttamente - in base alle vigenti tariffe contrattuali;
2. il valore totale dell'analisi giustificativa, considerato che i prezzi sono supportati da analisi adeguate, al netto del ribasso di gara offerto del 48,710%, ottenuto applicando ai prezzi unitari netti indicati nel progetto a base d'asta i quantitativi delle diverse categorie di lavoro previsti nel computo metrico stesso, per l'importo offerto pari ad € 36.676,71, contiene oltre ai costi dei materiali e delle forniture, della mano d'opera, anche l'onere per le spese generali (valutate al 30%) e prevede un utile lordo di impresa pari al 25%;
3. tutti i prezzi sono stati definiti al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 2.800,00 non soggetto a ribasso, che, ovviamente, costituiscono un ulteriore utile corrispettivo contrattuale.

Alla luce degli elementi economici giustificativi precisati dall'operatore economico nelle analisi dei prezzi e nella ulteriore documentazione giustificativa fornita, dei conteggi e delle verifiche fatte, il sottoscritto ritiene che l'offerta presentata dalla DALENA ECO-TREND s.r.l. nel suo complesso, sia congrua ed attendibile e, dunque, dia affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto.

Si evidenzia, infine, che la favorevole istruttoria in capo alla Dalena Eco Trend S.r.l. della procedura di verifica della congruità dell'offerta recante il maggior ribasso, rende allo stato degli atti, superfluo l'analogo riscontro sulla documentazione a tal fine presentata dagli altri operatori economici concorrenti che seguono nella graduatoria delle offerte.

Tanto dovevasi per dovere d'ufficio.

Monopoli, 22.01.2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(**For. Leonardo Lorusso**)