



CITTA' DI MONOPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
AREA ORGANIZZATIVA V

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, art.6. comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124;

Visto il Decreto Legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

Visti i decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, 5 dicembre 2014, 19 marzo 2015 e 30 marzo 2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.1731 del 22 novembre 2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - D.L. 31/08/2013, n. 102 - art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016.

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell' Economia e delle Finanze del 1.08.2017, prot. n. 388, pubblicato nella G. U. n.216 del 15.09.2017;

Vista la determina dirigenziale del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio, Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 367 del 28.12.2017 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – Riparto annualità 2017";

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

Il bando è "a sportello", pertanto le richieste saranno istruite in ordine cronologico e fino a esaurimento dei fondi resi disponibili dal finanziamento della Regione Puglia.

Art. 1

Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione di convalida;
- 4) possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- 5) non titolarità del richiedente e di ciascun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 6) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita **o consistente riduzione** della capacità reddituale del nucleo familiare, pari ad almeno l'importo del canone annuo di locazione, dovuta ad una della seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura **consistente**;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o **la consistente riduzione** del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Inoltre in applicazione di quanto disposto dalla Regione Puglia con determina dirigenziale n. 367 del 28.12.2017, il contributo è rivolto in via sperimentale anche ai genitori, separati o divorziati, residenti in Puglia da almeno 5 anni, che versano in particolari condizioni di disagio economico, come previsto dalla L.R. n. 45 del 15/11/2017, art. 6, comma 4, lettera c) ed in particolare che si trovino nelle seguenti condizioni:

- disponibilità reddituale, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare, inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo (attualmente l'importo dell'assegno sociale è pari ad Euro 5.889,00 e potrà essere adeguato secondo le nuove determinazioni INPS);
- obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o non autosufficienti ai sensi della L. 104/1992.

E' escluso il genitore che sia stato condannato, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori (D.L. 11/2009 convertito in L. n. 38/2009) nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del codice penale.

Art. 2

Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 6);
- d) dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, in relazione alla situazione che ricorre (modello B o modello C allegati al presente provvedimento).

I richiedenti separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico come previsto dalla L.R. n. 45 del 15/11/2017, art. 6, comma 4, lettera c) dovranno inoltre allegare:

- e) copia della sentenza di separazione omologata o copia del divorzio;
- f) dichiarazione sostitutiva di notorietà per certificare di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al decreto legge n.11 del 23.02.2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n.38 del 23.4.2009, nonché delitti di cui agli artt. 570 e 572 del codice penale.

Art. 3

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune reperibili sul sito web all'indirizzo www.comune.monopoli.ba.it o distribuiti presso l'URP del Comune o **presso i Sindacati o CAAF territoriali.**

La domanda, debitamente sottoscritta, completa di tutti i dati richiesti e corredata da idonea documentazione deve essere presentata con una delle seguenti modalità:

- ✓ consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Via Garibaldi n.6;
oppure
- ✓ per posta, a mezzo di raccomandata A.R. indirizzata a: Ufficio Politiche Abitative del Comune di Monopoli - Via Garibaldi n.6 – 70043 Monopoli;
oppure
- ✓ per via telematica mediante un indirizzo personale di posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: comune@pec.comune.monopoli.ba.it.

Il bando è “a sportello”, pertanto le richieste saranno istruite in ordine cronologico e fino a esaurimento dei fondi resi disponibili dal finanziamento della Regione Puglia.

Art. 4

Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti.

Entro 5 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione delle richieste, gli interessati possono inoltrare opposizione.

Art. 5

Ammontare e destinazione del contributo

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

I contributi di cui alle lettere a) e b) sono alternativi e non cumulabili tra loro né con i contributi di cui ai punti c) e d).

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono eventualmente cumularsi tra loro e in tal caso possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 12.000,00 (euro dodicimila/00).

L'attribuzione del beneficio potrà avvenire fino all'esaurimento dell'importo a bilancio destinato dalla Regione Puglia agli inquilini morosi incolpevoli.

Art 6

Ulteriori disposizioni

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto di contributo.

Art. 7

Controlli

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e dal D.Lgs. n.196/2003 (TU trattamento dati personali) saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art.8

Informativa in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

In relazione ai predetti trattamenti, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monopoli – Ufficio Politiche Abitative sito in Vico Acquaviva n. 19. Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Lorenzo CALABRESE.

Art. 9

Responsabile del procedimento

Al fine del presente avviso, il responsabile del procedimento è il dott. Lorenzo CALABRESE – DIRIGENTE dell' A.O. V - Vico Acquaviva n. 19, Comune di Monopoli.

Monopoli, 08/06/2018

F.to Il Dirigente dell'A.O. V
dott. Lorenzo CALABRESE