



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale".

C.I.G. (AVCP): 22782138D5 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di maggio (19/05/2011), con inizio alle ore 09:50, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nome e Cognome del Rappresentante	Operatore Economico Concorrente	Orario di Inizio	Orario di Fine
Geom. Donato Aresta	Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (BA)	09:50	10:30

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale n.681 del 28.04.2011, si è provveduto all'approvazione degli atti tecnici afferenti i lavori di manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale per l'anno 2011, dando atto che le provviste economiche trovano copertura finanziaria a valere sui fondi di bilancio comunale relativi all'esercizio finanziario 2010 nel modo che segue: per € 20.000,00 sull'intervento 2.04.01.01, capitolo 21022, CdR 500 – CdC 502, per € 20.000,00 sull'intervento 2.04.02.01, capitolo 21031, CdR 500 – CdC 502, per € 10.000,00 sull'intervento 2.04.03.01, capitolo 21028, CdR 500 – CdC 502, per € 25.000,00 sull'intervento 2.06.02.01 capitolo 21026, CdR 500 – CdC 503, per € 35.000,00 sull'intervento 2.10.05.01 capitolo 21039 CdR 800 – CdC 803;
- con il medesimo atto, si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo fiduciario mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 e 8, del

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554), a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categoria prevalente di opere generali di cui si tratta (categoria OG1), per l'affidamento dei lavori, da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso, da determinare mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (art.82, comma 2, lett. b, D.Lgs. 163/2006), al netto degli oneri della sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);

- che con lettera di invito prot. n. 19939 del 02.05.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)
2	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale) corrente in Trani (Ba)
3	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
5	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
6	Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)
7	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba)
8	Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
9	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)
10	Impresa Manelli Onofrio (Impresa Manelli di Onofrio Manelli) corrente in Monopoli (Ba)
11	Impresa Sinergie s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
12	Impresa Termite Costruzioni S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
13	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 19939 del 02.05.2011 per le ore 12.00 del giorno 18.05.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.7 (sette) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

N. Protocollo	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
22618	Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)
22701	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
22851	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)
22853	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba)
22854	Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
22866	Impresa Manelli Onofrio (Impresa Manelli di Onofrio Manelli) corrente in Monopoli (Ba)
22867	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.7 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



gara, con il seguente esito:

Denominazione e sede	
22618	<u>Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta &amp; C. corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
22701	<u>Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
22851	<u>Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba).</u> Il concorrente ha prodotto una polizza fidejussoria per la garanzia provvisoria secondo lo schema tipo 1.1, rilasciata dalla Carige Assicurazioni – ag. Di Monopoli in data 17.05.2011. Tale polizza, non essendo dimostrato il possesso da parte del concorrente della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000, dovrebbe coprire, secondo le disposizioni della lettera d'invito, il 2% dell'importo complessivo dell'opera, pari a €. 2.132,14. La polizza prodotta, pur presentando l'erronea indicazione della quantificazione all'1% della garanzia, copre un massimale pari a €. 31.982,15, ovvero di gran lunga superiore a quello richiesto (€. 2.132,14); pertanto, risultando evidente l'errore materiale dell'indicazione in valore percentuale della garanzia ed essendo ad ogni buon conto assicurata la copertura dell'importo minimo richiesto dalla lex specialis di gara, si ritiene con ciò ossequiato il requisito di garanzia provvisoria del concorrente. La documentazione viene pertanto ritenuta conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
22853	<u>Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò &amp; C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
22854	<u>Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
22866	<u>Impresa Manelli Onofrio (Impresa Manelli di Onofrio Manelli) corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
22867	<u>Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme alla lettera d'invito; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.7 concorrenti invitati per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 7 (sette) concorrenti invitati sono ammessi alla gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
22618	Impresa F.Ili Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)	32,235
22701	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,160
22851	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	24,900
22853	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba)	24,560
22854	Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	25,750
22866	Impresa Manelli di Onofrio Manelli corrente in Monopoli (Ba)	26,100
22867	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	14,870

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
22618	Impresa F.Ili Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)	32,235
22701	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,160
22866	Impresa Manelli di Onofrio Manelli corrente in Monopoli (Ba)	26,100
22854	Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	25,750
22851	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	24,900
22853	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba)	24,560
22867	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	14,870

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **F.Ili Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C., corrente in Monopoli (Ba)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

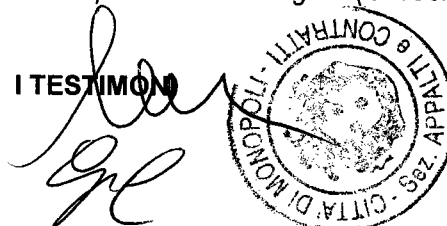
Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **F.Ili Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba), via Baione n.251**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 32,235% da applicare su tutte le voci di elenco prezzi poste a base di gara.

In considerazione di quanto previsto dalla lettera d'invito al paragrafo B, pag.3/14, "l'importo contrattuale di aggiudicazione dell'appalto sarà in ogni caso pari alla cifra posta a base di gara (€ 106.607,14 compresi di oneri

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

per la sicurezza ed Iva esclusa), senza dunque il realizzarsi di economie di ribasso”, l'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura, resta determinato in €. 106.607,14, di cui €. 103.502,08 di lavori posti a base di gara ed €. 3.105,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 117.267,85].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: “opere facenti parte della categoria prevalente OG1 nei limiti di legge”.

Il Presidente determina in € 47.408,19 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 44,470 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), Via Discesa Casale n. 25, con il ribasso percentuale del 30,160%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10:30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**  
  
pagina 5 di 5

Procedura di affidamento per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale".

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

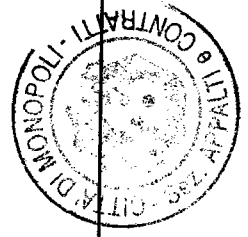
Concorrente		Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia			30,160	3,866	Offerta Seconda Classificata
Manelli Onofrio (Impresa Manelli di Onofrio Manelli) Corrente in Monopoli			26,100		
Geom. Donato Aresta s.r.l. Corrente in Monopoli			25,750		
Angiulli Dino Corrente in Monopoli			24,900		
Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. Corrente in Monopoli			24,560		
Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli			14,870		Taglio Offerta Minimo Ribasso

**Impresa Aggiudicataria**  
**F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. Corrente in Monopoli**

**Impresa Seconda Classificata**  
**Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia**

Importo Netto	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
Concorrenti Ammesse	Escluse	% per Taglio Max. Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
7	7			
		% per Taglio Min. Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento

Somma delle Offerte	131,470	Somma degli Scarti	3,866
Media delle Offerte	26,294	Media degli Scarti	3,866
		Scelta Automatica	30,160
		Importo Cauzione	



*[Handwritten signature]*