



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità della Scuola Media Statale 'O. Comes' in c.da Antonelli (lotto di completamento)".

C.I.G. (AVCP): 0554878BCC (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER LA DEFINIZIONE  
DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e ss.mm.ii.)



L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di marzo (09/03/2011), con inizio alle ore 09.30, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Direttivo Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- nella seduta pubblica del 30.11.2010 è stata esperita la procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- al termine delle operazioni effettuate nella detta seduta pubblica, il Presidente di gara ha dichiarato anomale ai fini dell'istruttoria di cui all'art.86, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, le seguenti offerte:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
51913	Impresa Joule S.r.l. corrente in Crispiano (Ta)	48,428
51901	ATI ICORES S.r.l. (capogruppo) corrente in Portici (NA)	46,940
51918	Impresa Piramide S.r.l. corrente in Pomigliano d'Arco (NA)	44,000
51889	Impresa Wincent S.r.l. corrente in Trento	42,730
52069	Impresa Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	41,000
52000	ATI Sonnante S.r.l. (capogruppo) corrente in Castellana Grotte (BA)	40,270
52005	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)	40,105
51916	Società Cooperativa Euro 2006 corrente in Lusciano (CE)	39,899
52068	Impresa MI.DI. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)	37,878

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

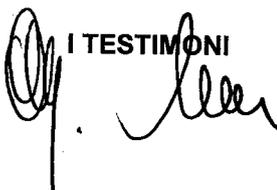
51988	ATI Essecie S.r.l. (capogruppo) corrente in Bari	37,610
52034	Impresa MA.RA.G. S.r.l. corrente in Modugno (Ba)	36,888
51995	ATI Leonetti Vincenzo (capogruppo) corrente in Andria	36,636
52063	ATI EDIL GA.LA. di Gallo F.sco & C. S.n.c. (capogruppo) corrente in Altamura (Ba)	36,517

- in osservanza di quanto all'uopo previsto dal paragrafo B, pag.2/12 del disciplinare di gara (*"all'esito dell'aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante sottoporra' contemporaneamente alla verifica di anomalia le migliori cinque offerte, in aderenza con quanto stabilito all'art.88, comma 7, secondo periodo del Decreto Legislativo n.163/2006"*), con nota prot. 53024 dell'01.12.2010 sono stati invitati formalmente i concorrenti Joule s.r.l., ATI Icores S.r.l., Piramide S.r.l., Wincent S.r.l. e Impresa Manelli S.r.l. a voler presentare in conformità con l'art.88, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, assegnando loro a tal fine, il termine di 15 gg. dal ricevimento della detta richiesta;
- al contempo, onde comprimere la tempistica procedimentale, si è altresì provveduto ex art.48, comma 2 del D.Lgs. n.163/06, e ss.mm.ii., con riferimento alle imprese che hanno presentato la prima e la seconda migliore offerta in graduatoria (rispettivamente la Joule s.r.l. e l'ATI Icores S.r.l.), alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal disciplinare di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- all'esito del menzionato invito alla presentazione delle giustificazioni (nota a mezzo e-mail certificata e fax prot. 53024 dell'01.12.2010 ricevuti nella stessa data), i concorrenti Joule s.r.l., ATI Icores S.r.l., Piramide S.r.l. e Wincent S.r.l. non hanno prodotto alcuna documentazione, lasciando inevasa detta richiesta e non fornendo alcun elemento utile ai fini della verifica della serietà ed affidabilità dell'offerta nel suo insieme, nonché della rispondenza della stessa alla realtà di mercato ed aziendale;
- il concorrente Impresa Manelli S.r.l., invece, con nota di trasmissione acclarata al protocollo comunale al n.55271 del 15.12.2010, ha prodotto nei termini previsti la documentazione giustificativa richiesta;
- preso atto della mancata produzione di documenti giustificativi, si è provveduto alla formale convocazione dei concorrenti Joule s.r.l., ATI Icores S.r.l., Piramide S.r.l. e Wincent S.r.l. per il giorno 20.01.2011, onde quivi procedere con l'esame in contraddittorio della verifica di congruità;
- anche a tale convocazione, tuttavia, i detti concorrenti non hanno ritenuto di presenziare, non fornendo pertanto alcun elemento utile alla dimostrazione della non anomalia della propria offerta;
- il concorrente Wincent, con nota a mezzo e-mail e fax in data 19.01.2011 ha chiesto un rinvio della data di convocazione, ma tale istanza non ha trovato accoglimento da parte della Stazione Appaltante, che con nota di riscontro prot. 3021 del 20.01.2011 ha significato *"che la richiesta di un nuovo termine per l'audizione in contraddittorio nel procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta non può essere in alcun modo assentita da questa Stazione Appaltante per rispetto del principio della par condicio fra tutti i partecipanti in gara"*;
- in aderenza con le previsioni di cui al comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. n.163/06, si è proceduto pertanto all'esame della documentazione giustificativa prodotta dalla successiva migliore offerta, Impresa Manelli S.r.l. con il ribasso del 41,000%, al fine dell'individuazione della prima offerta non anomala;

IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



- il responsabile del procedimento, in data 03.02.2011 ha redatto l'allegata relazione di verifica di congruità delle offerte anomale;
- con nota a mezzo e-mail certificata prot.9955 del 03.03.2011, si è provveduto alla formale convocazione di tutti i concorrenti per la presente seduta pubblica di gara.



Il Presidente, procede alla lettura pubblica della relazione di verifica di congruità delle offerte anomale, che si allega sub. lett. A facendo parte integrante del presente verbale.

Per effetto di tale relazione, si dispone:

- a) l'esclusione perché anormalmente bassa delle offerte presentate dai concorrenti Joule s.r.l., ATI Icores S.r.l., Piramide S.r.l. e Wincent S.r.l.;
- b) l'aggiudicazione **in via provvisoria** all'Impresa Manelli S.r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla via E. Montale n.88, della procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità della Scuola Media Statale 'O. Comes' in c.da Antonelli (lotto di completamento)", con il ribasso del 41,000% sul prezzo posto a base di gara.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, viene determinato in €. 739.230,06 (oltre IVA), di cui €. 725.025,06 quale importo dei lavori ed €. 14.205,00 per oneri della sicurezza.

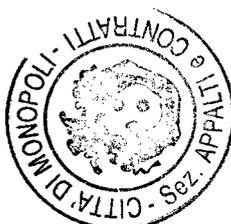
L'aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., i seguenti lavori o parti di opere: *"parti di opere appartenenti alla categoria OG1 (nei termini consentiti dalla legge), parti di opere appartenenti alla categoria OG11 (nei termini consentiti dalla legge), parti di opere appartenenti alla categoria OS6 (nei termini consentiti dalla legge), parti di opere appartenenti alla categoria OS26 (nei termini consentiti dalla legge)"*.

Il Presidente determina in €. 458.322,64 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 62,000 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, ss.mm.ii., l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € **229.161,32**, pari al **31,000%** dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.50 100 8822 emesso in data 25.08.2009 dall'Organismo di Certificazione TUV SUD Italia, accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa aggiudicataria provvisoria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal disciplinare di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:45 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



**IL PRESIDENTE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a cursive name.

**TESTIMONI**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'T' followed by a cursive name.

**IL VERBALIZZANTE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a cursive name.