

SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO A

CONTEGGIO E VERIFICA DELLA Sul PER EDILIZIA PRIVATA

INTESTAZIONE CATASTALE	TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPUTATA (mq)	% DI SUPERFICIE RISPETTO AL TOTALE St	Sul (mq) Et = 0,18	Sul bonus 10% Edilizia Sostenibile	Sul PRIVATA totale (mq)	S commerciale e 10% Sul totale (25778,20 mq)	S residenziale privata (mq) escluso bonus edilizia sostenibile	S residenziale privata (mq) compreso bonus edilizia sostenibile	UNITA' IMMOBILIARI TOTALI	Unità immobiliari commerciali	Unità immobiliari residenziali	Unità immobiliari residenziali bonus	Unità immobiliari residenziali totali
Strada comunale	1793	2,44%	322,74	32,27	355,01	62,76	259,98	292,25	4	1	3	/	3
Società Cooperativa Edilizia Primavera – Proprietà per 1/1	15624	21,21%	2812,32	281,23	3093,55	546,84	2265,48	2546,71	30	5	22	3	25
Ivone Antonia – Proprietà 1/2 Menga Vincenzo – Proprietà 1/2	12500	16,97%	2250,00	225	2475	437,5	1812,5	2037,5	24	4	18	2	20
Sabatelli Michele 5/15, Sabatelli Pasqua 2/15, Sabatelli Onofrio 2/15, Sabatelli Santina 2/15, Sabatelli Maria 2/15, Sabatelli Giuseppe 2/15	12500	16,97%	2250,00	225	2475	437,5	1812,5	2037,5	24	4	18	2	20
Ostuni Angelo Domenico – Proprietà 1/2 Ostuni Vito – Proprietà 1/2	31235	42,41%	5622,30	562,23	6184,53	1093,22	4529,08	5091,31	61	10	45	6	51
TOTALI	73652	100,00%	13257,36	1325,73	14583,09	2577,82	10679,54	12005,27	143	24	106	13	119

n.b. Le unità immobiliari sono state calcolate considerando una Sul media di circa 100 mq, rispetto alla quale possono essere apportate variazioni in eccesso o in difetto in fase esecutiva.

SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO B

CONTEGGIO E VERIFICA DELLA Sul PER EDILIZIA PUBBLICA

INTESTAZIONE CATASTALE	TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPUTATA (mq)	% DI SUPERFICIE RISPETTO AL TOTALE St	Sul PUBBLICA (mq) Et = 0,17	Sul bonus Edilizia Sostenibile 10% Sul	Sul PUBBLICA totale (mq)	UNITA' IMMOBILIARI TOTALI	Unità immobiliari bonus	Unità immobiliari totali
Strada comunale	1793	2,44%	304,81	30,48	335,29	3	/	3
Società Cooperativa Edilizia Primavera – Proprietà per 1/1	15624	21,21%	2656,08	265,60	2921,68	26	3	29
Ivone Antonia – Proprietà 1/2 Menga Vincenzo – Proprietà 1/2	12500	16,97%	2125,00	212,5	2337,5	21	2	23
Sabatelli Michele 5/15, Sabatelli Pasqua 2/15, Sabatelli Onofrio 2/15, Sabatelli Santina 2/15, Sabatelli Maria 2/15, Sabatelli Giuseppe 2/15	12500	16,97%	2125,00	212,5	2337,5	21	2	23
Ostuni Angelo Domenico – Proprietà 1/2 Ostuni Vito – Proprietà 1/2	31235	42,41%	5309,95	531,00	5840,95	53	5	58
TOTALI	73652	100,00%	12520,84	1252,08	13772,92	124	12	136

n.b. Le unità immobiliari sono state calcolate considerando una Sul media di circa 100 mq, rispetto alla quale possono essere apportate variazioni in eccesso o in difetto in fase esecutiva.

SCHEMA DI CONTROLLO URBANISTICO C

PARAMETRI URBANISTICI DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie utile lorda
A	Ostuni Angelo – Ostuni Domenico	15.617 mq	5.622,3 mq
B	Soc. Coop. Edilizia Primavera	4.466 mq	2.812,32 mq
	Incremento di Sul prodotta da strada comunale		322,74 mq
C	Ivone - Menga	2.346 mq	2.250 mq
D	Sabatelli	2.490 mq	2.250 mq
		TOT. 24.919 mq	TOT. 13.203 mq
E	Edilizia Residenziale Pubblica	4.466 mq	3.736,06 mq
F		3.203 mq	2928,26 mq
G		3.780 mq	2928,26 mq
H		3.348 mq	2928,26 mq
		TOT. 14.797 mq	TOT. 12.520,84 mq

Numero di piani max previsto P = 4

Indice di permeabilità $I_p \geq 50\%$

(nei lotti delle unità minime di intervento tutta la superficie fondiaria è permeabile al netto della superficie coperta edificata)

SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO D

PARCHEGGI PUBBLICI P₂ (art, 6/P comma 6.01)

	A8	
Sul residenziale	90% Sul = 23.200 mq	
Sul commerciale	10% Sul = 2.578 mq	
Dotazione minima di parcheggi P ₂ in funzione della Sul residenziale (3 mq / 10 mq Sul)	6.960 mq	
Dotazione minima di parcheggi P ₂ in funzione della Sul commerciale (5 mq / 10 mq Sul)	1.289 mq	
Dotazione minima di parcheggi P ₂ totale	8.249 mq	
Dotazione minima di parcheggi P ₂ prevista	P _g	4.044 mq
	P _h	507 mq
	P _i	3.318 mq
	P _l	1.144 mq
	Totale	9.013 mq

SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO E

RIPARTO FUNZIONALE DELLA SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE

	A8
Superficie residenziale pubblica	14.797 mq
Superficie a parcheggi pubblici	9.013 mq
Superficie a verde	16.899 mq
Strade	6.334 mq
Superficie di compensazione totale	47.043 mq

SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO F

VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI

	A8
Numero abitanti previsti	945
Superficie utile lorda da destinare ad attività commerciali (10% Sul)	2.578 mq
Superficie minima da destinare a standards in funzione del numero di abitanti (18 mq/ab)	17.010 mq
Superficie minima da destinare a standards in funzione della Sup commerciale (80/100 mq)	2.062 mq
Superficie minima totale da destinare a standards	19.072 mq
Superficie per standards prevista	25.912 mq